

Số: /QĐ-UBND

Bắc Giang, ngày tháng 5 năm 2022

QUYẾT ĐỊNH
Về việc phê duyệt điều chỉnh Chương trình phát triển nhà ở
tỉnh Bắc Giang đến năm 2030

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH BẮC GIANG

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương;

Căn cứ Luật Nhà ở ngày 25 tháng 11 năm 2014;

Căn cứ Nghị định số 99/2015/NĐ-CP ngày 20 tháng 10 năm 2015 của Chính phủ Quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật Nhà ở; Nghị định số 30/2021/NĐ-CP ngày 26 tháng 3 năm 2021 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định số 99/2015/NĐ-CP ngày 20 tháng 10 năm 2015 của Chính phủ;

Căn cứ Nghị định số 100/2015/NĐ-CP ngày 20 tháng 10 năm 2015 của Chính phủ về phát triển và quản lý nhà ở xã hội; Nghị định số 49/2021/NĐ-CP ngày 01 tháng 4 năm 2021 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định số 100/2015/NĐ-CP ngày 20 tháng 10 năm 2015 của Chính phủ;

Căn cứ Quyết định số 2161/QĐ-TTg ngày 22 tháng 12 năm 2021 của Thủ tướng Chính phủ phê duyệt Chiến lược phát triển nhà ở quốc gia giai đoạn 2021 - 2030, tầm nhìn đến năm 2045;

Căn cứ Quyết định số 241/QĐ-TTg ngày 24 tháng 02 năm 2021 của Thủ tướng Chính phủ phê duyệt Kế hoạch phân loại đô thị toàn quốc giai đoạn 2021 - 2030;

Căn cứ Quyết định số 219/QĐ-TTg ngày 17 tháng 02 năm 2022 của Thủ tướng Chính phủ phê duyệt Quy hoạch tỉnh Bắc Giang thời kỳ 2021 - 2030, tầm nhìn đến năm 2050;

Căn cứ Quyết định số 326/QĐ-TTg ngày 09 tháng 3 năm 2022 của Thủ tướng Chính phủ phê duyệt Phân bổ chỉ tiêu Quy hoạch sử dụng đất quốc gia thời kỳ 2021-2030, tầm nhìn đến năm 2050; Kế hoạch sử dụng đất quốc gia 5 năm 2021 - 2025;

Căn cứ Nghị quyết số 110-NQ/TU ngày 09 tháng 6 năm 2021 của Ban thường vụ Tỉnh ủy về phát triển nhà ở xã hội dành cho công nhân trên địa bàn tỉnh Bắc Giang đến năm 2025, định hướng đến năm 2030;

Căn cứ Nghị quyết số 05/NQ-HĐND ngày 09 tháng 7 năm 2020 của HĐND tỉnh khóa XVIII thông qua Chương trình phát triển nhà ở tỉnh Bắc Giang đến năm 2030;

Căn cứ Nghị quyết số 02/NQ-HĐND ngày 06 tháng 4 năm 2022 của HĐND tỉnh khóa XIX kỳ họp thứ 6 thông qua điều chỉnh Chương trình phát triển nhà ở tỉnh Bắc Giang đến năm 2030;

Theo đề nghị của Sở Xây dựng tại Tờ trình số 34/TTr-SXD ngày 06 tháng 5 năm 2022.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Điều chỉnh các chỉ tiêu tại mục 2.2, khoản 2, Điều 1 Quyết định số 642/QĐ-UBND ngày 21/7/2020 của UBND tỉnh về việc phê duyệt Chương trình phát triển nhà ở tỉnh Bắc Giang đến năm 2030, cụ thể như sau:

"2.2. Mục tiêu cụ thể:

a) Mục tiêu phát triển nhà ở đến năm 2025

- Diện tích nhà ở bình quân đến năm 2025 đạt khoảng 29,2 m² sàn/người (đô thị 29,6 m² sàn/người; nông thôn 29,0 m² sàn/người).

- Tổng diện tích nhà ở tăng thêm đến 2025 khoảng 17,6 triệu m² sàn, trong đó:

+ Nhà ở thương mại: 7.300.000 m² sàn (Nhà ở thương mại cao tầng: 950.000 m² sàn; Nhà ở thương mại thấp tầng: 6.350.000 m² sàn).

+ Nhà ở xã hội cho người thu nhập thấp khoảng: 1.245.000 m² sàn.

+ Nhà ở cho công nhân: 6.200.000 m² sàn.

+ Nhà ở cho sinh viên: 13.000 m² sàn.

+ Nhà ở cho hộ nghèo, người có công với cách mạng khoảng: 142.000 m² sàn.

+ Nhà ở hộ gia đình, cá nhân tự xây: 2.700.000 m² sàn.

- Chất lượng nhà ở: Nâng cao tỷ lệ nhà ở kiên cố và bán kiên cố từ 97,5% lên 98,5%; giảm tỷ lệ nhà ở thiếu kiên cố và đơn sơ từ 2,5% xuống còn 1,5 %; 85% nhà ở có hệ thống cấp điện, cấp nước, thoát nước thải đồng bộ và được đấu nối vào hệ thống hạ tầng kỹ thuật chung của khu vực.

- Quỹ đất quy hoạch để phát triển các dự án nhà ở khoảng 2.406,61 ha.

- Tổng kinh phí khoảng 243.059 tỷ đồng.

- Nguồn vốn:

+ Vốn đầu tư hạ tầng kỹ thuật, phát triển nhà ở thương mại, nhà ở xã hội bằng nguồn vốn xã hội hóa của các doanh nghiệp, các tổ chức tín dụng...

+ Nhà ở riêng lẻ do người dân tự xây dựng từ nguồn vốn của các hộ gia đình.

b) Mục tiêu phát triển nhà ở đến năm 2030

- Chỉ tiêu về diện tích nhà ở bình quân đến năm 2030: 32,5m² sàn/người (đô thị 32,7 m² sàn/người; nông thôn 32,3 m² sàn/người).

- Tổng diện tích nhà ở tăng thêm giai đoạn 2026 - 2030 đạt khoảng 22,6 triệu m² sàn, trong đó:

+ Nhà ở thương mại: 7.500.000 m² sàn (Nhà ở thương mại cao tầng: 885.600 m² sàn; Nhà ở thương mại thấp tầng: 6.614.400 m² sàn).

+ Nhà ở xã hội cho người thu nhập thấp: 1.015.000 m² sàn.

+ Nhà ở cho công nhân: 11.500.000m² sàn.

+ Nhà ở cho sinh viên: 37.000 m² sàn.

+ Nhà ở hộ gia đình, cá nhân tự xây: 2.548.000 m² sàn.

- Chất lượng nhà ở: Tỷ lệ nhà ở kiên cố và bán kiên cố đạt 99%; 90% nhà ở có hệ thống cấp điện, cấp nước, thoát nước thải đồng bộ và được đấu nối vào hệ thống hạ tầng kỹ thuật chung của khu vực.

- Quỹ đất quy hoạch để phát triển các dự án nhà ở khoảng 1.656,91 ha.

- Tổng kinh phí khoảng 245.951 tỷ đồng.

- Nguồn vốn:

+ Vốn đầu tư hạ tầng kỹ thuật, phát triển nhà ở thương mại, nhà ở xã hội bằng nguồn vốn xã hội hóa của các doanh nghiệp, các tổ chức tín dụng...

+ Nhà ở riêng lẻ do người dân tự xây dựng từ nguồn vốn của các hộ gia đình".

Điều 2. Các nội dung khác giữ nguyên theo Quyết định số 642/QĐ-UBND ngày 21/7/2020 của UBND tỉnh.

Điều 3. Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị thuộc UBND tỉnh, Chủ tịch UBND cấp huyện và các tổ chức, cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- Bộ Xây dựng;
- Thường trực Tỉnh ủy, TT HĐND tỉnh;
- Chủ tịch, các PCT UBND tỉnh;
- Đoàn ĐBQH tỉnh Bắc Giang;
- Ủy ban MTTQ và các tổ chức CT-XH tỉnh;
- Các cơ quan Trung ương đóng trên địa bàn tỉnh;
- VP UBND tỉnh:
 - + LĐVP, TH, TKCT,KTTH;
 - + Lưu: VT, XD^{Tuấn}.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

Phan Thế Tuấn