

Số: /QĐ-UBND

Bắc Giang, ngày tháng năm 2022

QUYẾT ĐỊNH

**Phê duyệt điều chỉnh nhiệm vụ Quy hoạch chi tiết xây dựng
Khu đô thị mới phía Bắc thị trấn Cao Thượng, huyện Tân Yên,
tỉnh Bắc Giang (tỷ lệ 1/500)**

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH BẮC GIANG

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015;

Căn cứ Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;

Căn cứ Luật Xây dựng ngày 18/6/2014; Luật Quy hoạch đô thị ngày 17/6/2009; Luật sửa đổi bổ sung một số điều của 37 Luật có liên quan đến quy hoạch ngày 20 tháng 11 năm 2018;

Căn cứ Nghị định số 72/2019/NĐ-CP ngày 30/8/2019 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định số 37/2010/NĐ-CP ngày 07/4/2010 về lập, thẩm định, phê duyệt và quản lý quy hoạch đô thị và Nghị định số 44/2015/NĐ-CP ngày 06/5/2015 quy định chi tiết một số nội dung về quy hoạch xây dựng;

Căn cứ Nghị định số 44/2015/NĐ-CP ngày 06/5/2015 của Chính phủ Quy định chi tiết một số nội dung về quy hoạch xây dựng; Nghị định số 37/2010/NĐ-CP ngày 07/4/2010 của Chính phủ về lập, thẩm định, phê duyệt và quản lý quy hoạch đô thị; Nghị định số 38/2010/NĐ-CP ngày 07/4/2010 của Chính phủ về quản lý không gian kiến trúc cảnh quan đô thị;

Căn cứ Thông tư số 12/2016/TT-BXD ngày 29/6/2016 của Bộ Xây dựng Quy định về hồ sơ của nhiệm vụ và đồ án quy hoạch xây dựng vùng, quy hoạch đô thị và quy hoạch xây dựng khu chức năng đặc thù;

Căn cứ Quyết định số 81/2021/QĐ-UBND ngày 31/12/2021 của UBND tỉnh Bắc Giang ban hành Quy định một số nội dung về quản lý quy hoạch trên địa bàn tỉnh Bắc Giang;

Theo đề nghị của Sở Xây dựng tại Báo cáo số 291/BC-SXD ngày 13/5/2022; UBND huyện Tân Yên tại Tờ trình số 144/TTr-UBND ngày 13/5/2022.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Phê duyệt điều chỉnh nhiệm vụ Quy hoạch chi tiết xây dựng Khu đô thị mới phía Bắc thị trấn Cao Thượng, huyện Tân Yên, tỉnh Bắc Giang (tỷ lệ 1/500), với các nội dung chính như sau:

1. Lý do điều chỉnh:

Nhiệm vụ Quy hoạch chi tiết xây dựng Khu đô thị mới phía Bắc, thị trấn Cao Thượng, huyện Tân Yên (tỷ lệ 1/500) đã được UBND tỉnh phê duyệt tại Quyết định số 822/QĐ-UBND ngày 09/8/2021. Do dịch Covid-19 trên địa bàn diễn biến phức tạp nên việc triển khai lập quy hoạch, trình thẩm định, phê duyệt chậm so với kế hoạch. Đồ án đã được UBND huyện trình Sở Xây dựng thẩm định tại Tờ trình số 89/TTr-UBND ngày 30/3/2022 và Sở Xây dựng đã có Báo cáo thẩm định số 211/BC-SXD ngày 12/4/2022. Ngày 19/04/2022, UBND huyện đã báo cáo UBND tỉnh nghe phương án quy hoạch, tại hội nghị đã thống nhất điều chỉnh một số nội dung đồ án. Ngày 04/5/2022, Thường trực Tỉnh ủy đã có Thông báo kết luận số 1045-TB/TU về phương án quy hoạch. Tuy nhiên, theo quy định thì thời gian thực hiện đồ án là 06 tháng kể từ ngày nhiệm vụ được duyệt. Ngoài ra, để kết nối đồng bộ hạ tầng khu vực lập quy hoạch với các khu vực lân cận, tránh để lại diện tích đất xen kẹt. Do vậy, việc điều chỉnh nhiệm vụ đồ án quy hoạch chi tiết cho phù hợp với tình hình thực tế tại địa phương là cần thiết, đảm bảo theo đúng quy định.

2. Nội dung điều chỉnh:

- Điều chỉnh diện tích nghiên cứu lập quy hoạch từ khoảng 20,1 ha thành khoảng 20,33 ha.

- Điều chỉnh thời gian hoàn thành Đồ án Quy hoạch thêm 30 ngày, kể từ ngày nhiệm vụ điều chỉnh quy hoạch được phê duyệt.

3. Các nội dung khác:

Giữ nguyên theo Quyết định số 822/QĐ-UBND ngày 09/8/2021 của UBND tỉnh Bắc Giang.

Điều 2. UBND huyện Tân Yên có trách nhiệm tổ chức thực hiện theo đúng quy định hiện hành của Nhà nước.

Điều 3. Thủ trưởng các cơ quan: Văn phòng UBND tỉnh, Sở Kế hoạch và Đầu tư, Sở Xây dựng, Sở Tài nguyên và Môi trường, Sở Công thương, Sở Giao thông vận tải, Sở Nông nghiệp và Phát triển nông thôn; Chủ tịch UBND huyện Tân Yên và các đơn vị liên quan căn cứ quyết định thi hành./.

Nơi nhận:

- Như điều 3;
- Chủ tịch, các PCT UBND tỉnh;
- VP UBND tỉnh: LĐ, TH, KTN;
- Lưu: VT; XD.Trung.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

Lê Ô Pích