

Số: /QĐ-UBND

Tân Yên, ngày tháng 4 năm 2022

QUYẾT ĐỊNH

Về việc phê duyệt đấu giá quyền sử dụng đất ở đối với 228 lô đất ở tại Khu Đô thị Chuôm Nho, thị trấn Nhã Nam, huyện Tân Yên, tỉnh Bắc Giang

ỦY BAN NHÂN DÂN HUYỆN TÂN YÊN

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013; Luật đấu giá tài sản ngày 17/11/2016;

Căn cứ Thông tư liên tịch số 14/2015/TTLT-BTNMT-BTP ngày 04/4/2015 của Bộ Tài nguyên và Môi trường, Bộ Tư pháp ban hành Thông tư liên tịch quy định việc tổ chức thực hiện đấu giá quyền sử dụng đất để giao đất có thu tiền sử dụng đất hoặc cho thuê đất;

Căn cứ Quyết định số 13/2018/QĐ-UBND, ngày 07/6/2018 của UBND tỉnh Bắc Giang về việc đấu giá quyền sử dụng đất để giao đất có thu tiền sử dụng đất trên địa bàn tỉnh Bắc Giang; Quyết định số 312/QĐ-UBND, ngày 31/3/2022 của UBND tỉnh Bắc Giang về việc chuyển mục đích sử dụng đất, giao đất (đợt 1) cho Ban quản lý dự án đầu tư xây dựng huyện Tân Yên để thực hiện dự án: Hạ tầng khu đô thị Chuôm Nho, thị trấn Nhã Nam, huyện Tân Yên;

Theo đề nghị của Phòng Tài nguyên và Môi trường huyện tại Tờ trình số 528/TTr-TNMT, ngày 01/4/2022; của Ban quản lý dự án ĐT-XD huyện tại Tờ trình số 35/TTr-QLDA, ngày 08/3/2022,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Đấu giá quyền sử dụng đất ở đối với 228 lô đất tại Khu đô thị Chuôm Nho, thị trấn Nhã Nam, huyện Tân Yên, tỉnh Bắc Giang với các nội dung cụ thể như sau:

1. Vị trí, diện tích khu đất

- Phía Bắc: Giáp hạ tầng khu dân cư mới;
- Phía Nam: Giáp ruộng và khu dân cư Bãi Ban;
- Phía Đông: Giáp khu dân cư hiện trạng và khu dịch vụ Phố Bài;
- Phía Tây: Giáp khu dân cư hiện trạng và ruộng canh tác thôn Bãi Ban.
- Tổng diện tích phân lô đất ở: 24.995,88m², chia thành 228 lô.

2. Hiện trạng khu đất: Đã được thu hồi, giải phóng mặt bằng sạch đảm bảo đấu giá quyền sử dụng đất ở theo quy định.

3. Hạ tầng kỹ thuật: Khu Đô thị Chuôm Nho, thị trấn Nhã Nam, huyện Tân Yên đã được san lấp mặt bằng, xây dựng các cơ sở hạ tầng đảm bảo việc đấu giá quyền sử dụng đất theo quy định.

4. Mục đích sử dụng đất

- Đấu giá QSD đất có thu tiền sử dụng đất.
- Thời hạn sử dụng của các lô đất đấu giá QSD đất ở: Lâu dài.

5. Hình thức đấu giá:

Đấu giá bằng hình thức bỏ phiếu kín một vòng cho toàn bộ số lô đất của cuộc đấu giá.

6. Thông tin về quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất, quy hoạch xây dựng chi tiết

Khu Đô thị Chuôm Nho, thị trấn Nhã Nam, huyện Tân Yên được thông qua Nghị quyết số 39/NQ-HĐND, ngày 11/12/2019 của HĐND tỉnh về việc thông qua danh mục các dự án, công trình được phép thu hồi đất, các dự án công trình được phép chuyển mục đích sử dụng đất trồng lúa vào mục đích khác năm 2022 trên địa bàn tỉnh Bắc Giang.

7. Đơn vị được giao tổ chức thực hiện việc đấu giá QSD đất

- Tên đơn vị: Trung tâm Phát triển Quỹ đất và quản lý trật tự giao thông, xây dựng, môi trường huyện.

(Có sơ đồ và danh sách lô đất kèm theo)

Điều 2. Các cơ quan, đơn vị liên quan và Chủ tịch UBND thị trấn Nhã Nam căn cứ chức năng nhiệm vụ có trách nhiệm tổ chức đấu giá theo quy định và thực hiện các nội dung tại Điều 1 Quyết định này.

Trung tâm Văn hóa, thông tin và thể thao huyện có trách nhiệm đăng tải Quyết định này lên trang thông tin điện tử huyện Tân Yên.

Điều 3. Quyết định có hiệu lực kể từ ngày ký.

Thủ trưởng các cơ quan: Văn phòng HĐND-UBND huyện, Phòng Tài nguyên và Môi trường, Phòng Tài chính - Kế hoạch, Chi cục Thuế khu vực Tân Yên - Yên Thế, Phòng Kinh tế - Hạ tầng, Trung tâm Phát triển quỹ đất và Quản lý trật tự giao thông, xây dựng, môi trường, Trung tâm Văn hóa, thông tin và Thể thao huyện; UBND thị trấn Nhã Nam và các đơn vị, cá nhân có liên quan căn cứ Quyết định thi hành./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- Chủ tịch, các PCT UBND huyện;
- LĐVP, CVKT;
- Lưu: VT.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

Nguyễn Thế Huy