

Số:/TB-HĐND

Tân Yên, ngày tháng 7 năm 2022

THÔNG BÁO

Kết luận về giải pháp cần thực hiện sau phát biểu thảo luận tại kỳ họp thứ 6- HĐND huyện khóa XX, nhiệm kỳ 2021- 2026

Tại kỳ họp thứ 6- HĐND huyện Tân Yên khóa XX đã có 17 ý kiến phát biểu thảo luận; các nội dung thảo luận có phạm vi rộng và liên quan đến nhiều lĩnh vực thuộc đời sống kinh tế - xã hội, quốc phòng, an ninh, được cử tri và nhân dân quan tâm. Phiên thảo luận tại hội trường đã diễn ra trong không khí dân chủ, thẳng thắn, trách nhiệm; các đại biểu đã thể hiện tinh thần trách nhiệm cao, nghiên cứu kỹ các báo cáo, nêu nhiều vấn đề liên quan đến các cấp, các ngành và đề xuất nhiều giải pháp có tính thực tiễn cao; Chủ tọa kỳ họp kết luận những giải pháp cần thực hiện đối với các nội dung phát biểu thảo luận, cụ thể như sau:

1. Về nâng cao chất lượng Công tác quản lý Nhà nước về đất đai và thực hiện Chỉ thị số 19-CT/TU ngày 11/6/2020 của Ban Thường vụ Tỉnh ủy trên địa bàn huyện

Thời gian qua, công tác quản lý nhà nước trong lĩnh vực đất đai trên địa bàn huyện đã có nhiều chuyển biến tích cực. Một số tồn tại, vướng mắc phức tạp đã được các cấp ủy, chính quyền từ huyện đến cơ sở quan tâm, giải quyết, tình trạng đơn thư liên quan đến đất đai đã giảm, trên địa bàn huyện không có điểm nóng, phức tạp. Trong 6 tháng đầu năm đã thực hiện thu hồi, GPMB được hơn 350 ha đất; đã cấp 1.984 GCNQSD; thực hiện chỉnh lý biến động về đất đai cho 5.554 trường hợp; các trường hợp vi phạm đất đai theo chỉ thị 19 của Tỉnh ủy cơ bản đã được xử lý. Kết quả trên đã đẩy nhanh tiến độ thực hiện các công trình, dự án trọng điểm, góp phần hoàn thành kế hoạch phát triển kinh tế- xã hội của huyện. Tuy nhiên giám sát của Thường trực HĐND huyện, các đại biểu và ý kiến, kiến nghị của cử tri cho thấy công tác cấp giấy chứng nhận QSDĐ lần đầu và sau dồn đổi ruộng hiện nay vẫn còn một số tồn tại, hạn chế cần phải có các giải pháp để khắc phục.

Để nâng cao chất lượng công tác quản lý nhà nước trong lĩnh vực đất đai trên địa bàn huyện trong thời gian tới, đề nghị UBND huyện tiếp thu các ý kiến, kiến nghị, đề xuất của các đại biểu đã nêu và quan tâm chỉ đạo thực hiện một số nội dung sau:

(1). Đẩy mạnh công tác quán triệt Chỉ thị số 19-CT/TU, Kết luận số 120-KL/TU của BTV Tỉnh ủy, Kế hoạch số 123-KH/HU của BTV Huyện ủy đến tổ chức đảng, đảng viên và nhân dân đặc biệt là những nơi có kết quả thực hiện đạt thấp.

(2). Chỉ đạo các cơ quan chuyên môn và UBND các xã, thị trấn tăng cường hơn nữa công tác quản lý nhà nước về đất đai; kịp thời ngăn chặn và xử lý

nghiêm các trường hợp vi phạm theo quy định Luật đất đai. Kiểm điểm trách nhiệm của người đứng đầu các cơ quan, đơn vị nếu để xảy ra sai phạm.

(3). Xây dựng kế hoạch cụ thể để thực công tác chính lý biến động đất đai sau hiến đất trên địa bàn huyện, báo cáo Thường trực HU, HĐND huyện trước ngày 30/8/2022.

(4). Chủ tịch UBND các xã, thị trấn nắm chắc, quản chặt việc thực hiện quy hoạch xây dựng nghĩa trang nhân dân, nghiêm cấm việc tự ý đặt mộ, xây dựng nghĩa trang gia đình không đúng nơi quy định và chịu trách nhiệm trước Huyện Ủy, HĐND, UBND huyện nếu để xảy ra vi phạm.

2. Về Công tác phối hợp giữa các cơ quan, đơn vị trong việc khảo sát, thiết kế, triển khai thi công các công trình trên địa bàn huyện

Việc phối hợp giữa các Phòng QLNN, chủ đầu tư, nhà thầu và đơn vị thụ hưởng công trình có lúc, có nơi chưa chặt chẽ nhất là trong công tác khảo sát, thiết kế, thẩm định, thi công dẫn đến một số công trình hoàn thành đưa vào sử dụng còn một số bất cập.

Để phát huy những kết quả đã đạt được, khắc phục những tồn tại, hạn chế trong công tác phối hợp, triển khai thực hiện các công trình trên địa bàn huyện đề nghị UBND huyện chỉ đạo các cơ quan chuyên môn (trực tiếp là Phòng KT&HT) làm đầu mối thực hiện công tác phối hợp, kiểm tra, giám sát, điều hòa mối quan hệ giữa chủ đầu tư, các nhà thầu (nhất là nhà thầu khảo sát, thiết kế, thi công) với các đơn vị thụ hưởng, chính quyền địa phương nơi xây dựng các công trình để phối hợp làm tốt các bước triển khai thực hiện dự án, đảm bảo phát huy tối đa hiệu quả và công năng sử dụng của các công trình.

3. Về công tác thu, nộp thuế chuyển nhượng chuyển nhượng bất động sản trên địa bàn huyện hiện nay

Trên thực tế việc xác định giá chủ yếu dựa vào trao đổi, thống nhất của cán bộ thu thuế với người nộp thuế. Trường hợp cán bộ thuế và người nộp thuế không thống nhất hoặc thống nhất nhưng giá xác định khác với giá đã ghi trong hợp đồng chuyển nhượng sẽ phát sinh điều chỉnh, bổ sung hồ sơ thủ tục... gây phiền hà cho người dân.

Trong thời gian tới Đề nghị cơ quan thuế phối hợp với các cơ quan chức năng có thẩm quyền, UBND các xã và Đài truyền thanh huyện, xã tích cực tuyên truyền các quy định của pháp luật về cách tính thuế đối với các hợp đồng chuyển nhượng bất động sản đến đông đảo người dân; thực hiện công khai, minh bạch trong việc kê khai, xác định giá tính thuế chuyển nhượng BĐS theo đúng quy định; quán triệt đến cán bộ, công chức nghiêm chỉnh chấp hành các quy định trong thực thi nhiệm vụ.

4. Về Công tác xây dựng, quản lý, sử dụng Khu văn hóa thể thao của các thôn, Tổ dân phố trên địa bàn huyện

Chủ trương sát nhập thôn, tổ dân phố đã được người dân đồng tình ủng hộ. Tuy nhiên trên thực tế đã nảy sinh một số vấn đề; Chủ tọa đề nghị UBND huyện chỉ đạo các cơ quan chuyên môn và UBND các xã, thị trấn rà soát, xác định nhu cầu sử dụng đối với các Khu văn hóa thể thao của các thôn sau sát nhập để có

giải pháp giải quyết nội dung này, trong đó cần quan tâm chú ý đến quỹ đất giành cho người dân hoạt động văn hóa, thể thao; chỉ đạo Phòng Văn hóa và Thông tin huyện ban hành hướng dẫn về quản lý sử dụng các khu văn hóa thể thao thôn, tổ dân phố; hằng năm tổ chức tập huấn chuyên môn, nghiệp vụ quản lý cho đội ngũ cán bộ thực hiện nhiệm vụ này ở cơ sở.

5. Việc chấp hành kỷ luật, kỷ cương hành chính của đội ngũ cán bộ, công chức, viên chức trên địa bàn

Việc thực thi công vụ của đội ngũ cán bộ, công chức, viên chức trong các cơ quan đơn vị từ huyện đến cơ sở đã có nhiều chuyển biến; tinh thần, trách nhiệm, thái độ và ý thức phục vụ nhân dân được từng bước nâng lên. Tuy nhiên ở một số nơi vẫn còn hiện tượng cán bộ, công chức, viên chức vi phạm kỷ luật, kỷ cương hành chính, chưa chấp hành tốt các quy định về văn hóa công sở. Đề nghị UBND huyện quan tâm chỉ đạo thực hiện tốt một số nội dung sau:

(1). Phát động phong trào thi đua về thực hiện văn hóa, văn minh công sở trong toàn thể cán bộ công chức, viên chức, người lao động trên địa bàn huyện, trong đó cần chỉ đạo thực hiện tốt các nội dung theo Bộ Quy tắc ứng xử nơi công cộng trên địa bàn huyện Tân Yên năm 2022.

(2). Quán triệt, thực hiện nghiêm các quy định về kỷ luật, kỷ cương hành chính, trách nhiệm nêu gương của cán bộ công chức, đặc biệt là người đứng đầu các cơ quan đơn vị trong thực hiện cải cách hành chính, thực thi công vụ.

(3). Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị cần xây dựng và kiểm soát chặt chẽ quy trình giải quyết, xử lý nhiệm vụ được giao đến từng cán bộ, công chức, viên chức. Đẩy mạnh việc ứng dụng công nghệ thông tin vào công tác quản lý, điều hành và thực thi nhiệm vụ công vụ của đội ngũ cán bộ công chức.

6. Tổ chức thực hiện

Đề nghị UBND huyện, thủ trưởng các cơ quan, đơn vị tập trung triển khai thực hiện các giải pháp đã nêu; kết quả báo cáo bằng văn bản về Thường trực HĐND trước ngày **30/10/2022** để tổng hợp báo cáo HĐND huyện tại kỳ họp cuối năm 2022.

Đề nghị các Ban của HĐND, các Tổ và các ông, bà đại biểu HĐND huyện theo dõi giám sát việc thực hiện.

Trên đây là kết luận của chủ tọa kỳ họp, Thường trực HĐND huyện thông báo để các cơ quan tổ chức thực hiện./.

Nơi nhận:

- Thường trực HU, HĐND, UBMTTQ huyện;
- Chủ tịch, các PCT UBND huyện;
- Các Ban của HĐND huyện;
- Đại biểu HĐND huyện khóa XX;
- Các cơ quan, đơn vị thuộc HU, UBND huyện;
- Công an huyện, Ban CHQS huyện;
- Thường trực HĐND, UBND các xã, thị trấn;
- LĐVP, CVHĐ;
- Lưu: VT.

TM. THƯỜNG TRỰC HĐND
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

Nguyễn Văn Nhân

