

Số: /QĐ-UBND

Tân Yên, ngày tháng 7 năm 2022

### QUYẾT ĐỊNH

Về việc phê duyệt đấu giá quyền sử dụng đất ở 60 lô đất tại Cụm dân cư  
Khu Đồng Nau Mưa, thôn Cầu Đồng 9, xã Ngọc Lý, huyện Tân Yên

### ỦY BAN NHÂN DÂN HUYỆN TÂN YÊN

*Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;*

*Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;*

*Căn cứ Luật đấu giá tài sản ngày 17/11/2016;*

*Căn cứ Thông tư liên tịch số 14/2015/TTLT-BTNMT-BTP ngày 04/4/2015 của Bộ Tài nguyên và Môi trường, Bộ Tư pháp ban hành Thông tư liên tịch quy định việc tổ chức thực hiện đấu giá quyền sử dụng đất để giao đất có thu tiền sử dụng đất hoặc cho thuê đất;*

*Căn cứ Quyết định số 13/2018/QĐ-UBND, ngày 07/6/2018 của UBND tỉnh Bắc Giang về việc đấu giá quyền sử dụng đất để giao đất có thu tiền sử dụng đất trên địa bàn tỉnh Bắc Giang; Quyết định số 619/QĐ-UBND, ngày 21/6/2022 của UBND tỉnh về việc chuyển mục đích sử dụng đất và giao đất cho Trung tâm PTQĐ&QLTTGT, XD, MT huyện thực hiện dự án xây dựng CSHT cụm dân cư khu Đồng Nau Mưa, thôn Cầu Đồng 9, xã Ngọc Lý;*

*Theo đề nghị của Phòng Tài nguyên và Môi trường huyện tại Tờ trình số 1076 /TTr-TNMT, ngày 11/7/2022; của Trung tâm phát triển quỹ đất và Quản lý trật tự giao thông, xây dựng và môi trường huyện tại Tờ trình số 271/TTr-TTPTQĐ&QLTT, ngày 07/7/2022,*

### QUYẾT ĐỊNH:

**Điều 1.** Phê duyệt đấu giá quyền sử dụng đất ở đối với 60 lô đất tại cụm dân cư khu Đồng Nau Mưa, thôn Cầu Đồng 9, xã Ngọc Lý, huyện Tân Yên, tỉnh Bắc Giang với các nội dung cụ thể như sau:

#### **1. Vị trí, diện tích khu đất**

- Vị trí khu đất đấu giá: Khu Đồng Nau Mưa thôn Cầu Đồng 9, xã Ngọc Lý, huyện Tân Yên, cụ thể:

- + Phía Bắc: Giáp khu dân cư hiện trạng
- + Phía Nam: Giáp ruộng canh tác
- + Phía Đông: Giáp ruộng canh tác

+ Phía Tây: Đường tỉnh 298

- Tổng diện tích đất ở: 5.995,12m<sup>2</sup>, chia thành 60 lô, trong đó:

+ Phân lô LK1: 22 lô (Từ lô 01-22); Phân lô LK2: 20 lô (từ lô 01-20); Phân lô LK3: 08 lô (từ lô 01-08); Phân lô LK4: 10 lô (từ lô 01-10)

## **2. Hiện trạng khu đất**

Hiện trạng khu đất: Đã được thu hồi, giải phóng mặt bằng sạch đảm bảo đấu giá quyền sử dụng đất ở theo quy định.

## **3. Hạ tầng kỹ thuật**

Khu đất Cụm dân cư Đồng Nau Mưa thôn Cầu Đông 9, xã Ngọc Lý, huyện Tân Yên đã được san lấp mặt bằng, xây dựng các cơ sở hạ tầng đảm bảo việc đấu giá quyền sử dụng đất theo quy định.

## **4. Mục đích sử dụng đất**

- Đấu giá QSD đất có thu tiền sử dụng đất.

- Thời hạn sử dụng của các lô đất đấu giá QSD đất ở: Lâu dài.

## **5. Hình thức đấu giá:**

Đấu giá bằng hình thức bỏ phiếu kín một vòng cho toàn bộ số lô đất của cuộc đấu giá.

## **6. Thông tin về quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất, quy hoạch xây dựng chi tiết**

- Về quy hoạch sử dụng đất: Phù hợp quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 huyện Tân Yên đã được UBND tỉnh phê duyệt tại Quyết định số 736/QĐ-UBND ngày 21/7/2021 (STT 278);

- Về kế hoạch sử dụng đất: Phù hợp với kế hoạch sử dụng đất năm 2021 huyện Tân Yên được UBND tỉnh phê duyệt tại Quyết định số 174/QĐ-UBND ngày 26 tháng 02 năm 2021; Quyết định số 1055/QĐ- UBND ngày 05/10/2021 về việc điều chỉnh kế hoạch sử dụng đất năm 2021 của UBND huyện Tân Yên (STT 75);

- Về danh mục chuyển mục đích sử dụng đất trồng lúa: Dự án được HĐND tỉnh thông qua danh mục dự án công trình được phép chuyển mục đích sử dụng đất trồng lúa năm 2021 tại Nghị quyết số 39/NQ-HĐND ngày 11/12/2019 (mục 858, Biểu 02), với diện tích 16.000 m<sup>2</sup> xã Ngọc Lý, huyện Tân Yên. Chuyển tiếp sang Nghị quyết số 46/NQ-HĐND ngày 10/8/2021 về việc Thông qua điều chỉnh, bổ sung danh mục các dự án cần thu hồi đất, chuyển mục đích sử dụng đất trồng lúa, đất rừng phòng hộ, đất rừng đặc dụng sang các mục đích khác năm 2021. Nghị quyết số 55/NQ-HĐND ngày 10/12/2021 về việc Thông qua điều chỉnh, bổ sung danh mục các dự án cần thu hồi đất, chuyển mục đích sử dụng đất trồng lúa, đất rừng phòng hộ, đất rừng đặc dụng sang các mục đích khác năm 2022 (mục 170, Biểu 02) với diện tích 18.000 m<sup>2</sup> xã Ngọc Lý, huyện Tân Yên.

## **7. Đơn vị được giao tổ chức thực hiện việc đấu giá QSD đất**

- Tên đơn vị: Trung tâm Phát triển Quỹ đất và quản lý trật tự giao thông, xây dựng, môi trường huyện.

*(Có danh sách lô đất kèm theo)*

**Điều 2.** Các cơ quan, đơn vị liên quan và Chủ tịch UBND xã Ngọc Lý căn cứ chức năng nhiệm vụ có trách nhiệm tổ chức đấu giá theo quy định và thực hiện các nội dung tại Điều 1 Quyết định này.

Trung tâm Văn hóa- thông tin và thể thao huyện có trách nhiệm đăng tải Quyết định này lên trang thông tin điện tử huyện Tân Yên.

**Điều 3.** Quyết định có hiệu lực kể từ ngày ký.

Thủ trưởng các cơ quan: Văn phòng HĐND-UBND huyện, Phòng Tài nguyên và Môi trường, Phòng Tài chính - Kế hoạch, Chi cục Thuế khu vực Tân Yên - Yên Thế, Phòng Kinh tế - Hạ tầng, Trung tâm Phát triển quỹ đất và Quản lý trật tự giao thông, xây dựng, môi trường, Trung tâm Văn hóa- thông tin và thể thao huyện, UBND xã Ngọc Lý và các đơn vị, cá nhân có liên quan căn cứ Quyết định thi hành./.

***Nơi nhận:***

- Như Điều 3;
- Chủ tịch, các PCT UBND huyện;
- LĐVP, CVKT;
- Lưu: VT, TNMT.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN**  
**KT. CHỦ TỊCH**  
**PHÓ CHỦ TỊCH**

**Nguyễn Thế Huy**