

Số: /QĐ-UBND

Bắc Giang, ngày tháng năm 2022

QUYẾT ĐỊNH

Phê duyệt điều chỉnh Nhiệm vụ điều chỉnh Quy hoạch chung xây dựng thị trấn Nhã Nam, huyện Tân Yên đến năm 2035 (tỷ lệ 1/5.000)

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH BẮC GIANG

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015;

Căn cứ Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;

Căn cứ Luật Xây dựng ngày 18/6/2014; Luật Quy hoạch đô thị ngày 17/6/2009; Luật sửa đổi bổ sung một số điều của 37 Luật có liên quan đến quy hoạch ngày 20 tháng 11 năm 2018;

Căn cứ Nghị định số 72/2019/NĐ-CP ngày 30/8/2019 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định số 37/2010/NĐ-CP ngày 07/4/2010 về lập, thẩm định, phê duyệt và quản lý quy hoạch đô thị và Nghị định số 44/2015/NĐ-CP ngày 06/5/2015 quy định chi tiết một số nội dung về quy hoạch xây dựng;

Căn cứ Nghị định số 44/2015/NĐ-CP ngày 06/5/2015 của Chính phủ Quy định chi tiết một số nội dung về quy hoạch xây dựng; Nghị định số 37/2010/NĐ-CP ngày 07/4/2010 của Chính phủ về lập, thẩm định, phê duyệt và quản lý quy hoạch đô thị; Nghị định số 38/2010/NĐ-CP ngày 07/4/2010 của Chính phủ về quản lý không gian kiến trúc cảnh quan đô thị;

Căn cứ Thông tư số 12/2016/TT-BXD ngày 29/6/2016 của Bộ Xây dựng Quy định về hồ sơ của nhiệm vụ và đồ án quy hoạch xây dựng vùng, quy hoạch đô thị và quy hoạch xây dựng khu chức năng đặc thù;

Căn cứ Quyết định số 81/2021/QĐ-UBND ngày 31/12/2021 của UBND tỉnh Bắc Giang ban hành Quy định một số nội dung về quản lý quy hoạch trên địa bàn tỉnh Bắc Giang;

Theo đề nghị của Sở Xây dựng tại Báo cáo số 469/BC-SXD ngày 29/7/2022; UBND huyện Tân Yên tại Tờ trình số 256/TTr-UBND ngày 28/7/2022.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Phê duyệt điều chỉnh Nhiệm vụ điều chỉnh Quy hoạch chung xây dựng thị trấn Nhã Nam, huyện Tân Yên đến năm 2035 (tỷ lệ 1/5.000), với các nội dung chính như sau:

1. Lý do điều chỉnh:

Nhiệm vụ điều chỉnh Quy hoạch chung xây dựng thị trấn Nhã Nam, huyện Tân Yên, tỉnh Bắc Giang đến năm 2035 (tỷ lệ 1/5.000) đã được UBND tỉnh phê duyệt tại Quyết định số 448/QĐ-UBND, ngày 05/5/2021. Ngay sau khi

nhệm vụ quy hoạch được duyệt, UBND huyện Tân Yên đã tổ chức lựa chọn đơn vị tư vấn đề khảo sát, lập đồ án Quy hoạch chung đô thị. Tuy nhiên, đến ngày 17/2/2022, Quy hoạch tỉnh Bắc Giang thời kỳ 2021 - 2030 tầm nhìn đến năm 2050 được Thủ tướng Chính phủ phê duyệt tại Quyết định số 219/QĐ-TTg để làm cơ sở lập quy hoạch chung xây dựng thị trấn theo quy định.

Ngày 12/4/2022, UBND huyện Tân Yên có Tờ trình số 711/TTr-UBND trình Sở Xây dựng thẩm định đồ án; Sở Xây dựng tổ chức Hội nghị thẩm định ngày 10/5/2022 và yêu cầu chỉnh sửa tại Công văn số 1139/SXD-QHKT ngày 12/5/2022; ngày 06/6/2022, UBND huyện có Tờ trình số 171/TTr-UBND; ngày 10/6/2022, Sở Xây dựng có Báo cáo thẩm định điều chỉnh quy hoạch. Đến nay, đồ án cơ bản hoàn thành và đã được Thường trực Tỉnh uỷ nhất trí tại Thông báo số 1154-TB/TU ngày 27/6/2022. Tuy nhiên, thời gian lập đồ án theo quy định tại nhiệm vụ được duyệt đã hết. Do vậy, việc điều chỉnh nhiệm vụ đồ án quy hoạch chi tiết cho phù hợp với tình hình thực tế tại địa phương là cần thiết, đảm bảo theo đúng quy định.

2. Nội dung điều chỉnh:

Điều chỉnh thời gian hoàn thành Đồ án Quy hoạch thêm 30 ngày kể từ ngày điều chỉnh nhiệm vụ được phê duyệt.

3. Các nội dung khác:

Giữ nguyên theo Quyết định số 448/QĐ-UBND ngày 05/5/2021 của UBND tỉnh Bắc Giang.

Điều 2. UBND huyện Tân Yên có trách nhiệm tổ chức thực hiện theo đúng quy định hiện hành của Nhà nước.

Điều 3. Thủ trưởng các cơ quan: Văn phòng UBND tỉnh, Sở Kế hoạch và Đầu tư, Sở Xây dựng, Sở Tài nguyên và Môi trường, Sở Công thương, Sở Giao thông vận tải, Sở Nông nghiệp và Phát triển nông thôn; Chủ tịch UBND huyện Tân Yên và các đơn vị liên quan căn cứ quyết định thi hành./.

Nơi nhận:

- Như điều 3;
- Chủ tịch, các PCT UBND tỉnh;
- VP UBND tỉnh: LĐ, TH, KTN;
- Lưu: VT; XD.Trung.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

Lê Ô Pích