

Số: /QĐ-UBND

Bắc Giang, ngày tháng năm 2022

QUYẾT ĐỊNH

**Phê duyệt điều chỉnh Nhiệm vụ Quy hoạch chung xây dựng
đô thị Việt Lập, huyện Tân Yên đến năm 2035 (tỷ lệ 1/5.000)**

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH BẮC GIANG

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015;

Căn cứ Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;

Căn cứ Luật Xây dựng ngày 18/6/2014; Luật Quy hoạch đô thị ngày 17/6/2009; Luật sửa đổi bổ sung một số điều của 37 Luật có liên quan đến quy hoạch ngày 20 tháng 11 năm 2018;

Căn cứ Nghị định số 72/2019/NĐ-CP ngày 30/8/2019 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định số 37/2010/NĐ-CP ngày 07/4/2010 về lập, thẩm định, phê duyệt và quản lý quy hoạch đô thị và Nghị định số 44/2015/NĐ-CP ngày 06/5/2015 quy định chi tiết một số nội dung về quy hoạch xây dựng;

Căn cứ Nghị định số 44/2015/NĐ-CP ngày 06/5/2015 của Chính phủ Quy định chi tiết một số nội dung về quy hoạch xây dựng; Nghị định số 37/2010/NĐ-CP ngày 07/4/2010 của Chính phủ về lập, thẩm định, phê duyệt và quản lý quy hoạch đô thị; Nghị định số 38/2010/NĐ-CP ngày 07/4/2010 của Chính phủ về quản lý không gian kiến trúc cảnh quan đô thị;

Căn cứ Thông tư số 12/2016/TT-BXD ngày 29/6/2016 của Bộ Xây dựng Quy định về hồ sơ của nhiệm vụ và đồ án quy hoạch xây dựng vùng, quy hoạch đô thị và quy hoạch xây dựng khu chức năng đặc thù;

Căn cứ Quyết định số 81/2021/QĐ-UBND ngày 31/12/2021 của UBND tỉnh Bắc Giang ban hành Quy định một số nội dung về quản lý quy hoạch trên địa bàn tỉnh Bắc Giang;

Theo đề nghị của Sở Xây dựng tại Báo cáo số 468/BC-SXD ngày 29/7/2022; UBND huyện Tân Yên tại Tờ trình số 235/TTr-UBND ngày 21/7/2022.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Phê duyệt điều chỉnh Nhiệm vụ Quy hoạch chung xây dựng đô thị Việt Lập, huyện Tân Yên đến năm 2035 (tỷ lệ 1/5.000), với các nội dung chính như sau:

1. Lý do điều chỉnh:

Nhiệm vụ Quy hoạch chung xây dựng đô thị Việt Lập, huyện Tân Yên, tỉnh Bắc Giang đến năm 2035 (tỷ lệ 1/5.000) đã được UBND tỉnh phê duyệt tại Quyết định số 424/QĐ-UBND, ngày 26/5/2020. Ngay sau khi nhiệm vụ quy hoạch được duyệt, UBND huyện Tân Yên đã tổ chức lựa chọn đơn vị tư vấn để khảo sát, lập đề án Quy hoạch chung đô thị;

Ngày 29/4/2021, UBND huyện đã có Tờ trình số 90/TTr-UBND về việc thẩm định Quy hoạch chung xây dựng đô thị Việt Lập, huyện Tân Yên, tỉnh Bắc Giang đến năm 2035; Sở Xây dựng tổ chức thẩm định và có Báo cáo thẩm định số 175/BC-SXD ngày 17/5/2021;

Ngày 21/5/2021, đề án Quy hoạch chung xây dựng đô thị Việt Lập đã được UBND tỉnh cơ bản nhất trí tại Thông báo số 189/TB-UBND;

Đề án quy hoạch chung xây dựng đô thị Việt Lập đã được Ban Thường vụ Tỉnh ủy nhất trí tại Thông báo số 460-TB/TU ngày 10/8/2021;

Ngày 07/10/2021, đề án Quy hoạch chung xây dựng đô thị Việt Lập đã được Bộ Xây dựng cho ý kiến tại Công văn số 4157/BXD-QHKT.

Do thời gian cập nhật quy hoạch vùng tỉnh Bắc Giang và cập nhật các dự án đầu tư khác theo chỉ đạo của UBND tỉnh vào nội dung quy hoạch chung xây dựng đô thị Việt Lập kéo dài; đến nay, UBND huyện đã chỉ đạo các đơn vị liên quan rà soát, hoàn thiện hồ sơ thủ tục Quy hoạch chung xây dựng đô thị Việt Lập, huyện Tân Yên, tỉnh Bắc Giang đến năm 2035 (tỷ lệ 1/5.000) theo quy định. Tuy nhiên, theo quy định thì thời gian thực hiện đề án đã hết (hoàn thành trước ngày 26/2/2022). Do vậy việc điều chỉnh nhiệm vụ quy hoạch là cần thiết, đảm bảo đúng trình tự hiện hành, làm cơ sở thực hiện các bước tiếp theo đúng quy định.

2. Nội dung điều chỉnh: Điều chỉnh thời gian hoàn thành Đề án Quy hoạch thêm 30 ngày kể từ ngày UBND tỉnh có phê duyệt điều chỉnh nhiệm vụ.

3. Các nội dung khác: Giữ nguyên theo Quyết định số 424/QĐ-UBND ngày 26/5/2020 của UBND tỉnh Bắc Giang.

Điều 2. UBND huyện Tân Yên có trách nhiệm tổ chức thực hiện theo đúng quy định hiện hành của Nhà nước.

Điều 3. Thủ trưởng các cơ quan: Văn phòng UBND tỉnh, Sở Kế hoạch và Đầu tư, Sở Xây dựng, Sở Tài nguyên và Môi trường, Sở Công thương, Sở Giao thông vận tải, Sở Nông nghiệp và Phát triển nông thôn; Chủ tịch UBND huyện Tân Yên và các đơn vị liên quan căn cứ quyết định thi hành./.

Nơi nhận:

- Như điều 3;
- Chủ tịch, các PCT UBND tỉnh;
- VP UBND tỉnh: LĐVP, TH, KTN;
- Lưu: VT; XD.Trung.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN

KT. CHỦ TỊCH

PHÓ CHỦ TỊCH

Lê Ô Pích