

Số: /TTr-TNMT

Tân Yên, ngày 19 tháng 8 năm 2022

## TỜ TRÌNH

Về việc phê duyệt đấu giá quyền sử dụng đất ở đối với 15 lô đất ở  
tại Cụm dân cư Nhà văn hóa thôn Ái, Rộc Đình thôn Cả,  
xã Ngọc Thiện, huyện Tân Yên

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;

Căn cứ Luật Đấu giá tài sản số 01/2016/QH14 ngày 17/11/2016;

Căn cứ Thông tư liên tịch số 14/2015/TTLT-BTNMT-BTP ngày 04 tháng 04 năm 2015 của Bộ Tài nguyên và Môi trường, Bộ Tư pháp ban hành Thông tư liên tịch quy định việc tổ chức thực hiện đấu giá quyền sử dụng đất để giao đất có thu tiền sử dụng đất hoặc cho thuê đất;

Căn cứ các Quyết định số 20/2022/QĐ-UBND, ngày 18/7/2022 của UBND tỉnh Bắc Giang về việc ban hành quy định đấu giá quyền sử dụng đất để giao đất ở có thu tiền sử dụng đất cho hộ gia đình, cá nhân trên địa bàn tỉnh Bắc Giang; số 781/QĐ-UBND ngày 04/8/2022 của UBND tỉnh Bắc Giang về việc chuyển mục đích SD đất, giao đất (đợt 2) cho UBND xã Ngọc Thiện, huyện Tân Yên để thực hiện Dự án xây dựng CSHT cụm dân cư Nhà Văn hóa thôn Ái, Rộc Đình, thôn Cả.

Căn cứ đề nghị của Trung tâm Phát triển Quỹ đất và Quản lý trật tự, giao thông, xây dựng, môi trường huyện tại Tờ trình số 330/TTr-TTPTQĐ&QLTT, ngày 15/8/2022,

Phòng Tài nguyên và Môi trường trình hồ sơ và đề nghị UBND huyện ra quyết định: Đấu giá quyền sử dụng đất ở đối với 15 lô đất tại cụm dân cư Nhà văn hóa thôn Ái, Rộc Đình thôn Cả, xã Ngọc Thiện, huyện Tân Yên, tỉnh Bắc Giang với các nội dung cụ thể như sau:

### 1. Vị trí, diện tích khu đất

Tổng số 15 lô đất đợt 2 với tổng diện tích: **1.882,9 m<sup>2</sup>**.

- + Phía Bắc giáp đất đường giao phân lô ;
- + Phía Nam tiếp giáp đất ở dân cư ;
- + Phía Tây tiếp giáp với đường giao thông liên xã;
- + Phía Đông giáp đất đường giao thông liên thôn;

### 2. Hiện trạng khu đất

Hiện trạng khu đất: Đã được thu hồi, giải phóng mặt bằng sạch đảm bảo đấu giá quyền sử dụng đất ở theo quy định.

### 3. Hạ tầng kỹ thuật

Khu đất Cụm dân cư Nhà văn hóa thôn Ái, Rộc Đình thôn Cả, xã Ngọc Thiện, huyện Tân Yên đã được san lấp mặt bằng, xây dựng các cơ sở hạ tầng đảm bảo việc đấu giá quyền sử dụng đất theo quy định.

### 4. Mục đích sử dụng đất

- Đấu giá QSD đất có thu tiền sử dụng đất.

- Thời hạn sử dụng của các lô đất đấu giá QSD đất ở: Lâu dài.

#### **5. Hình thức đấu giá:**

Đấu giá bằng hình thức bỏ phiếu kín một vòng cho toàn bộ số lô đất của cuộc đấu giá.

#### **6. Thông tin về quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất, quy hoạch xây dựng chi tiết**

+ Về sự phù hợp Nghị quyết: Nghị quyết số 04/NQ-HĐND ngày 06/4/2022 của HĐND tỉnh thông qua điều chỉnh, bổ sung danh mục các dự án cần thu hồi đất, chuyển mục đích sử dụng đất trồng lúa vào các mục đích khác năm 2022 (Biểu 1, TT40).

+ Về sự phù hợp với Quy hoạch sử dụng đất: Đã phù hợp với quy hoạch sử dụng đất tại Quyết định số 736/QĐ-UBND ngày 21/7/2021 về việc điều chỉnh quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 huyện Tân Yên (STT 288, Biểu 02);

+ Về sự phù hợp với Kế hoạch sử dụng đất: Đã phù hợp với Kế hoạch sử dụng đất tại quyết định số 520/QĐ-UBND của UBND tỉnh Bắc Giang ngày 27/5/2022 về việc phê duyệt Kế hoạch sử dụng đất năm 2022 (STT 75, vị trí trên bản đồ: CT-76, Biểu 10/CH);

#### **7. Đơn vị được giao tổ chức thực hiện việc đấu giá QSD đất**

- Tên đơn vị: Trung tâm Phát triển Quỹ đất và quản lý trật tự giao thông, xây dựng, môi trường huyện./.

*(Có danh sách và sơ đồ kèm theo)*

#### **Nơi nhận:**

- UBND huyện;
- Lưu, HS.

**KT. TRƯỞNG PHÒNG  
PHÓ TRƯỞNG PHÒNG**

**Nguyễn Thị Yên**