

Số: /QĐ-UBND

Bắc Giang, ngày tháng 8 năm 2022

**QUYẾT ĐỊNH**

**Về việc phê duyệt giá khởi điểm để tổ chức đấu giá quyền sử dụng đất ở  
tại Khu đô thị Đồng Chủ, Đồng Cầu, thị trấn Cao Thượng, huyện Tân Yên**

**ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH BẮC GIANG**

*Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;*

*Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;*

*Căn cứ Nghị định số 44/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định về giá đất; Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;*

*Căn cứ Thông tư 36/2014/TT-BTNMT ngày 30/6/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định chi tiết phương pháp định giá đất; xây dựng, điều chỉnh bảng giá đất; định giá đất cụ thể và tư vấn xác định giá đất;*

*Căn cứ Thông tư liên tịch số 87/2016/TTLT-BTC-BTNMT ngày 22/6/2016 của liên Bộ Tài chính - Tài nguyên và Môi trường hướng dẫn việc thẩm định dự thảo Bảng giá đất của Hội đồng thẩm định Bảng giá đất, thẩm định phương án giá đất của Hội đồng thẩm định giá đất;*

*Căn cứ Thông báo số 185/TB-HĐTĐGDĐTSSĐ ngày 17/8/2022 của Hội đồng thẩm định giá đất tỉnh về kết quả thẩm định phương án giá khởi điểm để đấu giá quyền sử dụng đất ở đối với 314 lô đất tại Khu đô thị Đồng Chủ, Đồng Cầu, thị trấn Cao Thượng, huyện Tân Yên;*

*Theo đề nghị của Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 513/TTr-STNMT ngày 18/8/2022.*

**QUYẾT ĐỊNH:**

**Điều 1.** Phê duyệt giá khởi điểm để đấu giá quyền sử dụng đất ở đối với 314 lô đất tại Khu đô thị Đồng Chủ, Đồng Cầu, thị trấn Cao Thượng, huyện Tân Yên, như sau:

- Tổng số lô đất đề nghị phê duyệt giá khởi điểm: 314 lô;

- Tổng diện tích: 31.999,09 m<sup>2</sup>;

- Tổng thu tiền sử dụng đất các lô theo giá khởi điểm là: **378.779.910.000 đồng**  
(Ba trăm bảy mươi tám tỷ, bảy trăm bảy mươi chín triệu, chín trăm mười nghìn đồng).

(Có Biểu chi tiết giá khởi điểm kèm theo)

**Điều 2.** Giá khởi điểm quy định tại Điều 1 Quyết định này có hiệu lực thi hành trong 06 tháng kể từ ngày ban hành quyết định. UBND huyện Tân Yên có trách nhiệm tổ chức đấu giá quyền sử dụng đất ở các lô đất trên theo đúng quy định pháp luật.

**Điều 3.** Thủ trưởng các cơ quan: Văn phòng UBND tỉnh, Sở Tài nguyên và Môi trường, Sở Tài chính, Cục Thuế tỉnh, Kho bạc Nhà nước tỉnh; Chủ tịch UBND huyện Tân Yên và các tổ chức, cá nhân có liên quan căn cứ Quyết định thi hành./.

***Nơi nhận:***

- Như Điều 3;
- Chủ tịch và các PCT UBND tỉnh;
- Chi Cục Thuế khu vực Tân Yên - Yên Thế;
- VP UBND tỉnh:
  - + LĐVP, TPKTTH, TKCT, TTTT, TH;
  - + Lưu VT, KTTH<sub>Tứ</sub>.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN  
KT. CHỦ TỊCH  
PHÓ CHỦ TỊCH**

**Phan Thế Tuấn**

**BIỂU CHI TIẾT**  
**GIÁ KHỞI ĐIỂM ĐỀ ĐÁU GIÁ QUYỀN SỬ DỤNG ĐẤT Ở TẠI KHU ĐÔ THỊ**  
**ĐỒNG CHỦ, ĐỒNG CẦU, THỊ TRẤN CAO THƯỢNG, HUYỆN TÂN YÊN**

(Kèm theo Quyết định số /QĐ-UBND ngày /8/2022 của UBND tỉnh Bắc Giang)

STT	Nội dung	Diện tích (m <sup>2</sup> )	Số ô đất (ô)	Đề xuất đơn giá (đồng/m <sup>2</sup> )	Hệ số điều chỉnh lợi thế	Giá khởi điểm (đồng)
	<b>TỔNG DIỆN TÍCH KHU ĐẤT</b>	<b>31.999,09</b>	<b>314</b>			<b>378.779.910.000</b>
	<b>Đất ở liền kề</b>					<b>378.779.910.000</b>
<b>I</b>	<b>Các ô đất tiếp giáp MC1-1 (đường tỉnh 298) rộng 33m (Lòng đường rộng 15m, vỉa hè hai bên rộng 2x9m=18m)</b>	<b>3.658,30</b>	<b>38</b>	<b>18.000.000</b>		<b>68.543.280.000</b>
<b>1</b>	<b>Lô LK01</b>	<b>1.206,07</b>	<b>13</b>			<b>22.487.112.000</b>
	<i>Ô số 2</i>	<i>90,00</i>	<i>1</i>	<i>18.000.000</i>	<i>1,0</i>	<i>1.620.000.000</i>
	<i>Ô số 3</i>	<i>90,00</i>	<i>1</i>	<i>18.000.000</i>	<i>1,0</i>	<i>1.620.000.000</i>
	<i>Ô số 4</i>	<i>90,00</i>	<i>1</i>	<i>18.000.000</i>	<i>1,0</i>	<i>1.620.000.000</i>
	<i>Ô số 5</i>	<i>90,00</i>	<i>1</i>	<i>18.000.000</i>	<i>1,0</i>	<i>1.620.000.000</i>
	<i>Ô số 6</i>	<i>90,00</i>	<i>1</i>	<i>18.000.000</i>	<i>1,0</i>	<i>1.620.000.000</i>
	<i>Ô số 7</i>	<i>90,00</i>	<i>1</i>	<i>18.000.000</i>	<i>1,0</i>	<i>1.620.000.000</i>
	<i>Ô số 8</i>	<i>90,00</i>	<i>1</i>	<i>18.000.000</i>	<i>1,0</i>	<i>1.620.000.000</i>
	<i>Ô số 9</i>	<i>90,00</i>	<i>1</i>	<i>18.000.000</i>	<i>1,0</i>	<i>1.620.000.000</i>
	<i>Ô số 10</i>	<i>90,00</i>	<i>1</i>	<i>18.000.000</i>	<i>1,0</i>	<i>1.620.000.000</i>
	<i>Ô số 11</i>	<i>90,00</i>	<i>1</i>	<i>18.000.000</i>	<i>1,0</i>	<i>1.620.000.000</i>
	<i>Ô số 12</i>	<i>90,00</i>	<i>1</i>	<i>18.000.000</i>	<i>1,0</i>	<i>1.620.000.000</i>
	<i>Ô số 1 (ô 2 mặt tiền)</i>	<i>110,74</i>	<i>1</i>	<i>18.000.000</i>	<i>1,2</i>	<i>2.391.984.000</i>
	<i>Ô số 13 (ô 2 mặt tiền)</i>	<i>105,33</i>	<i>1</i>	<i>18.000.000</i>	<i>1,2</i>	<i>2.275.128.000</i>
<b>2</b>	<b>Lô LK03</b>	<b>1.928,21</b>	<b>20</b>			<b>35.709.336.000</b>
	<i>Ô số 02</i>	<i>90,00</i>	<i>1</i>	<i>18.000.000</i>	<i>1,0</i>	<i>1.620.000.000</i>
	<i>Ô số 03</i>	<i>90,00</i>	<i>1</i>	<i>18.000.000</i>	<i>1,0</i>	<i>1.620.000.000</i>
	<i>Ô số 04</i>	<i>90,00</i>	<i>1</i>	<i>18.000.000</i>	<i>1,0</i>	<i>1.620.000.000</i>
	<i>Ô số 05</i>	<i>90,00</i>	<i>1</i>	<i>18.000.000</i>	<i>1,0</i>	<i>1.620.000.000</i>
	<i>Ô số 06</i>	<i>90,00</i>	<i>1</i>	<i>18.000.000</i>	<i>1,0</i>	<i>1.620.000.000</i>
	<i>Ô số 07</i>	<i>90,00</i>	<i>1</i>	<i>18.000.000</i>	<i>1,0</i>	<i>1.620.000.000</i>

STT	Nội dung	Diện tích (m <sup>2</sup> )	Số ô đất (ô)	Đề xuất đơn giá (đồng/m <sup>2</sup> )	Hệ số điều chỉnh lợi thế	Giá khởi điểm (đồng)
	Ô số 08	90,00	1	18.000.000	1,0	1.620.000.000
	Ô số 09	90,00	1	18.000.000	1,0	1.620.000.000
	Ô số 10	105,00	1	18.000.000	1,0	1.890.000.000
	Ô số 11	105,00	1	18.000.000	1,0	1.890.000.000
	Ô số 12	90,00	1	18.000.000	1,0	1.620.000.000
	Ô số 13	90,00	1	18.000.000	1,0	1.620.000.000
	Ô số 14	90,00	1	18.000.000	1,0	1.620.000.000
	Ô số 15	90,00	1	18.000.000	1,0	1.620.000.000
	Ô số 16	90,00	1	18.000.000	1,0	1.620.000.000
	Ô số 17	90,00	1	18.000.000	1,0	1.620.000.000
	Ô số 18	90,00	1	18.000.000	1,0	1.620.000.000
	Ô số 19	90,00	1	18.000.000	1,0	1.620.000.000
	Ô số 1 (ô 2 mặt tiền)	142,37	1	18.000.000	1,2	3.075.192.000
	Ô số 20 (ô 2 mặt tiền)	135,84	1	18.000.000	1,2	2.934.144.000
<b>3</b>	<b>Lô LK08</b>	<b>524,02</b>	<b>5</b>			<b>10.346.832.000</b>
	Ô số 2	90,00	1	18.000.000	1,0	1.620.000.000
	Ô số 3	90,00	1	18.000.000	1,0	1.620.000.000
	Ô số 4	90,00	1	18.000.000	1,0	1.620.000.000
	Ô số 1 (ô 2 mặt tiền)	126,19	1	18.000.000	1,2	2.725.704.000
	Ô số 5 (ô 2 mặt tiền)	127,83	1	18.000.000	1,2	2.761.128.000
<b>II</b>	<b>Các ô đất tiếp giáp MC2-2 rộng 36m (Lòng đường rộng 2x9m=18m, dải phân cách rộng 6m, vỉa hè rộng 2x6m=12m)</b>	<b>7.253,04</b>	<b>73</b>	<b>15.000.000</b>		<b>111.546.720.000</b>
<b>1</b>	<b>Lô LK03</b>	<b>137,94</b>	<b>1,00</b>			<b>2.482.920.000</b>
	Ô số 21 (ô 2 mặt tiền)	137,94	1	15.000.000	1,20	2.482.920.000
<b>2</b>	<b>Lô LK04</b>	<b>339,69</b>	<b>3</b>			<b>5.538.420.000</b>
	Ô số 17	96,00	1	15.000.000	1,00	1.440.000.000
	Ô số 18	96,00	1	15.000.000	1,00	1.440.000.000
	Ô số 16 (ô 2 mặt tiền)	147,69	1	15.000.000	1,20	2.658.420.000
<b>3</b>	<b>Lô LK05</b>	<b>2.858,28</b>	<b>29</b>			<b>43.673.040.000</b>

STT	Nội dung	Diện tích (m <sup>2</sup> )	Số ô đất (ô)	Đề xuất đơn giá (đồng/m <sup>2</sup> )	Hệ số điều chỉnh lợi thế	Giá khởi điểm (đồng)
	Ô số 2	96,00	1	15.000.000	1,00	1.440.000.000
	Ô số 3	96,00	1	15.000.000	1,00	1.440.000.000
	Ô số 4	96,00	1	15.000.000	1,00	1.440.000.000
	Ô số 5	96,00	1	15.000.000	1,00	1.440.000.000
	Ô số 6	96,00	1	15.000.000	1,00	1.440.000.000
	Ô số 7	96,00	1	15.000.000	1,00	1.440.000.000
	Ô số 8	96,00	1	15.000.000	1,00	1.440.000.000
	Ô số 9	96,00	1	15.000.000	1,00	1.440.000.000
	Ô số 10	96,00	1	15.000.000	1,00	1.440.000.000
	Ô số 11	96,00	1	15.000.000	1,00	1.440.000.000
	Ô số 12	96,00	1	15.000.000	1,00	1.440.000.000
	Ô số 13	96,00	1	15.000.000	1,00	1.440.000.000
	Ô số 14	96,00	1	15.000.000	1,00	1.440.000.000
	Ô số 15	96,00	1	15.000.000	1,00	1.440.000.000
	Ô số 16	96,00	1	15.000.000	1,00	1.440.000.000
	Ô số 17	96,00	1	15.000.000	1,00	1.440.000.000
	Ô số 18	96,00	1	15.000.000	1,00	1.440.000.000
	Ô số 19	96,00	1	15.000.000	1,00	1.440.000.000
	Ô số 20	96,00	1	15.000.000	1,00	1.440.000.000
	Ô số 21	96,00	1	15.000.000	1,00	1.440.000.000
	Ô số 22	96,00	1	15.000.000	1,00	1.440.000.000
	Ô số 23	96,00	1	15.000.000	1,00	1.440.000.000
	Ô số 24	96,00	1	15.000.000	1,00	1.440.000.000
	Ô số 25	96,00	1	15.000.000	1,00	1.440.000.000
	Ô số 26	96,00	1	15.000.000	1,00	1.440.000.000
	Ô số 27	96,00	1	15.000.000	1,00	1.440.000.000
	Ô số 28	96,00	1	15.000.000	1,00	1.440.000.000
	Ô số 1 (ô 2 mặt tiền)	130,51	1	15.000.000	1,20	2.349.180.000
	Ô số 29 (ô 2 mặt tiền)	135,77	1	15.000.000	1,20	2.443.860.000
<b>4</b>	<b>Lô LK07</b>	<b>2.852,16</b>	<b>29</b>			<b>43.562.880.000</b>
	Ô số 2	96,00	1	15.000.000	1,00	1.440.000.000
	Ô số 3	96,00	1	15.000.000	1,00	1.440.000.000

STT	Nội dung	Diện tích (m <sup>2</sup> )	Số ô đất (ô)	Đề xuất đơn giá (đồng/m <sup>2</sup> )	Hệ số điều chỉnh lợi thế	Giá khởi điểm (đồng)
	Ô số 4	96,00	1	15.000.000	1,00	1.440.000.000
	Ô số 5	96,00	1	15.000.000	1,00	1.440.000.000
	Ô số 6	96,00	1	15.000.000	1,00	1.440.000.000
	Ô số 7	96,00	1	15.000.000	1,00	1.440.000.000
	Ô số 8	96,00	1	15.000.000	1,00	1.440.000.000
	Ô số 9	96,00	1	15.000.000	1,00	1.440.000.000
	Ô số 10	96,00	1	15.000.000	1,00	1.440.000.000
	Ô số 11	96,00	1	15.000.000	1,00	1.440.000.000
	Ô số 12	96,00	1	15.000.000	1,00	1.440.000.000
	Ô số 13	96,00	1	15.000.000	1,00	1.440.000.000
	Ô số 14	96,00	1	15.000.000	1,00	1.440.000.000
	Ô số 15	96,00	1	15.000.000	1,00	1.440.000.000
	Ô số 16	96,00	1	15.000.000	1,00	1.440.000.000
	Ô số 17	96,00	1	15.000.000	1,00	1.440.000.000
	Ô số 18	96,00	1	15.000.000	1,00	1.440.000.000
	Ô số 19	96,00	1	15.000.000	1,00	1.440.000.000
	Ô số 20	96,00	1	15.000.000	1,00	1.440.000.000
	Ô số 21	96,00	1	15.000.000	1,00	1.440.000.000
	Ô số 22	96,00	1	15.000.000	1,00	1.440.000.000
	Ô số 23	96,00	1	15.000.000	1,00	1.440.000.000
	Ô số 24	96,00	1	15.000.000	1,00	1.440.000.000
	Ô số 25	96,00	1	15.000.000	1,00	1.440.000.000
	Ô số 26	96,00	1	15.000.000	1,00	1.440.000.000
	Ô số 27	96,00	1	15.000.000	1,00	1.440.000.000
	Ô số 28	96,00	1	15.000.000	1,00	1.440.000.000
	Ô số 1 (ô 2 mặt tiền)	126,72	1	15.000.000	1,20	2.280.960.000
	Ô số 29 (ô 2 mặt tiền)	133,44	1	15.000.000	1,20	2.401.920.000
<b>5</b>	<b>Lô LK08</b>	<b>1.064,97</b>	<b>11</b>			<b>16.289.460.000</b>
	Ô số 18	96,00	1	15.000.000	1,00	1.440.000.000
	Ô số 19	96,00	1	15.000.000	1,00	1.440.000.000
	Ô số 20	96,00	1	15.000.000	1,00	1.440.000.000
	Ô số 21	96,00	1	15.000.000	1,00	1.440.000.000

STT	Nội dung	Diện tích (m <sup>2</sup> )	Số ô đất (ô)	Đề xuất đơn giá (đồng/m <sup>2</sup> )	Hệ số điều chỉnh lợi thế	Giá khởi điểm (đồng)
	Ô số 22	96,00	1	15.000.000	1,00	1.440.000.000
	Ô số 23	96,00	1	15.000.000	1,00	1.440.000.000
	Ô số 24	96,00	1	15.000.000	1,00	1.440.000.000
	Ô số 25	96,00	1	15.000.000	1,00	1.440.000.000
	Ô số 26	96,00	1	15.000.000	1,00	1.440.000.000
	Ô số 27	96,00	1	15.000.000	1,00	1.440.000.000
	Ô số 17 (ô 2 mặt tiền)	104,97	1	15.000.000	1,20	1.889.460.000
<b>III</b>	<b>Các ô đất tiếp giáp MC3-3 rộng 22,5m (Lòng đường rộng 10,5m; hè đường rộng 2x6m=12m)</b>	<b>1.505,22</b>	<b>14</b>	<b>10.000.000</b>		<b>16.334.640.000</b>
<b>1</b>	<b>LK05</b>	<b>135,77</b>	<b>1</b>			<b>1.629.240.000</b>
	Ô số 30 (ô 2 mặt tiền)	135,77	1	10.000.000	1,20	1.629.240.000
<b>2</b>	<b>LK07</b>	<b>133,44</b>	<b>1</b>			<b>1.601.280.000</b>
	Ô số 30 (ô 2 mặt tiền)	133,44	1	10.000.000	1,20	1.601.280.000
<b>3</b>	<b>LK10</b>	<b>148,01</b>	<b>1</b>			<b>1.776.120.000</b>
	Ô số 28 (ô 2 mặt tiền)	148,01	1	10.000.000	1,20	1.776.120.000
<b>4</b>	<b>LK11</b>	<b>1.088,00</b>	<b>11</b>			<b>11.328.000.000</b>
	Ô số 1 (ô 2 mặt tiền)	112,00	1	10.000.000	1,20	1.344.000.000
	Ô số 2	96,00	1	10.000.000	1,00	960.000.000
	Ô số 3	96,00	1	10.000.000	1,00	960.000.000
	Ô số 4	96,00	1	10.000.000	1,00	960.000.000
	Ô số 5	96,00	1	10.000.000	1,00	960.000.000
	Ô số 6	96,00	1	10.000.000	1,00	960.000.000
	Ô số 7	96,00	1	10.000.000	1,00	960.000.000
	Ô số 8	96,00	1	10.000.000	1,00	960.000.000
	Ô số 9	96,00	1	10.000.000	1,00	960.000.000
	Ô số 10	96,00	1	10.000.000	1,00	960.000.000
	Ô số 11 (ô 2 mặt tiền)	112,00	1	10.000.000	1,20	1.344.000.000
<b>IV</b>	<b>MC4-4 rộng 20m (Lòng đường rộng 8m, vỉa hè hai bên rộng 2x6m=12m)</b>	<b>17.770,14</b>	<b>183</b>			<b>167.961.106.500</b>

STT	Nội dung	Diện tích (m <sup>2</sup> )	Số ô đất (ô)	Đề xuất đơn giá (đồng/m <sup>2</sup> )	Hệ số điều chỉnh lợi thế	Giá khởi điểm (đồng)
<b>4.1</b>	<b>Làn 2 MC1-1 và Làn 2 MC2-2 (Đoạn các ô đất thuộc LK8)</b>	<b>3.039,55</b>	<b>31</b>	<b>11.000.000</b>		<b>34.455.080.000</b>
<b>4.1.1</b>	<b>Làn 2 MC 1-1</b>	<b>1.972,23</b>	<b>20</b>			<b>22.478.456.000</b>
<b>1</b>	<b>Lô LK01</b>	<b>1.206,06</b>	<b>13</b>			<b>13.741.992.000</b>
	Ô số 15	90,00	1	11.000.000	1,00	990.000.000
	Ô số 16	90,00	1	11.000.000	1,00	990.000.000
	Ô số 17	90,00	1	11.000.000	1,00	990.000.000
	Ô số 18	90,00	1	11.000.000	1,00	990.000.000
	Ô số 19	90,00	1	11.000.000	1,00	990.000.000
	Ô số 20	90,00	1	11.000.000	1,00	990.000.000
	Ô số 21	90,00	1	11.000.000	1,00	990.000.000
	Ô số 22	90,00	1	11.000.000	1,00	990.000.000
	Ô số 23	90,00	1	11.000.000	1,00	990.000.000
	Ô số 24	90,00	1	11.000.000	1,00	990.000.000
	Ô số 25	90,00	1	11.000.000	1,00	990.000.000
	Ô số 14 (ô 2 mặt tiền)	107,42	1	11.000.000	1,20	1.417.944.000
	Ô số 26 (ô 2 mặt tiền)	108,64	1	11.000.000	1,20	1.434.048.000
<b>2</b>	<b>Lô LK03</b>	<b>140,27</b>	<b>1</b>			<b>1.851.564.000</b>
	Ô số 40 (ô 2 mặt tiền)	140,27	1	11.000.000	1,20	1.851.564.000
<b>3</b>	<b>Lô LK04</b>	<b>625,90</b>	<b>6</b>			<b>6.884.900.000</b>
	Ô số 10	121,90	1	11.000.000	1,00	1.340.900.000
	Ô số 11	98,00	1	11.000.000	1,00	1.078.000.000
	Ô số 12	98,00	1	11.000.000	1,00	1.078.000.000
	Ô số 13	98,00	1	11.000.000	1,00	1.078.000.000
	Ô số 14	98,00	1	11.000.000	1,00	1.078.000.000
	Ô số 15	112,00	1	11.000.000	1,00	1.232.000.000
<b>4.1.2</b>	<b>Làn 2 MC 2-2 (Đoạn LK08)</b>	<b>1.067,32</b>	<b>11</b>			<b>11.976.624.000</b>
<b>1</b>	<b>Lô LK08</b>	<b>1.067,32</b>	<b>11</b>			<b>11.976.624.000</b>
	Ô số 6	96,00	1	11.000.000	1,00	1.056.000.000
	Ô số 7	96,00	1	11.000.000	1,00	1.056.000.000
	Ô số 8	96,00	1	11.000.000	1,00	1.056.000.000



STT	Nội dung	Diện tích (m <sup>2</sup> )	Số ô đất (ô)	Đề xuất đơn giá (đồng/m <sup>2</sup> )	Hệ số điều chỉnh lợi thế	Giá khởi điểm (đồng)
	Ô số 9	96,00	1	11.000.000	1,00	1.056.000.000
	Ô số 10	96,00	1	11.000.000	1,00	1.056.000.000
	Ô số 11	96,00	1	11.000.000	1,00	1.056.000.000
	Ô số 12	96,00	1	11.000.000	1,00	1.056.000.000
	Ô số 13	96,00	1	11.000.000	1,00	1.056.000.000
	Ô số 14	96,00	1	11.000.000	1,00	1.056.000.000
	Ô số 15	96,00	1	11.000.000	1,00	1.056.000.000
	Ô số 16 (ô 2 mặt tiền)	107,32	1	11.000.000	1,20	1.416.624.000
<b>4.2</b>	<b>Làn 3 MC1-1 và Làn 2 MC2-2 (Đoạn các ô đất thuộc LK7, LK6, LK5)</b>	<b>9.164,95</b>	<b>95</b>	<b>9.000.000</b>		<b>84.285.153.000</b>
<b>4.2.1</b>	<b>Làn 3 MC1-1</b>	<b>2.774,59</b>	<b>29</b>			<b>25.407.972.000</b>
<b>1</b>	<b>Lô LK02</b>	<b>1.124,59</b>	<b>11</b>			<b>10.557.972.000</b>
	Ô số 13	98,00	1	9.000.000	1,00	882.000.000
	Ô số 14	98,00	1	9.000.000	1,00	882.000.000
	Ô số 15	98,00	1	9.000.000	1,00	882.000.000
	Ô số 16	98,00	1	9.000.000	1,00	882.000.000
	Ô số 17	98,00	1	9.000.000	1,00	882.000.000
	Ô số 18	98,00	1	9.000.000	1,00	882.000.000
	Ô số 19	98,00	1	9.000.000	1,00	882.000.000
	Ô số 20	98,00	1	9.000.000	1,00	882.000.000
	Ô số 21	98,00	1	9.000.000	1,00	882.000.000
	Ô số 12 (ô 2 mặt tiền)	127,57	1	9.000.000	1,20	1.377.756.000
	Ô số 22 (ô 2 mặt tiền)	115,02	1	9.000.000	1,20	1.242.216.000
<b>2</b>	<b>Lô LK03</b>	<b>1.650,00</b>	<b>18</b>			<b>14.850.000.000</b>
	Ô số 22	90,00	1	9.000.000	1,00	810.000.000
	Ô số 23	90,00	1	9.000.000	1,00	810.000.000
	Ô số 24	90,00	1	9.000.000	1,00	810.000.000
	Ô số 25	90,00	1	9.000.000	1,00	810.000.000
	Ô số 26	90,00	1	9.000.000	1,00	810.000.000
	Ô số 27	90,00	1	9.000.000	1,00	810.000.000

STT	Nội dung	Diện tích (m <sup>2</sup> )	Số ô đất (ô)	Đề xuất đơn giá (đồng/m <sup>2</sup> )	Hệ số điều chỉnh lợi thế	Giá khởi điểm (đồng)
	Ô số 28	90,00	1	9.000.000	1,00	810.000.000
	Ô số 29	90,00	1	9.000.000	1,00	810.000.000
	Ô số 30	105,00	1	9.000.000	1,00	945.000.000
	Ô số 31	105,00	1	9.000.000	1,00	945.000.000
	Ô số 32	90,00	1	9.000.000	1,00	810.000.000
	Ô số 33	90,00	1	9.000.000	1,00	810.000.000
	Ô số 34	90,00	1	9.000.000	1,00	810.000.000
	Ô số 35	90,00	1	9.000.000	1,00	810.000.000
	Ô số 36	90,00	1	9.000.000	1,00	810.000.000
	Ô số 37	90,00	1	9.000.000	1,00	810.000.000
	Ô số 38	90,00	1	9.000.000	1,00	810.000.000
	Ô số 39	90,00	1	9.000.000	1,00	810.000.000
<b>4.2.2</b>	<b>Làn 2 MC2-2 (Đoạn các ô đất thuộc LK7, LK6, LK5)</b>	<b>6.390,36</b>	<b>66</b>			<b>58.877.181.000</b>
<b>1</b>	<b>Lô LK05</b>	<b>1.792,00</b>	<b>18</b>			<b>16.128.000.000</b>
	Ô số 31	96,00	1	9.000.000	1,00	864.000.000
	Ô số 32	96,00	1	9.000.000	1,00	864.000.000
	Ô số 33	96,00	1	9.000.000	1,00	864.000.000
	Ô số 34	96,00	1	9.000.000	1,00	864.000.000
	Ô số 35	96,00	1	9.000.000	1,00	864.000.000
	Ô số 36	96,00	1	9.000.000	1,00	864.000.000
	Ô số 37	96,00	1	9.000.000	1,00	864.000.000
	Ô số 38	96,00	1	9.000.000	1,00	864.000.000
	Ô số 39	96,00	1	9.000.000	1,00	864.000.000
	Ô số 40	96,00	1	9.000.000	1,00	864.000.000
	Ô số 41	96,00	1	9.000.000	1,00	864.000.000
	Ô số 42	96,00	1	9.000.000	1,00	864.000.000
	Ô số 43	96,00	1	9.000.000	1,00	864.000.000
	Ô số 44	96,00	1	9.000.000	1,00	864.000.000
	Ô số 45	128,00	1	9.000.000	1,00	1.152.000.000
	Ô số 46	96,00	1	9.000.000	1,00	864.000.000

STT	Nội dung	Diện tích (m <sup>2</sup> )	Số ô đất (ô)	Đề xuất đơn giá (đồng/m <sup>2</sup> )	Hệ số điều chỉnh lợi thế	Giá khởi điểm (đồng)
	Ô số 47	96,00	1	9.000.000	1,00	864.000.000
	Ô số 48	128,00	1	9.000.000	1,00	1.152.000.000
<b>2</b>	<b>Lô LK06</b>	<b>1.545,00</b>	<b>17</b>			<b>13.905.000.000</b>
	Ô số 3	90,00	1	9.000.000	1,00	810.000.000
	Ô số 4	90,00	1	9.000.000	1,00	810.000.000
	Ô số 5	90,00	1	9.000.000	1,00	810.000.000
	Ô số 6	90,00	1	9.000.000	1,00	810.000.000
	Ô số 7	90,00	1	9.000.000	1,00	810.000.000
	Ô số 8	90,00	1	9.000.000	1,00	810.000.000
	Ô số 9	90,00	1	9.000.000	1,00	810.000.000
	Ô số 10	90,00	1	9.000.000	1,00	810.000.000
	Ô số 11	90,00	1	9.000.000	1,00	810.000.000
	Ô số 12	90,00	1	9.000.000	1,00	810.000.000
	Ô số 13	90,00	1	9.000.000	1,00	810.000.000
	Ô số 14	90,00	1	9.000.000	1,00	810.000.000
	Ô số 15	90,00	1	9.000.000	1,00	810.000.000
	Ô số 16	90,00	1	9.000.000	1,00	810.000.000
	Ô số 17	90,00	1	9.000.000	1,00	810.000.000
	Ô số 18	90,00	1	9.000.000	1,00	810.000.000
	Ô số 19	105,00	1	9.000.000	1,00	945.000.000
<b>3</b>	<b>Lô LK07</b>	<b>2.716,37</b>	<b>28</b>			<b>25.103.196.000</b>
	Ô số 31	96,00	1	9.000.000	1,00	864.000.000
	Ô số 32	96,00	1	9.000.000	1,00	864.000.000
	Ô số 33	96,00	1	9.000.000	1,00	864.000.000
	Ô số 34	96,00	1	9.000.000	1,00	864.000.000
	Ô số 35	96,00	1	9.000.000	1,00	864.000.000
	Ô số 36	96,00	1	9.000.000	1,00	864.000.000
	Ô số 37	96,00	1	9.000.000	1,00	864.000.000
	Ô số 38	96,00	1	9.000.000	1,00	864.000.000
	Ô số 39	96,00	1	9.000.000	1,00	864.000.000
	Ô số 40	96,00	1	9.000.000	1,00	864.000.000
	Ô số 41	96,00	1	9.000.000	1,00	864.000.000

STT	Nội dung	Diện tích (m <sup>2</sup> )	Số ô đất (ô)	Đề xuất đơn giá (đồng/m <sup>2</sup> )	Hệ số điều chỉnh lợi thế	Giá khởi điểm (đồng)
	Ô số 42	96,00	1	9.000.000	1,00	864.000.000
	Ô số 43	96,00	1	9.000.000	1,00	864.000.000
	Ô số 44	96,00	1	9.000.000	1,00	864.000.000
	Ô số 45	96,00	1	9.000.000	1,00	864.000.000
	Ô số 46 (tiếp giáp cây xanh)	96,00	1	9.000.000	1,10	950.400.000
	Ô số 47 (tiếp giáp cây xanh)	96,00	1	9.000.000	1,10	950.400.000
	Ô số 48 (tiếp giáp cây xanh)	96,00	1	9.000.000	1,10	950.400.000
	Ô số 49 (tiếp giáp cây xanh)	96,00	1	9.000.000	1,10	950.400.000
	Ô số 50 (tiếp giáp cây xanh)	96,00	1	9.000.000	1,10	950.400.000
	Ô số 51	96,00	1	9.000.000	1,00	864.000.000
	Ô số 52	96,00	1	9.000.000	1,00	864.000.000
	Ô số 53	96,00	1	9.000.000	1,00	864.000.000
	Ô số 54	96,00	1	9.000.000	1,00	864.000.000
	Ô số 55	96,00	1	9.000.000	1,00	864.000.000
	Ô số 56	96,00	1	9.000.000	1,00	864.000.000
	Ô số 57	96,00	1	9.000.000	1,00	864.000.000
	Ô số 58 (ô 2 mặt tiền)	124,37	1	9.000.000	1,20	1.343.196.000
<b>4</b>	<b>Lô LK09</b>	<b>224,99</b>	<b>2</b>			<b>2.531.385.000</b>
	Ô số 1 (ô 2 mặt tiền)	112,22	1	9.000.000	1,20	1.211.976.000
	Ô số 22 (ô 2 mặt tiền; đối diện cây xanh)	112,77	1	9.000.000	1,30	1.319.409.000
<b>5</b>	<b>Lô LK11</b>	<b>112,00</b>	<b>1</b>			<b>1.209.600.000</b>
	Ô số 22 (ô 2 mặt tiền)	112,00	1	9.000.000	1,20	1.209.600.000
<b>4.3</b>	<b>Các đoạn còn lại (LK9, LK10, LK11)</b>	<b>5.565,64</b>	<b>57</b>	<b>8.500.000</b>		<b>49.220.873.500</b>
<b>1</b>	<b>Lô LK09</b>	<b>1.951,01</b>	<b>20</b>			<b>17.791.647.500</b>
	Ô số 2	96,00	1	8.500.000	1,00	816.000.000

STT	Nội dung	Diện tích (m <sup>2</sup> )	Số ô đất (ô)	Đề xuất đơn giá (đồng/m <sup>2</sup> )	Hệ số điều chỉnh lợi thế	Giá khởi điểm (đồng)
	Ô số 3	96,00	1	8.500.000	1,00	816.000.000
	Ô số 4	96,00	1	8.500.000	1,00	816.000.000
	Ô số 5	96,00	1	8.500.000	1,00	816.000.000
	Ô số 6	96,00	1	8.500.000	1,00	816.000.000
	Ô số 7	96,00	1	8.500.000	1,00	816.000.000
	Ô số 8	96,00	1	8.500.000	1,00	816.000.000
	Ô số 9	96,00	1	8.500.000	1,00	816.000.000
	Ô số 10	96,00	1	8.500.000	1,00	816.000.000
	Ô số 13 (đối diện cây xanh)	96,00	1	8.500.000	1,10	897.600.000
	Ô số 14 (đối diện cây xanh)	96,00	1	8.500.000	1,10	897.600.000
	Ô số 15 (đối diện cây xanh)	96,00	1	8.500.000	1,10	897.600.000
	Ô số 16 (đối diện cây xanh)	96,00	1	8.500.000	1,10	897.600.000
	Ô số 17 (đối diện cây xanh)	96,00	1	8.500.000	1,10	897.600.000
	Ô số 18 (đối diện cây xanh)	96,00	1	8.500.000	1,10	897.600.000
	Ô số 19 (đối diện cây xanh)	96,00	1	8.500.000	1,10	897.600.000
	Ô số 20 (đối diện cây xanh)	96,00	1	8.500.000	1,10	897.600.000
	Ô số 21 (đối diện cây xanh)	96,00	1	8.500.000	1,10	897.600.000
	Ô số 11 (ô 2 mặt tiền)	111,78	1	8.500.000	1,20	1.140.156.000
	Ô số 12 (ô 2 mặt tiền; đối diện cây xanh)	111,23	1	8.500.000	1,30	1.229.091.500
<b>2</b>	<b>Lô LK10</b>	<b>2.638,63</b>	<b>27</b>			<b>22.942.826.000</b>
	Ô số 2	96,00	1	8.500.000	1,00	816.000.000
	Ô số 3	96,00	1	8.500.000	1,00	816.000.000
	Ô số 4	96,00	1	8.500.000	1,00	816.000.000
	Ô số 5	96,00	1	8.500.000	1,00	816.000.000
	Ô số 6	96,00	1	8.500.000	1,00	816.000.000

STT	Nội dung	Diện tích (m <sup>2</sup> )	Số ô đất (ô)	Đề xuất đơn giá (đồng/m <sup>2</sup> )	Hệ số điều chỉnh lợi thế	Giá khởi điểm (đồng)
	Ô số 7	112,00	1	8.500.000	1,00	952.000.000
	Ô số 8	112,00	1	8.500.000	1,00	952.000.000
	Ô số 9 (đối diện cây xanh)	96,00	1	8.500.000	1,10	897.600.000
	Ô số 10 (đối diện cây xanh)	96,00	1	8.500.000	1,10	897.600.000
	Ô số 11 (đối diện cây xanh)	96,00	1	8.500.000	1,10	897.600.000
	Ô số 12 (đối diện cây xanh)	96,00	1	8.500.000	1,10	897.600.000
	Ô số 13	96,00	1	8.500.000	1,00	816.000.000
	Ô số 14	96,00	1	8.500.000	1,00	816.000.000
	Ô số 15	96,00	1	8.500.000	1,00	816.000.000
	Ô số 16	96,00	1	8.500.000	1,00	816.000.000
	Ô số 17	96,00	1	8.500.000	1,00	816.000.000
	Ô số 18	96,00	1	8.500.000	1,00	816.000.000
	Ô số 19	96,00	1	8.500.000	1,00	816.000.000
	Ô số 20	96,00	1	8.500.000	1,00	816.000.000
	Ô số 21	96,00	1	8.500.000	1,00	816.000.000
	Ô số 22	96,00	1	8.500.000	1,00	816.000.000
	Ô số 23	96,00	1	8.500.000	1,00	816.000.000
	Ô số 24	96,00	1	8.500.000	1,00	816.000.000
	Ô số 25	96,00	1	8.500.000	1,00	816.000.000
	Ô số 26	96,00	1	8.500.000	1,00	816.000.000
	Ô số 27	96,00	1	8.500.000	1,00	816.000.000
	Ô số 1 (ô 2 mặt tiền)	110,63	1	8.500.000	1,20	1.128.426.000
<b>3</b>	<b>Lô LK11</b>	<b>976,00</b>	<b>10</b>			<b>8.486.400.000</b>
	Ô số 13	96,00	1	8.500.000	1,00	816.000.000
	Ô số 14	96,00	1	8.500.000	1,00	816.000.000
	Ô số 15	96,00	1	8.500.000	1,00	816.000.000
	Ô số 16	96,00	1	8.500.000	1,00	816.000.000
	Ô số 17	96,00	1	8.500.000	1,00	816.000.000
	Ô số 18	96,00	1	8.500.000	1,00	816.000.000

STT	Nội dung	Diện tích (m <sup>2</sup> )	Số ô đất (ô)	Đề xuất đơn giá (đồng/m <sup>2</sup> )	Hệ số điều chỉnh lợi thế	Giá khởi điểm (đồng)
	<i>Ô số 19</i>	<i>96,00</i>	<i>1</i>	<i>8.500.000</i>	<i>1,00</i>	<i>816.000.000</i>
	<i>Ô số 20</i>	<i>96,00</i>	<i>1</i>	<i>8.500.000</i>	<i>1,00</i>	<i>816.000.000</i>
	<i>Ô số 21</i>	<i>96,00</i>	<i>1</i>	<i>8.500.000</i>	<i>1,00</i>	<i>816.000.000</i>
	<i>Ô số 12 (ô 2 mặt tiền)</i>	<i>112,00</i>	<i>1</i>	<i>8.500.000</i>	<i>1,20</i>	<i>1.142.400.000</i>
<b>V</b>	<b>Đất ở biệt thự</b>	<b>1.812,39</b>	<b>6</b>	<b>7.000.000</b>		<b>14.394.163.000</b>
<b>I</b>	<b>Làn 3 MC1-1 và Làn 2 MC2-2 (Đoạn các ô đất thuộc LK7, LK6, LK5)</b>	<b>1.812,39</b>	<b>6</b>	<b>7.000.000</b>		<i>14.394.163.000</i>
<b>1.1</b>	<b>Lô BT01</b>	<b>1.204,39</b>	<b>4</b>			<b>9.712.563.000,00</b>
	<i>Ô số 1 (ô 2 mặt tiền, đối diện cây xanh)</i>	<i>313,40</i>	<i>1</i>	<i>7.000.000</i>	<i>1,30</i>	<i>2.851.940.000</i>
	<i>Ô số 2 (đối diện cây xanh)</i>	<i>294,00</i>	<i>1</i>	<i>7.000.000</i>	<i>1,10</i>	<i>2.263.800.000</i>
	<i>Ô số 3 (đối diện cây xanh)</i>	<i>294,00</i>	<i>1</i>	<i>7.000.000</i>	<i>1,10</i>	<i>2.263.800.000</i>
	<i>Ô số 4 (đối diện cây xanh)</i>	<i>302,99</i>	<i>1</i>	<i>7.000.000</i>	<i>1,10</i>	<i>2.333.023.000</i>
<b>1.2</b>	<b>Lô BT02</b>	<b>608,00</b>	<b>2</b>			<b>4.681.600.000,00</b>
	<i>Ô số 2 (đối diện cây xanh)</i>	<i>304,00</i>	<i>1</i>	<i>7.000.000</i>	<i>1,10</i>	<i>2.340.800.000</i>
	<i>Ô số 3 (đối diện cây xanh)</i>	<i>304,00</i>	<i>1</i>	<i>7.000.000</i>	<i>1,10</i>	<i>2.340.800.000</i>