

Số: /QĐ-UBND

Bắc Giang, ngày tháng năm 2022

QUYẾT ĐỊNH

**Phê duyệt điều chỉnh nhiệm vụ Quy hoạch chi tiết xây dựng
Khu dân cư Ngọc Vân, huyện Tân Yên, tỉnh Bắc Giang (tỷ lệ 1/500)**

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH BẮC GIANG

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015;

Căn cứ Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;

Căn cứ Luật Xây dựng ngày 18/6/2014; Luật Quy hoạch đô thị ngày 17/6/2009; Luật sửa đổi bổ sung một số điều của 37 Luật có liên quan đến quy hoạch ngày 20 tháng 11 năm 2018;

Căn cứ Nghị định số 72/2019/NĐ-CP ngày 30/8/2019 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định số 37/2010/NĐ-CP ngày 07/4/2010 về lập, thẩm định, phê duyệt và quản lý quy hoạch đô thị và Nghị định số 44/2015/NĐ-CP ngày 06/5/2015 quy định chi tiết một số nội dung về quy hoạch xây dựng;

Căn cứ Nghị định số 44/2015/NĐ-CP ngày 06/5/2015 của Chính phủ Quy định chi tiết một số nội dung về quy hoạch xây dựng; Nghị định số 37/2010/NĐ-CP ngày 07/4/2010 của Chính phủ về lập, thẩm định, phê duyệt và quản lý quy hoạch đô thị; Nghị định số 38/2010/NĐ-CP ngày 07/4/2010 của Chính phủ về quản lý không gian kiến trúc cảnh quan đô thị;

Căn cứ Thông tư số 12/2016/TT-BXD ngày 29/6/2016 của Bộ Xây dựng Quy định về hồ sơ của nhiệm vụ và đồ án quy hoạch xây dựng vùng, quy hoạch đô thị và quy hoạch xây dựng khu chức năng đặc thù;

Căn cứ Quyết định số 81/2021/QĐ-UBND ngày 31/12/2021 của UBND tỉnh Bắc Giang ban hành Quy định một số nội dung về quản lý quy hoạch trên địa bàn tỉnh Bắc Giang;

Theo đề nghị của Sở Xây dựng tại Báo cáo số 423/BC-SXD ngày 30/6/2022; UBND huyện Tân Yên tại Tờ trình số 189/TTr-UBND ngày 28/6/2022.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Phê duyệt điều chỉnh nhiệm vụ Quy hoạch chi tiết xây dựng Khu dân cư Ngọc Vân, huyện Tân Yên, tỉnh Bắc Giang (tỷ lệ 1/500), với các nội dung chính như sau:

1. Lý do điều chỉnh:

Nhiệm vụ Quy hoạch chi tiết xây dựng Khu dân cư Ngọc Vân, huyện Tân Yên, tỉnh Bắc Giang (tỷ lệ 1/500) đã được UBND huyện Tân Yên phê duyệt tại Quyết định số 1155/QĐ-UBND ngày 02/11/2021. Tuy nhiên, ngày 03/11/2021, UBND tỉnh Bắc Giang có Công văn số 5785/UBND-XD về việc tạm dừng phê duyệt một số đồ án quy hoạch chi tiết các khu đô thị, khu dân cư thuộc thẩm quyền phê duyệt của UBND các huyện, thành phố. Theo đó, đồ án quy hoạch chi tiết xây dựng Khu dân cư Ngọc Vân, huyện Tân Yên phải tạm dừng thực hiện. Ngay sau khi UBND tỉnh Bắc Giang có Quyết định số 81/2021/QĐ-UBND ngày 31/12/2021 ban hành quy định một số nội dung về quy hoạch xây dựng trên địa bàn tỉnh Bắc Giang, UBND huyện Tân Yên đã triển khai ngay các bước tiếp theo để lập, thẩm định đồ án quy hoạch chi tiết xây dựng Khu dân cư Ngọc Vân, huyện Tân Yên. Ngày 30/4/2022, UBND huyện đã trình Sở Xây dựng thẩm định đồ án tại Tờ trình số 133/TTr-UBND. Ngày 10/5/2022, Sở Xây dựng tổ chức Hội nghị thẩm định gồm các Sở, ngành có liên quan. Hội nghị đã thống nhất điều chỉnh một số nội dung. Đến nay, UBND huyện Tân Yên đã chỉ đạo đơn vị tư vấn điều chỉnh đồ án quy hoạch theo nội dung đã thống nhất tại Hội nghị thẩm định. Tuy nhiên, thời gian hoàn thành lập đồ án quy hoạch chi tiết đã hết. Do vậy, việc điều chỉnh nhiệm vụ đồ án quy hoạch chi tiết cho phù hợp với tình hình thực tế tại địa phương là cần thiết, đảm bảo theo đúng quy định.

2. Nội dung điều chỉnh:

Điều chỉnh thời gian thực hiện điều chỉnh nhiệm vụ Quy hoạch chi tiết xây dựng Khu dân cư Ngọc Vân, huyện Tân Yên, tỉnh Bắc Giang (tỷ lệ 1/500) đến hết ngày 30/8/2022.

3. Các nội dung khác:

Giữ nguyên theo Quyết định số 1155/QĐ-UBND ngày 02/11/2021 của UBND huyện Tân Yên.

Điều 2. UBND huyện Tân Yên có trách nhiệm tổ chức thực hiện theo đúng quy định hiện hành của Nhà nước.

Điều 3. Thủ trưởng các cơ quan: Văn phòng UBND tỉnh, Sở Kế hoạch và Đầu tư, Sở Xây dựng, Sở Tài nguyên và Môi trường, Sở Công thương, Sở Giao thông vận tải, Sở Nông nghiệp và Phát triển nông thôn; Chủ tịch UBND huyện Tân Yên và các đơn vị liên quan căn cứ quyết định thi hành./.

Nơi nhận:

- Như điều 3;
- Chủ tịch, các PCT UBND tỉnh;
- VP UBND tỉnh: LĐVP, TH, KTN;
- Lưu: VT; XD.Trung.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

Lê Ô Pích

