

Số: /QĐ-UBND

Bắc Giang, ngày tháng năm 2022

**QUYẾT ĐỊNH**

**Phê duyệt điều chỉnh nhiệm vụ Quy hoạch chi tiết xây dựng  
Khu dân cư trung tâm xã Quang Tiến, huyện Tân Yên,  
tỉnh Bắc Giang (tỷ lệ 1/500)**

**ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH BẮC GIANG**

*Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015;*

*Căn cứ Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;*

*Căn cứ Luật Xây dựng ngày 18/6/2014; Luật Quy hoạch đô thị ngày 17/6/2009; Luật sửa đổi bổ sung một số điều của 37 Luật có liên quan đến quy hoạch ngày 20 tháng 11 năm 2018;*

*Căn cứ Nghị định số 72/2019/NĐ-CP ngày 30/8/2019 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định số 37/2010/NĐ-CP ngày 07/4/2010 về lập, thẩm định, phê duyệt và quản lý quy hoạch đô thị và Nghị định số 44/2015/NĐ-CP ngày 06/5/2015 quy định chi tiết một số nội dung về quy hoạch xây dựng;*

*Căn cứ Nghị định số 44/2015/NĐ-CP ngày 06/5/2015 của Chính phủ Quy định chi tiết một số nội dung về quy hoạch xây dựng; Nghị định số 37/2010/NĐ-CP ngày 07/4/2010 của Chính phủ về lập, thẩm định, phê duyệt và quản lý quy hoạch đô thị; Nghị định số 38/2010/NĐ-CP ngày 07/4/2010 của Chính phủ về quản lý không gian kiến trúc cảnh quan đô thị;*

*Căn cứ Thông tư số 12/2016/TT-BXD ngày 29/6/2016 của Bộ Xây dựng Quy định về hồ sơ của nhiệm vụ và đồ án quy hoạch xây dựng vùng, quy hoạch đô thị và quy hoạch xây dựng khu chức năng đặc thù;*

*Căn cứ Quyết định số 81/2021/QĐ-UBND ngày 31/12/2021 của UBND tỉnh Bắc Giang ban hành Quy định một số nội dung về quản lý quy hoạch trên địa bàn tỉnh Bắc Giang;*

*Theo đề nghị của Sở Xây dựng tại Báo cáo số 426/BC-SXD ngày 04/7/2022; UBND huyện Tân Yên tại Tờ trình số 186/TTr-UBND ngày 23/6/2022.*

**QUYẾT ĐỊNH:**

**Điều 1.** Phê duyệt điều chỉnh nhiệm vụ Quy hoạch chi tiết xây dựng Khu dân cư trung tâm xã Quang Tiến, huyện Tân Yên, tỉnh Bắc Giang (tỷ lệ 1/500), với các nội dung chính như sau:

### **1. Lý do điều chỉnh:**

Nhiệm vụ quy hoạch chi tiết xây dựng Khu dân cư trung tâm xã Quang Tiến, huyện Tân Yên, tỉnh Bắc Giang (tỷ lệ 1/500) đã được UBND huyện Tân Yên phê duyệt tại Quyết định số 746/QĐ-UBND ngày 20/08/2021. Tuy nhiên, ngày 03/11/2021, UBND tỉnh Bắc Giang có Công văn số 5785/UBND-XD về việc tạm dừng phê duyệt một số đồ án quy hoạch chi tiết các khu đô thị, khu dân cư thuộc thẩm quyền phê duyệt của UBND các huyện, thành phố. Theo đó, đồ án phải tạm dừng thực hiện. Ngay sau khi UBND tỉnh Bắc Giang có Quyết định số 81/2021/QĐUBND ngày 31/12/2021 về việc Ban hành Quy định một số nội dung về quy hoạch xây dựng trên địa bàn tỉnh Bắc Giang, UBND huyện Tân Yên đã triển khai ngay các bước tiếp theo để lập, thẩm định đồ án quy hoạch chi tiết xây dựng Khu dân cư nông thôn mới xã Quang Tiến, huyện Tân Yên. Đồ án đã trình Sở Xây dựng tại Tờ trình số 17/TTr-UBND ngày 21/01/2022 và Tờ Trình số 116/TTr-UBND ngày 20/4/2022. Sở Xây dựng đã có Báo cáo thẩm định số 258/BC-SXD ngày 29/4/2022. Ngày 18/5/2022, UBND huyện Tân Yên đã báo UBND tỉnh nghe phương án quy hoạch. Đồ án theo phương án quy hoạch gồm khu vực phía Bắc và phía Nam tuyến TL294. TL294 đã được thiết kế theo Dự án nâng cấp riêng, việc đấu nối hạ tầng kỹ thuật Khu dân cư qua Tỉnh lộ 294 sẽ ảnh hưởng tới thiết kế toàn tuyến. Do vậy cần điều chỉnh khu vực phía Nam TL294 ra khỏi ranh giới nghiên cứu Khu dân cư, đồng thời nghiên cứu điều chỉnh lại phương án quy hoạch theo ranh giới mới. Ngoài ra, thời gian hoàn thành lập đồ án quy hoạch chi tiết đã hết. Do vậy, việc điều chỉnh nhiệm vụ đồ án quy hoạch chi tiết cho phù hợp với tình hình thực tế tại địa phương là cần thiết, đảm bảo theo đúng quy định.

### **2. Nội dung điều chỉnh:**

- Tên đồ án: Từ Quy hoạch chi tiết xây dựng Khu dân cư nông thôn mới xã Quang Tiến, huyện Tân Yên, tỉnh Bắc Giang (tỷ lệ 1/500) thành Quy hoạch chi tiết xây dựng Khu dân cư Trung tâm xã Quang Tiến, huyện Tân Yên, tỉnh Bắc Giang (tỷ lệ 1/500).

- Điều chỉnh ranh giới và quy mô nghiên cứu từ khoảng 23 ha với quy mô dân số khoảng 2.600 người thành khoảng 20,84 ha với quy mô dân số khoảng 2.000 người; Ranh giới đồ án sau điều chỉnh như sau:

+ Phía Bắc: Giáp đất nông nghiệp và khu dân cư thôn Trần Thành;

+ Phía Nam: Giáp đất đường tỉnh 294;

+ Phía Đông: Giáp đường bê tông và đất nông nghiệp;

+ Phía Tây: Giáp đất nông nghiệp và đường bê tông khu dân cư thôn Non Dài.

- Điều chỉnh gia hạn Thời gian hoàn thành đồ án thêm 60 ngày kể từ ngày điều chỉnh nhiệm vụ Đồ án được duyệt.

### **4. Các nội dung khác:**

Giữ nguyên theo Quyết định số 746/QĐ-UBND ngày 20/08/2021 của UBND huyện Tân Yên về việc phê duyệt Nhiệm vụ Quy hoạch chi tiết xây dựng

Khu dân cư nông thôn mới xã Quang Tiến, huyện Tân Yên, tỉnh Bắc Giang (tỷ lệ 1/500).

**Điều 2.** UBND huyện Tân Yên có trách nhiệm tổ chức thực hiện theo đúng quy định hiện hành của Nhà nước.

**Điều 3.** Thủ trưởng các cơ quan: Văn phòng UBND tỉnh, Sở Kế hoạch và Đầu tư, Sở Xây dựng, Sở Tài nguyên và Môi trường, Sở Công thương, Sở Giao thông vận tải, Sở Nông nghiệp và Phát triển nông thôn; Chủ tịch UBND huyện Tân Yên và các đơn vị liên quan căn cứ quyết định thi hành./.

**Nơi nhận:**

- Như điều 3;
- Chủ tịch, các PCT UBND tỉnh;
- VP UBND tỉnh: LĐ, TH, KTN;
- Lưu: VT; XD.Trung.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN**  
**KT. CHỦ TỊCH**  
**PHÓ CHỦ TỊCH**

**Lê Ô Pích**