

**ỦY BAN NHÂN DÂN
HUYỆN TÂN YÊN**

**CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: /QĐ-UBND

Tân Yên, ngày tháng 9 năm 2022

QUYẾT ĐỊNH

**Về việc phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ thực hiện
dự án: Xây dựng CSHT khu dân cư Văn Chỉ (nhà văn hóa phố Bùi cũ),
tổ dân phố Phố Bùi, thị trấn Cao Thượng, huyện Tân Yên.**

ỦY BAN NHÂN DÂN HUYỆN TÂN YÊN

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;

Căn cứ Luật Đất đai năm 2013;

Căn cứ các Nghị định: Số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ về việc quy định chi tiết thi hành một số điều Luật Đất đai; Nghị định số 47/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định về bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất; Số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ về sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai; Số 148/2020/NĐ-CP ngày 18/12/2020 của Chính phủ về sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ các Thông tư của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02/6/2014 quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất; số 37/2014/TT-BTNMT ngày 30/6/2014 Quy định chi tiết về bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất; số 33/2017/TT-BTNMT ngày 29/9/2017 quy định chi tiết Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/1/2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật đất đai và sửa đổi, bổ sung một số điều của các thông tư hướng dẫn thi hành Luật đất đai;

Căn cứ Nghị quyết: Số 55/NQ-HĐND ngày 10/12/2021 của Hội đồng nhân dân tỉnh Bắc Giang về việc thông qua điều chỉnh, bổ sung danh mục các dự án cần thu hồi đất, chuyển mục đích đất trồng lúa, đất rừng phòng hộ, đất rừng đặc dụng sang các mục đích khác năm 2022;

Căn cứ các Quyết định của Ủy ban nhân dân tỉnh Bắc Giang: số 569/2014/QĐ-UBND ngày 28/8/2014 về việc ủy quyền thu hồi đất, cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất trên địa bàn tỉnh Bắc Giang; số 858/2014/QĐ-UBND ngày 26/12/2014 về việc ban hành Quy định trình tự, thủ tục, giao đất, cho thuê đất, thu hồi đất, cho phép chuyển mục đích sử dụng đất, gia hạn sử dụng đất đối với tổ chức, hộ gia đình, cá nhân trên địa bàn tỉnh Bắc Giang; Quyết định số 28/2019/QĐ-UBND

ngày 20/12/2019 về việc Ủy quyền phê duyệt giá đất cụ thể; thu hồi đất nông nghiệp thuộc quỹ đất nông nghiệp sử dụng vào mục đích công ích của xã, phường, thị trấn; số 10/2019/QĐ-UBND ngày 21/5/2019 về việc quy định một số điểm cụ thể về thu hồi đất; bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất áp dụng trên địa bàn tỉnh Bắc Giang; số 20/2020/QĐ-UBND ngày 02/7/2020; số 70/2021/QĐ-UBND ngày 14/12/2021 về việc sửa đổi, bổ sung một số điều của Quy định về thu hồi đất; bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất áp dụng trên địa bàn tỉnh Bắc Giang ban hành kèm theo Quyết định số 10/2019/QĐ-UBND ngày 21/5/2019 của UBND tỉnh ; Quyết định số 736/QĐ-UBND ngày 21/7/2021 của UBND tỉnh Bắc Giang về việc phê duyệt quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 huyện Tân Yên; Quyết định số 1055/QĐ-UBND ngày 05/10/2021 về việc điều chỉnh, bổ sung Kế hoạch sử dụng đất năm 2021 của huyện Tân Yên;

Căn cứ Quyết định số 636/QĐ-UBND ngày 23/7/2021 của UBND huyện Tân Yên về việc phê duyệt chủ trương đầu tư dự án: Xây dựng CSHT khu dân cư Văn Chi (nhà văn hóa phố Bùi cũ), tổ dân phố Phố Bùi, thị trấn Cao Thượng, huyện Tân Yên;

Căn cứ Thông báo số 322/TB-UBND ngày 10/11/2021 của UBND huyện Tân Yên về việc thông báo thu hồi đất thực hiện dự án Xây dựng CSHT khu dân cư Văn Chi (nhà văn hóa phố Bùi cũ), tổ dân phố Phố Bùi, thị trấn Cao Thượng, huyện Tân Yên;

Căn cứ Quyết định số 1623/QĐ-UBND ngày 31/12/2021 của UBND huyện Tân Yên về việc phê duyệt giá đất cụ thể để tính toán bồi thường, hỗ trợ, tái định cư thực hiện các dự án đầu tư xây dựng trên địa bàn xã Hợp Đức, thị trấn Cao Thượng và thị trấn Nhã Nam;

Căn cứ Biên bản thẩm định ngày 08/8/2022 của Hội đồng bồi thường, hỗ trợ và tái định cư huyện về việc thẩm định hồ sơ thu hồi và phương án bồi thường, hỗ trợ để thực hiện dự án: Xây dựng CSHT khu dân cư Văn Chi (nhà văn hóa phố Bùi cũ), tổ dân phố Phố Bùi, thị trấn Cao Thượng, huyện Tân Yên;

Theo đề nghị của phòng Tài nguyên và Môi trường tại tờ trình số 1530/TTr-TNMT ngày 14/9/2022 ; đề nghị của Trung tâm Phát triển Quỹ đất và quản lý trật tự giao thông, xây dựng, môi trường huyện tại tờ trình số 329/TTr-TTPTQĐ&QLTTGT,XD,MT ngày 15/8/2022 về việc đề nghị phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ khi nhà nước thu hồi đất để thực hiện dự án: Xây dựng CSHT khu dân cư Văn Chi (nhà văn hóa phố Bùi cũ), tổ dân phố Phố Bùi, thị trấn Cao Thượng, huyện Tân Yên.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ khi nhà nước thu hồi đất để thực hiện dự án, cụ thể như sau:

I. Thu hồi đất: 11.301,7 m², trong đó:

- Đất nông nghiệp giao định xuất cho hộ: **9.220,3 m².**

- Đất UBND thị trấn quản lý: **2.081,4 m²**, gồm đất nông nghiệp công ích: 305,7 m²; đất thủy lợi, giao thông: 903,8 m²; đất nhà văn hóa: 871,9 m².

II. Vị trí thu hồi đất: Tổ dân phố Bùi, thị trấn Cao Thượng.

III. Phương án Bồi thường, hỗ trợ.

Tổng phương án bồi thường, hỗ trợ: **2.349.988.460 đồng, làm tròn: 2.349.988.000 đồng** (Bằng chữ: Hai tỷ, ba trăm bốn mươi chín triệu, chín trăm tám mươi tám nghìn đồng) bao gồm:

1. Bồi thường về đất:	479.456.000 đồng
2. Bồi thường hoa màu cây hàng năm, vật nuôi trên đất cho hộ:	62.596.000 đồng
3. Hỗ trợ ổn định sản xuất, đời sống:	92.203.000 đồng
4. Hỗ trợ đào tạo, chuyển đổi nghề và tìm kiếm việc làm:	1.438.367.000 đồng
5. Bồi thường tài sản lâm lộc trên đất:	164.107.460 đồng
6. Hỗ trợ khi thu hồi trên 70% định xuất giao ruộng:	63.000.000 đồng
7. Kinh phí công tác GPMB 2%: <i>trong đó chi cho công tác thẩm định bồi thường, hỗ trợ, tái định cư của Hội đồng thẩm định bồi thường, hỗ trợ tái định cư là 4.599.400 đồng làm tròn là: 4.599.000 đồng</i> .	45.994.000 đồng
8. Chi phí trích lục bản đồ:	4.265.000 đồng

Nguồn kinh phí bồi thường, hỗ trợ GPMB và chi phí tổ chức GPMB 2.349.988.000 đồng do chủ đầu tư đảm bảo.

(Có phương án bồi thường, hỗ trợ chi tiết kèm theo)

Điều 2. Trung tâm phát triển quỹ đất và quản lý trật tự giao thông, xây dựng, môi trường huyện, UBND thị trấn Cao Thượng chịu trách nhiệm về tính hợp pháp, chính xác, trung thực của số liệu, tài liệu, bản đồ, về nguồn gốc, đối tượng sử dụng đất, tài sản tạo lập, hình thành trên đất trong hồ sơ theo quy định của pháp luật đất đai và có trách nhiệm:

1. Trung tâm phát triển quỹ đất và quản lý trật tự giao thông, xây dựng, môi trường huyện có trách nhiệm phối hợp với UBND thị trấn Cao Thượng nơi có đất nhà nước thu hồi giao Quyết định này đến từng hộ gia đình, cá nhân; trường hợp hộ gia đình, cá nhân không nhận Quyết định này hoặc vắng mặt thì phải lập biên bản; tổ chức việc niêm yết công khai Quyết định này theo quy định.

2. Trung tâm phát triển quỹ đất và quản lý trật tự giao thông, xây dựng, môi trường huyện có trách nhiệm phối hợp với UBND thị trấn Cao Thượng chi trả tiền bồi thường, hỗ trợ và tái định cư theo phương án được phê duyệt trong thời hạn 30 ngày kể từ ngày Quyết định này có hiệu lực.

3. Trung tâm Văn hóa - Thông tin và Thể thao huyện Tân Yên đăng tải quyết định này trên cổng thông tin điện tử của UBND huyện.

Điều 3.

1. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

2. Các cơ quan: Văn phòng HĐND&UBND huyện, Phòng Tài nguyên và Môi trường huyện, Phòng Tài chính - Kế hoạch huyện, Kho Bạc nhà nước huyện, Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai huyện, Trung tâm Phát triển quỹ đất và Quản lý trật tự giao thông, xây dựng, môi trường huyện, Trung tâm Văn hóa - Thông tin và Thể thao huyện, UBND thị trấn Cao Thượng và các hộ gia đình, cá nhân có tên tại Điều 1 chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Lưu: VT, TN&MT.

Bản điện tử:

- Như điều 3;
- TT HĐND, các Ban HĐND huyện;
- TT UBND huyện;
- LĐVP, CVKT.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

Nguyễn Thế Huy