

**ỦY BAN NHÂN DÂN  
HUYỆN TÂN YÊN**

**CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: ..... /QĐ-UBND

Tân Yên, ngày ..... tháng 9 năm 2022

### **QUYẾT ĐỊNH**

**Về việc phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ thực hiện dự án: Cải tạo, nâng cấp Đường tỉnh 298 (từ Đình Nẻo đi Việt Yên), huyện Tân Yên, tỉnh Bắc Giang (đoạn qua xã Liên Sơn - đất ở - đợt 2)**

### **ỦY BAN NHÂN DÂN HUYỆN TÂN YÊN**

*Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;*

*Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;*

*Căn cứ các Nghị định của Chính phủ: Số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 Quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai; số 44/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 quy định về giá đất; số 47/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 quy định về bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất; số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 và số 148/2020/NĐ-CP ngày 18/12/2020 về việc sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;*

*Căn cứ các Thông tư của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường: số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02/6/2014 quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất; số 37/2014/TT-BTNMT ngày 30/6/2014 Quy định chi tiết về bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất; số 33/2017/TT-BTNMT ngày 29/9/2017 quy định chi tiết Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai và sửa đổi, bổ sung một số điều của các thông tư hướng dẫn thi hành Luật Đất đai;*

*Căn cứ các Nghị quyết của Hội đồng nhân dân tỉnh Bắc Giang: Số 09/NQ-HĐND ngày 09/7/2020 về chủ trương đầu tư công trung hạn giai đoạn 2021-2025 tỉnh Bắc Giang; số 20/NQ-HĐND ngày 10/8/2021 về việc thông qua điều chỉnh, bổ sung danh mục các dự án cần thu hồi đất, chuyển mục đích sử dụng đất trồng lúa, đất trồng rừng phòng hộ, rừng đặc dụng sang các mục đích khác năm 2021 trên địa bàn tỉnh Bắc Giang;*

*Căn cứ các Quyết định của Ủy ban nhân dân tỉnh Bắc Giang: Số 569/2014/QĐ-UBND ngày 28/8/2014 về việc ủy quyền thu hồi đất, cấp GCN quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất trên địa bàn tỉnh Bắc Giang; số 736/QĐ-UBND ngày 21/7/2021 về việc phê duyệt quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 huyện Tân Yên; số 520/QĐ-UBND ngày 27/5/2022 về việc phê duyệt Kế hoạch sử dụng đất năm 2022 của huyện Tân*

*Yên; số 10/2019/QĐ-UBND ngày 21/5/2019 về việc quy định một số điểm cụ thể về thu hồi đất; bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất áp dụng trên địa bàn tỉnh Bắc Giang; số 20/2020/QĐ-UBND ngày 02/7/2020 và số 70/2021/QĐ-UBND ngày 14/12/2021 về việc sửa đổi, bổ sung một số điều của Quy định ban hành kèm theo Quyết định số 10/2019/QĐ-UBND ngày 21/5/2019 của UBND tỉnh về thu hồi đất; số 2556/QĐ-UBND ngày 24/12/2020 về việc phê duyệt Báo cáo nghiên cứu khả thi dự án: Cải tạo, nâng cấp ĐT 298 (đoạn từ Đình Nẻo đi Việt Yên);*

*Căn cứ Thông báo số 396/TB-UBND ngày 31/12/2021 của UBND huyện Tân Yên về việc thông báo thu hồi đất thực hiện dự án Cải tạo, nâng cấp Đường tỉnh 298 (đoạn từ Đình Nẻo đi Việt Yên), huyện Tân Yên (đoạn qua xã Liên Sơn - đợt 2);*

*Căn cứ Thông báo số 287/TB-UBND ngày 09/9/2022 của UBND huyện Tân Yên về việc điều chỉnh diện tích thu hồi tại biểu kèm theo Thông báo số 396/TB-UBND ngày 31/12/2021 của UBND huyện Tân Yên về việc thông báo thu hồi đất thực hiện dự án Cải tạo, nâng cấp Đường tỉnh 298 (từ Đình Nẻo đi Việt Yên, đoạn qua xã Liên Sơn- đợt 2), huyện Tân Yên, tỉnh Bắc Giang;*

*Căn cứ Quyết định số 1600/QĐ-UBND ngày 31/12/2021 của UBND huyện Tân Yên về việc phê duyệt giá đất bồi thường giải phóng mặt bằng và tái định cư thực hiện dự án cải tạo, nâng cấp đường tỉnh 298, huyện Tân Yên (đoạn qua địa bàn xã Liên Sơn, huyện Tân Yên);*

*Căn cứ Biên bản thẩm định ngày 21/9/2022 của Hội đồng bồi thường, hỗ trợ, tái định cư huyện về phương án bồi thường, hỗ trợ thực hiện dự án: Cải tạo, nâng cấp Đường tỉnh 298 (từ Đình Nẻo đi Việt Yên), huyện Tân Yên, tỉnh Bắc Giang (đoạn qua xã Liên Sơn - đất ở - đợt 2);*

*Căn cứ Công văn số 108/TNMT-GPMB ngày 19/9/2022 của phòng Tài nguyên và Môi trường huyện về việc xin ý kiến thành viên UBND huyện về công tác GPMB thực hiện dự án trên địa bàn huyện (có 13/17 phiếu đồng ý, còn 04 phiếu không có ý kiến);*

*Theo đề nghị của: Phòng Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 1573/TTr-TNMT ngày 21/9/2022; Trung tâm Phát triển quỹ đất và Quản lý trật tự giao thông, xây dựng, môi trường huyện tại Tờ trình 372/TTr-TTPTQĐ&QLTTGTXDMT ngày 15/9/2022.*

## **QUYẾT ĐỊNH:**

**Điều 1.** Phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ thực hiện dự án Cải tạo, nâng cấp Đường tỉnh 298 (từ Đình Nẻo đi Việt Yên), huyện Tân Yên, tỉnh Bắc Giang (đoạn qua xã Liên Sơn - đất ở - đợt 2), cụ thể như sau:

### **I. Thu hồi đất: 120,6 m<sup>2</sup> tại xã Liên Sơn, trong đó:**

- Đất trồng cây lâu năm trong cùng thửa đất ở của hộ gia đình, cá nhân là: 120,6 m<sup>2</sup>.

**II. Vị trí thu hồi đất:** Tại xã Liên Sơn, huyện Tân Yên, tỉnh Bắc Giang.

**III. Lý do thu hồi:** Thực hiện dự án Cải tạo, nâng cấp Đường tỉnh 298 (từ Đình Nẻo đi Việt Yên), huyện Tân Yên, tỉnh Bắc Giang.

**IV. Phương án Bồi thường, hỗ trợ.**

Tổng phương án bồi thường, hỗ trợ: 723.519.600 đồng, làm tròn 723.520.000 đồng (*Bằng chữ: Bảy trăm hai mươi ba triệu, năm trăm hai mươi nghìn đồng*). Trong đó:

1. Các khoản bồi thường, hỗ trợ: 695.692.600 đồng, cụ thể:

- Bồi thường về đất cho hộ gia đình: 663.300.000 đồng;

- Bồi thường tài sản trên đất cho hộ gia đình: 32.392.600 đồng;

2. Chi phí GPMB 4%: 27.827.704 đồng làm tròn 27.827.000 đồng

3. Nguồn kinh phí bồi thường, hỗ trợ GPMB và chi phí tổ chức GPMB: 723.520.000 đồng do Ban quản lý dự án đầu tư xây dựng các công trình giao thông, nông nghiệp tỉnh (chủ đầu tư) đảm bảo.

**Điều 2.** Trung tâm phát triển quỹ đất và Quản lý trật tự giao thông, xây dựng, môi trường huyện, UBND xã Liên Sơn chịu trách nhiệm về tính hợp pháp, chính xác, trung thực, công khai, minh bạch của số liệu, tài liệu, bản đồ, về nguồn gốc, đối tượng sử dụng đất, tài sản tạo lập, hình thành trên đất trong hồ sơ theo quy định của pháp luật đất đai và có trách nhiệm sau:

1. Trung tâm phát triển quỹ đất và Quản lý trật tự giao thông, xây dựng, môi trường huyện có trách nhiệm phối hợp với UBND xã Liên Sơn nơi có đất nhà nước thu hồi giao Quyết định này đến từng hộ gia đình, cá nhân; trường hợp hộ gia đình, cá nhân không nhận Quyết định này hoặc vắng mặt thì phải lập biên bản; tổ chức việc niêm yết công khai Quyết định này theo quy định.

2. Trung tâm Phát triển quỹ đất và Quản lý trật tự giao thông, xây dựng, môi trường huyện có trách nhiệm phối hợp với Ban quản lý dự án đầu tư xây dựng các công trình giao thông, nông nghiệp tỉnh (*chủ đầu tư*), UBND xã Liên Sơn chi trả tiền bồi thường, hỗ trợ và tái định cư theo phương án được phê duyệt trong thời hạn 30 ngày kể từ ngày Quyết định này có hiệu lực.

3. Trung tâm Văn hóa - Thông tin và Thể thao huyện Tân Yên đăng tải quyết định này trên cổng thông tin điện tử của UBND huyện.

**Điều 3.**

1. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

2. Các cơ quan: Văn phòng HĐND&UBND huyện, Phòng Tài nguyên và Môi trường huyện, Phòng Tài chính - Kế hoạch huyện, Kho Bạc nhà nước huyện, Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai huyện, Ban quản lý dự án đầu tư xây dựng các công trình giao thông, nông nghiệp tỉnh, Trung tâm Phát triển quỹ

đất và Quản lý trật tự giao thông, xây dựng, môi trường huyện, Trung tâm Văn hóa - Thông tin và Thể thao huyện, UBND xã Liên Sơn và các hộ gia đình, cá nhân có tên tại Điều 1 chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

***Nơi nhận:***

- Như điều 3;
- TT HĐND, các Ban HĐND huyện;
- Thường trực UBND huyện;
- LĐVP, CVKT;
- Lưu: VT, TN&MT.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN**  
**KT. CHỦ TỊCH**  
**PHÓ CHỦ TỊCH**

**Nguyễn Thế Huy**