

**QUYẾT ĐỊNH**

**Về việc thu hồi Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất đã cấp mang tên chủ sử dụng hộ ông Ngô Văn Chiến, thôn Quất Du 1, xã Phúc Hòa**

**ỦY BAN NHÂN DÂN HUYỆN TÂN YÊN**

*Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật tổ chức chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;*

*Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;*

*Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 về việc sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật đất đai;*

*Theo đề nghị của UBND xã Phúc Hòa tại Tờ trình số 09/TTr-UBND, ngày 29/6/2022; của Phòng Tài nguyên và Môi trường tại Báo cáo số 74/BC-TNMT ngày 30/9/2022 về việc kiểm tra việc cấp Giấy CNQSD đất cho chủ sử dụng đất tại xã Phúc Hòa, huyện Tân Yên,*

**QUYẾT ĐỊNH:**

**Điều 1.** Thu hồi Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất ghi tên chủ sử dụng hộ ông Ngô Văn Chiến, được UBND huyện Tân Yên cấp Giấy CNQSD đất tại Quyết định số 62/QĐCT-H, ngày 28/12/2000, số seri Q 849436, số vào sổ 02361/QSĐĐ, diện tích 1.068 m<sup>2</sup> (đất thổ cư 400 m<sup>2</sup>, đất vườn 668 m<sup>2</sup>) với những thông tin cụ thể ghi trên giấy chứng nhận quyền sử dụng đất như sau:

Số tờ bản đồ	Số thửa	Diện tích (m <sup>2</sup> )	Mục đích sử dụng	Thời hạn sử dụng
35	16	668	Vườn	Lâu dài
		400	Thổ cư	Lâu dài

*Lý do thu hồi:* Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất được cấp ngày 28/12/2000 ghi tên hộ ông Ngô Văn Chiến là không đúng quy định do ông Ngô Văn Chiến chết từ năm 1969

**Điều 2.** Kể từ ngày ban hành Quyết định này, Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất nêu tại Điều 1 không còn giá trị pháp lý.

**Điều 3.** Giao nhiệm vụ cho các đơn vị tổ chức thực hiện các công việc sau:

1. Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai huyện Tân Yên có trách nhiệm chỉnh lý hồ sơ địa chính theo quy định; thông báo về việc thu hồi giấy chứng nhận quyền sử dụng đất ghi tên chủ sử dụng hộ ông Ngô Văn Chiến, được UBND huyện Tân Yên cấp Giấy CNQSD đất tại Quyết định số 62/QĐCT-H, ngày 28/12/2000, số seri Q 849436, số vào sổ 02361/QSDD, diện tích 1.068m<sup>2</sup> (đất thổ cư 400m<sup>2</sup>, đất vườn 668m<sup>2</sup>) gửi các đơn vị tín dụng, các Phòng công chứng, Văn phòng công chứng trên địa bàn tỉnh, UBND xã Phúc Hòa; Phối hợp UBND xã Phúc Hòa hướng dẫn công dân thiết lập hồ sơ cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất theo quy định.

2. Trung tâm Văn hóa - Thông tin và Thể thao huyện Tân Yên công khai Quyết định thu hồi Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất trên trang thông tin điện tử của UBND huyện Tân Yên theo quy định.

**Điều 4.** Thủ trưởng các đơn vị: Văn phòng HĐND&UBND huyện, phòng Tài nguyên và Môi trường, Thanh tra huyện, Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai huyện, Trung tâm Văn hóa - Thông tin và Thể thao huyện, UBND xã Phúc Hòa, các hàng thừa kế thứ nhất của ông Ngô Văn Chiến, các tổ chức, cá nhân có liên quan căn cứ Quyết định thi hành./.

**Nơi nhận:**

- Như Điều 4;
- TTHĐND - UBND huyện;
- Sở TN&MT tỉnh, VPĐKQSD đất tỉnh;
- TTVH TT và Thể thao huyện;
- Cổng thông tin điện tử huyện;
- Lưu: VT, HS.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN**  
**KT. CHỦ TỊCH**  
**PHÓ CHỦ TỊCH**

**Nguyễn Thế Huy**