

QUYẾT ĐỊNH

Về việc thu hồi Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất đã cấp mang tên chủ sử dụng hộ ông Hoàng Văn Lâm, thôn Quất Du 1, xã Phúc Hòa

ỦY BAN NHÂN DÂN HUYỆN TÂN YÊN

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật tổ chức chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 về việc sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật đất đai;

Theo đề nghị của UBND xã Phúc Hòa tại Tờ trình số 10/TTr-UBND, ngày 20/7/2022; của Phòng Tài nguyên và Môi trường tại Báo cáo số 73/BC-TNMT ngày 30/9/2022 về việc kiểm tra việc cấp Giấy CNQSD đất cho chủ sử dụng đất tại xã Phúc Hòa,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Thu hồi Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất có số seri Q 849418, số vào sổ 02380/QSDĐ được UBND huyện cấp Giấy CNQSD đất tại Quyết định số 62/QĐCT-H, ngày 28/12/2000, diện tích 2.445m² (thổ cư 400m², đất vườn 2.045m²), với những thông tin cụ thể ghi trên giấy chứng nhận quyền sử dụng đất như sau:

Số tờ bản đồ	Số thửa	Diện tích (m ²)	Mục đích sử dụng	Thời hạn sử dụng
42	32	2045	Vườn	Lâu dài
		400	Thổ cư	Lâu dài

Lý do thu hồi: Các hàng thừa kế thứ nhất của ông Hoàng Văn Lâm đề nghị thu hồi Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất được cấp năm 2000 ghi tên hộ ông Hoàng Văn Lâm là không đúng quy định do ông Hoàng Văn Lâm chết năm 1995.

Điều 2. Kể từ ngày ban hành Quyết định này, Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất nêu tại Điều 1 không còn giá trị pháp lý.

Điều 3. Giao nhiệm vụ cho các đơn vị tổ chức thực hiện các công việc sau:

1. Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai huyện Tân Yên có trách nhiệm chỉnh lý hồ sơ địa chính theo quy định; thông báo về việc thu hồi giấy chứng nhận

quyền sử dụng đất có số Q 849418, số vào sổ 02380/QSDĐ được UBND huyện cấp Giấy CNQSD đất tại Quyết định số 62/QĐCT-H, ngày 28/12/2000, diện tích 2.445 m² (thổ cư 400 m², đất vườn 2.045 m²) gửi các đơn vị tín dụng, các Phòng công chứng, Văn phòng công chứng trên địa bàn tỉnh, UBND xã Phúc Hòa; Phối hợp UBND xã Phúc Hòa hướng dẫn công dân thiết lập hồ sơ cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất theo quy định.

2. Trung tâm Văn hóa - Thông tin và Thể thao huyện Tân Yên công khai Quyết định thu hồi Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất trên trang thông tin điện tử của UBND huyện Tân Yên theo quy định.

Điều 4. Thủ trưởng các đơn vị: Văn phòng HĐND&UBND huyện, phòng Tài nguyên và Môi trường, Thanh tra huyện, Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai huyện, UBND xã Phúc Hòa, các hàng thừa kế thứ nhất của ông Hoàng Văn Lâm, các tổ chức, cá nhân có liên quan căn cứ Quyết định thi hành./.

Nơi nhận:

- Như Điều 4;
- TTHDND - UBND huyện;
- Sở TN&MT tỉnh, VPĐKQSD đất tỉnh;
- Trung tâm VH&TT huyện;
- Cổng thông tin điện tử huyện;
- Lưu: VT, HS.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

Nguyễn Thế Huy