

**ỦY BAN NHÂN DÂN
HUYỆN TÂN YÊN**

**CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số:/QĐ-UBND

Tân Yên, ngày tháng 10 năm 2022

QUYẾT ĐỊNH

**Về việc thu hồi đất do bà Đàm Thị Ánh tự nguyện trả lại đất tại thôn Hương,
xã Liên Chung, huyện Tân Yên, tỉnh Bắc Giang**

ỦY BAN NHÂN DÂN HUYỆN TÂN YÊN

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính Phủ và Luật tổ chức chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;

Căn cứ Luật Đất đai năm 2013;

Căn cứ các Nghị định: Số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ Quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; Số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật đất đai; Số 148/2020/NĐ-CP ngày 18/12/2020 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật đất đai;

Căn cứ các Thông tư: Số 30/2014/TT-BTMT ngày 19/5/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất; Số 23/2014/TT-BTNMT ngày 19/5/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường Quy định về Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất; Số 24/2014/TT-BTNMT ngày 19/5/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường Quy định về hồ sơ địa chính; Số 33/2017/TT-BTNMT ngày 29/9/2017 của Bộ Tài nguyên và Môi trường Quy định chi tiết Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017;

Căn cứ các Quyết định: Số 40/2021/QĐ-UBND, ngày 20/8/2021 của UBND tỉnh Bắc Giang ban hành quy định hạn mức đất giao làm nhà ở, hạn mức công nhận đất ở, diện tích tối thiểu được tách thửa đất và điều kiện tách thửa, hợp thửa đất áp dụng trên địa bàn tỉnh Bắc Giang; Số 858/2014/QĐ-UBND ngày 26/12/2014 của UBND tỉnh Bắc Giang về việc ban hành Quy định trình tự, thủ tục, giao đất, cho thuê đất, thu hồi đất, cho phép chuyển mục đích sử dụng đất, gia hạn sử dụng đất đối với tổ chức, hộ gia đình, cá nhân trên địa bàn tỉnh Bắc Giang;

Theo Đơn tự nguyện hiến (trả lại) đất của bà Đàm Thị Ánh; Đề nghị của UBND xã Liên Chung tại Tờ trình số 63/TTr-UBND, ngày 27/9/2022 và của Phòng Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 1736/TTr-TNMT, ngày 04/10/2022,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1.

1. Thu hồi diện tích 85,9m² đất trồng cây lâu năm thuộc thửa đất số 115, tờ bản đồ số 22, diện tích 759,4m² (trong đó có đất ở 360m² và đất trồng cây lâu

năm 399,4m²) của bà Đàm Thị Ánh, địa chỉ thường trú Phường Xương Giang, thành phố Bắc Giang, tỉnh Bắc Giang đã được UBND huyện Tân Yên cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số seri BU 664872, số vào sổ: CH 00327 ngày 21/8/2014 mang tên bà Nguyễn Thị Lộc, và được Chi nhánh văn phòng đăng ký chính lý cho bà Đàm Thị Ánh ngày 27/6/2022 để trả lại cho nhà nước và không đề nghị bồi thường, hỗ trợ về đất.

Lý do thu hồi: Bà Đàm Thị Ánh tự nguyện trả lại 85,9m² đất trồng cây lâu năm tại đơn tự nguyện trả lại đất ngày 27/9/2022 theo khoản 1, Điều 65, Luật Đất đai 2013.

2. Địa điểm thửa đất thu hồi: Thôn Hương, xã Liên Chung, huyện Tân Yên.

(Vị trí, ranh giới phần diện tích xin hiến được xác định theo Sơ đồ đo đạc chính lý thửa đất do Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai đo đạc ngày 27/9/2022).

Điều 2. Tổ chức thực hiện

1. Chủ tịch UBND xã Liên Chung có trách nhiệm giao Quyết định này cho ông (bà) có tên tại Điều 1 nêu trên; trường hợp ông (bà) nêu trên vắng mặt hoặc không nhận quyết định này thì phải lập biên bản; niêm yết quyết định này tại trụ sở UBND xã và nơi sinh hoạt chung của cộng đồng dân cư nơi có đất thu hồi; Quản lý chặt chẽ quỹ đất đã thu hồi và chỉnh lý hồ sơ địa chính theo quy định.

2. Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai huyện Tân Yên thực hiện chỉnh lý hồ sơ địa chính, chỉnh lý giấy chứng nhận quyền sử dụng đất của bà Đàm Thị Ánh có đất bị thu hồi.

3. Trung tâm Văn hóa - Thông tin và Thể thao huyện đăng tải Quyết định này trên Cổng thông tin điện tử của UBND huyện.

Điều 3.

1. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

2. Các cơ quan: Văn phòng HĐND&UBND huyện, Phòng Tài nguyên và Môi trường, Chi nhánh Văn phòng ĐKĐĐ huyện, UBND xã Liên Chung và các tổ chức, hộ gia đình, các nhân có tên tại Điều 1 chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- TT HĐND, các Ban HĐND huyện;
- TT UBND huyện;
- Trung tâm VH&TT huyện;
- Lưu: VT, TNMT.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

Nguyễn Thế Huy