

DANH SÁCH THU HỒI ĐẤT ĐỂ THỰC HIỆN

Dự án: Đường nối QL.37 - QL.17 - Võ Nhai (Thái Nguyên), tỉnh Bắc Giang (Đợt 4)

Địa điểm: thôn Đồng Tiến, thôn Đồng Sào 2, thôn Sậu, thôn Trại Han, xã Quang Tiến, huyện Tân Yên, tỉnh Bắc Giang

(Kèm theo Quyết định số: /QĐ- UBND ngày...../10/2022 của UBND huyện Tân Yên)

STT		Địa chỉ thửa đất	Thông tin thửa đất theo bản đồ chính lý			Thông tin thửa đất theo bản đồ trích đo			Thông tin thửa đất theo GCN, HSDC			Loại đất	Diện tích thu hồi				Ghi chú
			Tờ bản đồ số	Thửa số	Tổng diện tích (m2)	Tờ bản đồ số	Thửa số	Tổng diện tích (m2)	Số tờ	Số thửa	Diện tích		Diện tích đất hộ (m2)	Đất UB (m2)	Diện tích thu thêm (m2)	Tổng DT thu hồi (m2)	
1	Lưu Quang Trường	Thôn Sậu				41	499	4560,0	41	499	4560	NTS	1005,9			1005,9	QĐ 1648 ngày 31/12/2021. Trong diện tích 4560 m2 có 2575 m ² đất đã được UBND huyện cho CMD sang đất nuôi trồng thủy sản (QĐ số 353/QĐ-CT ngày 11/10/2005). Diện tích 1985 m2 đất trồng lúa. Diện tích thu hồi năm 2021 là 1005,9 m2 (trong đó: đất nuôi trồng thủy sản 537,1 m2; 468,8 m2 đất trồng lúa)
	Lưu Quang Trường (UBND xã)	Thôn Sậu				41	674	2174,5	5	980+979+978+1021+1018+1045+975	462+450+165+120+180+76+200	NTS		365,9		365,9	
2	Lương Thu Hà (UBND xã)	Thôn Trại Han	2	20	93,0							BHK		4,6		4,6	
3	Đình Thị Thảo	Thôn Sậu				41	338	1026,6	41	338	1026,6	LUC	125,1			125,1	QĐ 1201 ngày 12/11/2021
4	Nguyễn Thị Thắng	Thôn Trại Han	2	219	103,6				1	387	120	LUK	61,6		42,0	103,6	
5	Lương Thị Nhâm	Thôn Đồng Tiến				42	43	626,6	42	43	626,6	LUC	308,2		41,7	349,9	QĐ 1201 ngày 12/11/2021
6	Thân Đức Phi	Thôn Đồng Tiến	18	111	2663,9				11	15	209	NTS (LUC)	230,0			230,0	
7	Dương Thị Lý	Thôn Đồng Tiến	23	138	796,5				11	549+550	352+327	LUC	449,8			449,8	
8	Nguyễn Đức Để	Thôn Đồng Tiến				30	64	287,4	14	65/1	287	BHK	175,2		112,2	287,4	
9	Nguyễn Thị Tâm	Thôn Đồng Tiến	30	75	468,7				14	181	455	LUC	92,9			92,9	
10	Phùng Văn Hương	Thôn Đồng Tiến	18	167	455,7				11	128	437	CLN (BHK)	315,0			315,0	
11	Phùng Thị Tiến	Thôn Đồng Tiến	23	225	694,0				11	675+688	208+420	LUC	584,6		109,4	694,0	
12	Dương Văn Luận (UBND xã)	Thôn Đồng Tiến				23	114	376,7	11	452+453	232+127	LUC		52,4		52,4	
13	Nguyễn Văn Chung	Thôn Đồng Tiến	27	43	365,9				12	793	387	LUC	68,5			68,5	
Tổng 13 hộ													3416,8	422,9	305,3	4145,0	

PHƯƠNG ÁN BỒI THƯỜNG HỖ TRỢ KHI NHÀ NƯỚC THU HỒI ĐẤT TẠI XÃ QUANG TIẾN

DỰ ÁN: ĐƯỜNG NỐI QL.37-QL.17-VÕ NHAI (THÁI NGUYÊN), TỈNH BẮC GIANG

Địa điểm: thôn Đồng Tiến, thôn Đồng Sào 2, thôn Sậu, thôn Trại Han, xã Quang Tiến, huyện Tân Yên, tỉnh Bắc Giang (đợt 4)

(Kèm theo Quyết định số: /QĐ- UBND ngày..../10/2022 của UBND huyện Tân Yên)

STT	Tên chủ sử dụng đất	Thông tin thửa đất theo BD Địa chính				Diện tích thu hồi (m2)				Bồi thường hỗ trợ cho hộ gia đình, cá nhân					Tổng kinh phí bồi thường, hỗ trợ cho hộ gia đình, cá nhân	Hỗ trợ đất công ích về UBND xã 50.000d/m2, thủy sản: 33.000d/m2	Tổng kinh phí bồi thường hỗ trợ GPMB
		Số tờ	Số thửa	Diện tích thửa (m2)	Loại đất	Tổng diện tích thu hồi (m2)	Đất hộ gia đình (m2)	Đất UBND xã (m2)	Diện tích mặt nước (m2)	Bồi thường về đất 50.000d/m2, thủy sản: 33.000d/m2	Bồi thường hoa màu trên đất 9.500d/m2; ao, hồ nuôi cá chuyên canh: 13.700d/m2	Hỗ trợ ổn định đời sống khi nhà nước thu hồi đất 10.000d/m2	Hỗ trợ đào tạo, chuyển đổi nghề và tìm kiếm việc làm =3 lần giá đất NN 150.000d/m2, thủy sản 99.000d/m2	Bồi thường chi phí đầu tư vào đất còn lại đối với đất công ích (50% giá đất)			
1	Luu Quang Trường	41	499	4560,0	NST	537,1	537,1	267,1	17.724.300	3.659.270	5.371.000	53.172.900	0	79.927.470	0	79.927.470	
					LUC	468,8	468,8		23.440.000		4.688.000	70.320.000	0	98.448.000	-	98.448.000	
	Luu Quang Trường (UBND xã)	41	674	2174,5	NTS	365,9		365,9	-	5.012.830	-	-	6.037.350	11.050.180	12.074.700	23.124.880	
2	Lương Thu Hà (UBND xã)	2	20	93,0	BHK	4,6		4,6	-	43.700	-	-	115.000	158.700	230.000	388.700	
3	Đình Thị Thảo	41	338	1026,6	LUC	125,1	125,1		6.255.000	1.188.450	1.251.000	18.765.000	-	27.459.450	-	27.459.450	
4	Nguyễn Thị Thắng	2	219	103,6	LUK	103,6	103,6		5.180.000	984.200	1.036.000	15.540.000	-	22.740.200	-	22.740.200	
5	Lương Thị Nhâm	42	43	626,6	LUC	349,9	349,9		17.495.000	3.324.050	3.499.000	52.485.000	-	76.803.050	-	76.803.050	
6	Thân Đức Phi	18	111	2663,9	NTS (LUC)	230,0	230,0		11.500.000		2.300.000	34.500.000	-	48.300.000	-	48.300.000	
7	Dương Thị Lý	23	138	796,5	LUC	449,8	449,8		22.490.000	4.273.100	4.498.000	67.470.000	-	98.731.100	-	98.731.100	
8	Nguyễn Đức Đễ	30	64	287,4	BHK	287,4	287,4		14.370.000	2.730.300	2.874.000	43.110.000	-	63.084.300	-	63.084.300	

9	Nguyễn Thị Tâm	30	75	468,7	LUC	92,9	92,9			4.645.000	882.550	929.000	13.935.000	-	20.391.550	-	20.391.550
10	Phùng Văn Hường	18	167	455,7	CLN (BHK)	315,0	315,0			15.750.000		3.150.000	47.250.000	-	66.150.000	-	66.150.000
11	Phùng Thị Tiến	23	225	694,0	LUC	694,0	694,0			34.700.000	6.593.000	6.940.000	104.100.000	-	152.333.000	-	152.333.000
12	Dương Văn Luận (UBND xã)	23	114	376,7	LUC	52,4		52,4		-	497.800	-	-	1.310.000	1.807.800	2.620.000	4.427.800
13	Nguyễn Văn Chung	27	43	365,9	LUC	68,5	68,5			3.425.000	650.750	685.000	10.275.000	-	15.035.750	-	15.035.750
	Tổng			14.693,1	-	4.145,0	3.722,1	422,9	267,1	176.974.300	29.840.000	37.221.000	530.922.900	7.462.350	782.420.550	14.924.700	797.345.250

PHƯƠNG ÁN BỒI THƯỜNG HỖ TRỢ KHI NHÀ NƯỚC THU HỒI ĐẤT TẠI XÃ QUANG TIẾN
DỰ ÁN ĐƯỜNG NỐI QL.37-QL.17-VÕ NHAI (THÁI NGUYỄN), TỈNH BẮC GIANG
Địa điểm: thôn Đồng Tiến, thôn Đồng Sào 2, thôn Sầu, thôn Trại Han, xã Quang Tiến, huyện Tân Yên, tỉnh Bắc Giang (đợt 4)
(Kèm theo Quyết định số: /QĐ- UBND ngày...../10/2022 của UBND huyện Tân Yên)

STT	Tên chủ sử dụng đất	Thông tin thửa đất theo BD Địa chính				Diện tích thu hồi (m2)			Bồi thường hỗ trợ cho hộ gia đình, cá nhân					Tổng kinh phí bồi thường, hỗ trợ cho hộ gia đình, cá nhân	Hỗ trợ đất công ích về UBND xã 50.000d/m2	Tổng kinh phí bồi thường hỗ trợ GPMB
		Số tờ	Số thửa	Diện tích thửa (m2)	Loại đất	Tổng diện tích thu hồi (m2)	Đất hộ gia đình (m2)	Đất UBND xã (m2)	Bồi thường về đất 50.000d/m2,	Bồi thường hoa màu trên đất 9.500d/m2	Hỗ trợ ổn định đời sống khi nhà nước thu hồi đất 10.000d/m2	Hỗ trợ đào tạo, chuyển đổi nghề và tìm kiếm việc làm =3 lần giá đất NN 150.000d/m2	Bồi thường chi phí đầu tư vào đất còn lại đối với đất công ích (50% giá đất)			
1	Lưu Quang Trường				LUC	468,8	468,8		23.440.000		4.688.000	70.320.000	0	98.448.000	-	98.448.000
2	Lương Thu Hà (UBND xã)	2	20	93,0	BHK	4,6		4,6	-	43.700	-	-	115.000	158.700	230.000	388.700
3	Đình Thị Thảo	41	338	1026,6	LUC	125,1	125,1		6.255.000	1.188.450	1.251.000	18.765.000	-	27.459.450	-	27.459.450
4	Nguyễn Thị Thắng	2	219	103,6	LUK	103,6	103,6		5.180.000	984.200	1.036.000	15.540.000	-	22.740.200	-	22.740.200
5	Lương Thị Nhâm	42	43	626,6	LUC	349,9	349,9		17.495.000	3.324.050	3.499.000	52.485.000	-	76.803.050	-	76.803.050
7	Dương Thị Lý	23	138	796,5	LUC	449,8	449,8		22.490.000	4.273.100	4.498.000	67.470.000	-	98.731.100	-	98.731.100
8	Nguyễn Đức Đễ	30	64	287,4	BHK	287,4	287,4		14.370.000	2.730.300	2.874.000	43.110.000	-	63.084.300	-	63.084.300
9	Nguyễn Thị Tâm	30	75	468,7	LUC	92,9	92,9		4.645.000	882.550	929.000	13.935.000	-	20.391.550	-	20.391.550
10	Phùng Văn Hương	18	167	455,7	CLN (BHK)	315,0	315,0		15.750.000		3.150.000	47.250.000	-	66.150.000	-	66.150.000
11	Phùng Thị Tiến	23	225	694,0	LUC	694,0	694,0		34.700.000	6.593.000	6.940.000	104.100.000	-	152.333.000	-	152.333.000
12	Dương Văn Luận (UBND xã)	23	114	376,7	LUC	52,4		52,4	-	497.800	-	-	1.310.000	1.807.800	2.620.000	4.427.800
13	Nguyễn Văn Chung	27	43	365,9	LUC	68,5	68,5		3.425.000	650.750	685.000	10.275.000	-	15.035.750	-	15.035.750

	Tổng			5.294,7	-	3.012,0	2.955,0	57,0	147.750.000	21.167.900	29.550.000	443.250.000	1.425.000	643.142.900	2.850.000	645.992.900
--	-------------	--	--	---------	---	---------	---------	------	-------------	------------	------------	-------------	-----------	-------------	-----------	-------------

PHƯƠNG ÁN BỒI THƯỜNG HỖ TRỢ KHI NHÀ NƯỚC THU HỒI ĐẤT TẠI XÃ QUANG TIẾN
DỰ ÁN ĐƯỜNG NỘI QL.37-QL.17-VÕ NHAI (THÁI NGUYÊN), TỈNH BẮC GIANG
Địa điểm: thôn Đồng Tiến, thôn Đồng Sào 2, thôn Sậu, thôn Trại Han, xã Quang Tiến, huyện Tân Yên, tỉnh Bắc Giang (đợt 4)
(Kèm theo Quyết định số: /QĐ- UBND ngày...../10/2022 của UBND huyện Tân Yên)

STT	Tên chủ sử dụng đất	Thông tin thửa đất theo BD Địa chính				Diện tích thu hồi (m2)				Bồi thường hỗ trợ cho hộ gia đình, cá nhân					Tổng kinh phí bồi thường, hỗ trợ cho hộ gia đình, cá nhân	Hỗ trợ đất công ích về UBND xã thủy sản: 38.000d/m2	Tổng kinh phí bồi thường hỗ trợ GPMB
		Số tờ	Số thửa	Diện tích thửa (m2)	Loại đất	Tổng diện tích thu hồi (m2)	Đất hộ gia đình (m2)	Đất UBND xã (m2)	Diện tích mặt nước (m2)	Bồi thường về đất thủy sản: 33.000d/m2	Bồi thường ao, hồ nuôi cá chuyên canh: 13.700d/m2	Hỗ trợ ổn định đời sống khi nhà nước thu hồi đất 10.000d/m2	Hỗ trợ đào tạo, chuyển đổi nghề và tìm kiếm việc làm =3 lần giá đất thủy sản 99.000d/m2	Bồi thường chi phí đầu tư vào đất còn lại đối với đất công ích (50% giá đất)			
1	Lưu Quang Trường	41	499	4560,0	NST	537,1	537,1		267,1	17.724.300	3.659.270	5.371.000	53.172.900	0	79.927.470	0	79.927.470
	Lưu Quang Trường (UBND xã)	41	674	2174,5	NTS	365,9			365,9		5.012.830	-	-	6.037.350	11.050.180	12.074.700	23.124.880
6	Thân Đức Phi	18	111	2663,9	NTS (LUC)	230,0	230,0			11.500.000	-	2.300.000	34.500.000	-	48.300.000	-	48.300.000
	Tổng			4.560,0		1.133,0	767,1	365,9		29.224.300	8.672.100	7.671.000	87.672.900	6.037.350	139.277.650	12.074.700	151.352.350

PHƯƠNG ÁN BỒI THƯỜNG HỖ TRỢ KHI NHÀ NƯỚC THU HỒI ĐẤT TẠI XÃ QUANG TIẾN

Dự án: Đường nối QL.37 - QL.17 - Võ Nhai (Thái Nguyên), tỉnh Bắc Giang

Địa điểm: thôn Đồng Tiến, thôn Đồng Sào 2, thôn Sậu, thôn Trại Han, xã Quang Tiến, huyện Tân Yên, tỉnh Bắc Giang (đợt 4)

(Kèm theo Quyết định số:

/QĐ- UBND ngày...../10/2022 của UBND huyện Tân Yên)

Ghi chú: Mức hỗ trợ tài sản trên đất cho hộ là 80%

Đơn vị tính: đồng

STT	Chủ sử dụng	Địa chỉ chủ sử dụng đất	Số tờ	Số thửa	Diện tích	Loại đất	Diện tích thu hồi	Loại tài sản, cây trồng được bồi thường, hỗ trợ	ĐV tính	Số lượng	Đơn giá (đồng)	Mức hỗ trợ	Thành tiền (đồng)	Tổng kinh phí bồi thường, hỗ trợ cho hộ gia đình, cá nhân	Thời điểm hình thành
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16
1	Luu Quang Trường	Thôn Sậu	41	499	4560,0	LUC	468,8	Khu chăn nuôi loại C: Móng xây gạch, tường xây gạch, trát vữa tam hợp, quét vôi. Mái kết cấu bằng gỗ, lợp Fibro xi măng, nền láng vữa xi măng. Dài 11,0m, rộng 3,0m, cao 1,7 m.	đ/m ² XD	33,00	730.000	80%	19.272.000	192.192.224	2014
								Khu chăn nuôi loại C: Móng xây gạch, tường xây gạch, trát vữa tam hợp, quét vôi. Mái kết cấu bằng gỗ, lợp Fibro xi măng, nền láng vữa xi măng. Dài 5,0m, rộng 5,0m, cao 1,2m.	đ/m ² XD	25,00	730.000	80%	14.600.000		2014
								Tường rào xây cay xi (cay vôi) dày 100mm, bổ trụ. Dài 70,0m, cao 2,5m.	đ/m ²	175	150.000	80%	21.000.000		2014
								Cây xoan, D _{1,3} từ trên 13cm < 20cm	đ/cây	18	163.000	80%	2.347.200		2014
								Cây Bưởi, ĐK gốc 12cm ≤ Φ < 15cm	đ/cây	35	2.306.000	80%	64.568.000		2014
								Cây Bưởi, ĐK gốc 5cm ≤ Φ < 7cm	đ/cây	7	1.091.000	80%	6.109.600		2017
								Cây Lát, D _{1,3} từ 5cm - 10cm	đ/cây	11	300.000	80%	2.640.000		2017
								Cây Vú Sữa, ĐK gốc 2cm ≤ Φ < 5cm	đ/cây	1	95.000	80%	76.000		2017
								Khối bê tông mác 200 .15 cột bê tông kích thước 10×10cm cao 2,2m.	đ/m ³	0,33	1.920.000	80%	506.880		2017
								Tường rào xây cay xi (cay vôi) dày 100mm, bổ trụ. Dài 40,0m, cao 1,2m.	đ/m ²	48,00	150.000	80%	5.760.000		2017
								Khung lưới sắt B40 làm rào chắn. Dài 30,0m, cao 1,5m.	đ/m ²	45,00	200.000	80%	7.200.000		2017
								Cây Na, ĐK gốc 2cm ≤ Φ < 5cm	đ/cây	1	177.000	80%	141.600		2017

								Cây Ôi, ĐK gốc $2\text{cm} \leq \Phi < 5\text{cm}$	đ/cây	2	115.000	80%	184.000		2017
								Cây đu đủ, cây trồng từ 9 tháng trở lên	đ/cây	1	107.000	80%	85.600		2017
								Chuối ăn quả trồng từ 6 tháng đến khi có quả (Khóm có từ 2 cây trở lên)	đ/khóm	10	53.000	80%	424.000		2017
								Tường rào xây cay xi (cay vôi) dày 100mm, bê trụ. Dài 25,0m, cao 1,0m.	đ/m ²	25	150.000	80%	3.000.000		2017
								Khối bê tông mác 200, 7 cột bê tông kích thước 10×10cm cao 2,2m.	đ/m ³	0,15	1.920.000	80%	236.544		2017
								Khung lưới sắt B40 làm rào chắn. Dài 20,0m, cao 1,2m.	đ/m ²	24,00	200.000	80%	3.840.000		2017
								Cây Bưởi, ĐK gốc $9\text{cm} \leq \Phi < 12\text{cm}$	đ/cây	5	2.027.000	80%	8.108.000		2014
								Khối bê tông mác 200, dài 17m, rộng 2m, dày 0.05m	đ/m ²	1,7	1.920.000	80%	2.611.200		2014
								Tường xây gạch chỉ 110mm, dài 44m, cao 80cm	đ/m ²	35,20	390.000	80%	10.982.400		2014
								Khối bê tông mác 200, dài 22m, rộng 1m, dày 0.1m	đ/m ³	2,20	1.920.000	80%	3.379.200		2014
1	Lưu Quang Trường	Thôn Sâu	41	499	4560,0	NTS	537,1	Bờ Ao thả cá, đất đào 50%, đắp 50%. Dài 60m, rộng 4,5m, cao 3,5m	đ/m ³	945	16.000	100%	15.120.000		2006
2	Thân Đức Phi	Thôn Đồng	18	111	2663,9	NTS (LUC)	230,0	Khối bê tông mác 200, dài 45m, rộng 4m, dày 0,06m	đ/m ³	10,8	1.920.000	80%	16.588.800	16.588.800	2017
3	Phùng Văn Hường	Thôn Đồng	18	167	455,7	CLN (BHK)	315,0	Cây Ôi, ĐK gốc $5\text{cm} \leq \Phi < 7\text{cm}$	đ/cây	50	155.000	80%	6.200.000	6.200.000	2018
Tổng													#####	214.981.024	

**HỖ TRỢ KINH PHÍ ĐÀO TẠO NGHỀ KHI NHÀ NƯỚC THU HỒI TRÊN 70% DIỆN TÍCH
CỦA MỘT ĐỊNH XUẤT GIAO RUỘNG NĂM 1998
DỰ ÁN ĐƯỜNG NỐI QL.37-QL.17-VỖ NHAI (THÁI NGUYỄN), TỈNH BẮC GIANG
TẠI XÃ QUANG TIẾN, HUYỆN TÂN YÊN**

(Kèm theo Quyết định số: /QĐ- UBND ngày...../10/2022 của UBND huyện Tân Yên)

STT	Họ và tên		Diện tích một định xuất (m ²)	70% của Định xuất	Diện tích thu hồi đất (m ²)		Tỷ lệ	ĐVT: đồng			
					Diện tích thu hồi đất của hộ (m ²)	DT đã thu hồi dự án khác		Số lao động được hỗ trợ	Số lao động công an xã xác nhận	Mức hỗ trợ trên một lao động	Thành tiền
1	2		3	4	5	6	7	8	9	10	11
1	Lưu Quang Trường	Thôn Sậu	648	453,6	1005,9	0	2,22	2		3.500.000	7.000.000
2	Đình Thị Thảo	Thôn Sậu	648	453,6	125,1	0	0,28	0		3.500.000	-
3	Nguyễn Thị Thắng	Thôn Trại Han	648	453,6	61,6	0	0,14	0		3.500.000	-
4	Lương Thị Nhâm	Thôn Đồng Tiến	648	453,6	349,9	0	0,77	0		3.500.000	-
5	Thân Đức Phi	Thôn Đồng Tiến	648	453,6	230,0	0	0,51	0		3.500.000	-
6	Dương Thị Lý	Thôn Đồng Tiến	648	453,6	449,8	0	0,99	0		3.500.000	-
7	Nguyễn Đức Đễ	Thôn Đồng Tiến	648	453,6	287,4	0	0,63	0		3.500.000	-
8	Nguyễn Thị Tâm	Thôn Đồng Tiến	648	453,6	92,9	0	0,20	0		3.500.000	-
9	Phùng Văn Hường	Thôn Đồng Tiến	648	453,6	315,0	0	0,69	0		3.500.000	-
10	Phùng Thị Tiến	Thôn Đồng Tiến	648	453,6	584,6	0	1,29	1		3.500.000	3.500.000
11	Nguyễn Văn Chung	Thôn Đồng Tiến	648	453,6	68,5	0	0,15	0		3.500.000	-
	Tổng				3.570,7				-		10.500.000