

Số: 459 /CNVPTY

Tân Yên, ngày 07 tháng 10 năm 2022

Về việc thông báo cấp GCNQSD đất  
cho ông Giáp Văn Năm tại thôn Lý 2, xã  
Ngọc Lý

Kính gửi:

- Trung tâm Văn hóa thông tin và thể thao huyện Tân Yên;
- UBND xã Ngọc Lý;
- Ông Giáp Văn Năm- địa chỉ thôn Lý 2, xã Ngọc Lý, huyện Tân Yên, tỉnh Bắc Giang.

Căn cứ Khoản 2, Điều 82 Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều của Luật Đất đai và Đơn đăng ký cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất của ông Giáp Văn Năm thường trú tại thôn Lý 2, xã Ngọc Lý, huyện Tân Yên, tỉnh Bắc Giang, Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai huyện Tân Yên thông báo như sau:

1. Về việc lập thủ tục cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất cho ông Giáp Văn Năm, địa chỉ tại thôn Lý 2, xã Ngọc Lý, huyện Tân Yên, tỉnh Bắc Giang.

Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai huyện Tân Yên nhận được Đơn đăng ký cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất của ông Giáp Văn Năm, thường trú tại thôn Lý 2, xã Ngọc Lý, huyện Tân Yên, tỉnh Bắc Giang. Hồ sơ gồm: 01 bản gốc Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số seri B 307265 do UBND huyện Tân Yên cấp, ngày cấp 02/11/1992 diện tích 1770.0 m<sup>2</sup> (đất ở 360,0 m<sup>2</sup>, đất vườn 1410.0 m<sup>2</sup>) tại thửa đất số 98, tờ bản đồ số 12, (theo đo đạc chính lý năm 2022 được thể hiện tại thửa 291, tờ bản đồ 19, diện tích 1770.0 m<sup>2</sup> đất ở 360.0 m<sup>2</sup>, đất vườn 1410.0 m<sup>2</sup>) đã được UBND huyện Tân Yên chính lý trang 4 GCN ngày 18/12/1997 ; Đơn xin chuyển quyền sử dụng đất thổ cư ghi ngày 11/12/1997 có chữ ký của bên bán là bà Giáp Thị Mai, bên mua ông Giáp Văn Năm cùng trú tại thôn Lý 2, xã Ngọc Lý; 01 Đơn đăng ký cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất của ông Giáp Văn Năm, thường trú tại thôn Lý 2, xã Ngọc Lý, huyện Tân Yên, tỉnh Bắc Giang đề ngày 18/7/2022.

Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai huyện Tân Yên thông báo trong thời hạn 30 ngày kể từ ngày 10/10/2022 đến ngày 09/11/2022 cho ông Giáp Văn Năm và những người có liên quan đến hộ bà Giáp Thị Mai không có đơn đề nghị giải quyết tranh chấp hợp đồng chuyển nhượng quyền sử dụng đất ngày 11/12/1997 giữa bên bán là bà Giáp Thị Mai và bên mua ông Giáp Văn Năm cùng trú tại thôn Lý 2, xã Ngọc Lý gửi đến UBND xã Ngọc Lý, Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai huyện Tân Yên thì Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai huyện Tân Yên,

UBND xã Ngọc Lý hoàn thiện hồ sơ để trình cơ quan có thẩm quyền cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất cho ông Giáp Văn Năm.

2. Địa điểm niêm yết thông báo: Tại Trụ sở UBND xã Ngọc Lý, huyện Tân Yên, tỉnh Bắc Giang.

Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai huyện Tân Yên đề nghị:

+ Trung tâm Văn hóa thông tin và Thể thao huyện Tân Yên đăng thông báo này trên Đài truyền thanh huyện Tân Yên 03 số liên tiếp và Cổng thông tin điện tử huyện Tân Yên.

+ UBND xã Ngọc Lý thông báo trên loa truyền thanh xã, hết thời gian thông báo đề nghị UBND xã Ngọc Lý lập biên bản kết thúc thời gian thông báo đồng thời gửi về Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai huyện Tân Yên để làm căn cứ cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất cho ông Giáp Văn Năm theo quy định của pháp luật./.

**Nơi nhận:**

- Như kính gửi;
- Ban tiếp công dân thuộc Văn phòng HĐND và UBND huyện ( P/h);
- Phòng TN và MT;
- Ông Giáp Văn Năm ( để biết);
- Lưu: VT, HS.

**KT.GIÁM ĐỐC  
PHÓ GIÁM ĐỐC**



**Nguyễn Quang Viện**