

Số: 1625/QĐ-UBND

Tân Yên, ngày 13 tháng 10 năm 2022

QUYẾT ĐỊNH

Về việc phê duyệt đấu giá quyền sử dụng đất ở 56 lô đất ở Cụm dân cư
Đông Sỏi, thôn Tiến Sơn, xã Hợp Đức; Cụm dân cư thôn Văn Miếu,
xã Việt Lập (giai đoạn 2), huyện Tân Yên

ỦY BAN NHÂN DÂN HUYỆN TÂN YÊN

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Luật đấu giá tài sản ngày 17/11/2016;

Căn cứ Thông tư liên tịch số 14/2015/TTLT-BTNMT-BTP ngày 04/4/2015 của Bộ Tài nguyên và Môi trường, Bộ Tư pháp ban hành Thông tư liên tịch quy định việc tổ chức thực hiện đấu giá quyền sử dụng đất để giao đất có thu tiền sử dụng đất hoặc cho thuê đất;

Căn cứ Quyết định số 20/2022/QĐ-UBND, ngày 18/7/2022 của UBND tỉnh Bắc Giang về việc đấu giá quyền sử dụng đất để giao đất có thu tiền sử dụng đất trên địa bàn tỉnh Bắc Giang; Quyết định số 925/QĐ-UBND, ngày 12/9/2022 của UBND tỉnh về việc chuyển mục đích sử dụng đất và giao đất cho UBND xã Việt Lập thực hiện dự án xây dựng CSHT cụm dân cư thôn Văn Miếu, xã Việt Lập (giai đoạn 2); Quyết định số 954/QĐ-UBND, ngày 22/9/2022 của UBND tỉnh về việc chuyển mục đích sử dụng đất và giao đất cho Trung tâm PTQĐ&QLTTGT, XD, MT huyện thực hiện dự án xây dựng CSHT cụm dân cư Đông Sỏi, thôn Tiến Sơn, xã Hợp Đức;

Theo đề nghị của Phòng Tài nguyên và Môi trường huyện tại Tờ trình số 1759/TTr-TNMT, ngày 13/10/2022; của Trung tâm phát triển quỹ đất và Quản lý trật tự giao thông, xây dựng và môi trường huyện tại Tờ trình số 408/TTr-TTPTQĐ&QLTT, ngày 30/9/2022,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Phê duyệt đấu giá quyền sử dụng đất ở đối với 56 lô đất ở tại cụm dân cư Đông Sỏi, thôn Tiến Sơn, xã Hợp Đức; cụm dân cư thôn Văn Miếu, xã Việt Lập (giai đoạn 2), huyện Tân Yên, tỉnh Bắc Giang với các nội dung cụ thể như sau:

1.1. Cụm dân cư thôn Văn Miếu, xã Việt Lập (gđ 2)

- Vị trí khu đất đấu giá: Bám đường Quốc lộ 17, đoạn từ thị trấn Cao Thượng đến xã Việt Lập, cụ thể:

- + Phía Bắc: Giáp khu dân cư hiện có
- + Phía Nam: Giáp cây xăng
- + Phía Đông: Giáp Đường BTXM và ruộng canh tác
- + Phía Tây: Giáp Đường Quốc lộ 17
- Tổng diện tích đất ở: 4.127,8m², chia thành 39 lô: Lô 01-06, lô 08-25, lô 28-42

1.2. Cụm dân cư Đồng Sỏi thôn Tiến Sơn, xã Hợp Đức

- Vị trí khu đất đấu giá: Bám đường BTXM liên xã Hợp Đức đi Liên Chung, cụ thể:

- + Phía Bắc: Giáp đường BTXM và khu dân cư hiện có
- + Phía Nam: Khu liên hợp nuôi trồng thủy sản
- + Phía Đông: Giáp Đường BTXM liên xã
- + Phía Tây: Giáp ruộng và ruộng canh tác
- Tổng diện tích đất ở: 1.834,9m², chia thành 17 lô: Lô 04-20

2. Hiện trạng khu đất

Hiện trạng khu đất: Đã được thu hồi, giải phóng mặt bằng sạch đảm bảo đấu giá quyền sử dụng đất ở theo quy định.

3. Hạ tầng kỹ thuật

Khu đất Cụm dân cư thôn Đồng Sỏi thôn Tiến Sơn, xã Hợp Đức; Cụm dân cư thôn Văn Miếu, xã Việt Lập (gđ 2), huyện Tân Yên đã được san lấp mặt bằng, xây dựng các cơ sở hạ tầng đảm bảo việc đấu giá quyền sử dụng đất theo quy định.

4. Mục đích sử dụng đất

- Đấu giá QSD đất có thu tiền sử dụng đất.
- Thời hạn sử dụng của các lô đất đấu giá QSD đất ở: Lâu dài.

5. Hình thức đấu giá:

Đấu giá bằng hình thức bỏ phiếu kín một vòng cho toàn bộ số lô đất của cuộc đấu giá.

6. Thông tin về quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất, quy hoạch xây dựng chi tiết

- Về quy hoạch sử dụng đất: Phù hợp quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 huyện Tân Yên đã được UBND tỉnh phê duyệt tại Quyết định số 736/QĐ-UBND ngày 21/7/2021;

- Về kế hoạch sử dụng đất: Phù hợp với kế hoạch sử dụng đất năm 2021 huyện Tân Yên được UBND tỉnh phê duyệt tại Quyết định số 174/QĐ-UBND ngày 26/02/2021 và Quyết định số 1055/QĐ- UBND ngày 05/10/2021 về việc điều chỉnh kế hoạch sử dụng đất năm 2021 của UBND huyện Tân Yên;

- Về danh mục chuyển mục đích sử dụng đất trồng lúa: Dự án được HĐND tỉnh thông qua danh mục dự án công trình được phép chuyển mục đích sử dụng đất trồng lúa năm 2021 tại Nghị quyết số 20/NQ-HĐND ngày 10/8/2021 về việc Thông qua điều chỉnh, bổ sung danh mục các dự án cần thu hồi đất, chuyển mục

đích sử dụng đất trồng lúa, đất rừng phòng hộ, đất rừng đặc dụng sang các mục đích khác năm 2021 (mục 202, biểu 03).

7. Đơn vị được giao tổ chức thực hiện việc đấu giá QSD đất

- Tên đơn vị: Trung tâm Phát triển Quỹ đất và quản lý trật tự giao thông, xây dựng, môi trường huyện

(Có danh sách lô đất kèm theo)

Điều 2. Các cơ quan, đơn vị liên quan và Chủ tịch UBND xã Hợp Đức, Việt Lập căn cứ chức năng nhiệm vụ có trách nhiệm tổ chức đấu giá theo quy định và thực hiện các nội dung tại Điều 1 Quyết định này.

Trung tâm Văn hóa, thông tin và thể thao huyện có trách nhiệm đăng tải Quyết định này lên trang thông tin điện tử huyện Tân Yên.

Điều 3. Quyết định có hiệu lực kể từ ngày ký.

Thủ trưởng các cơ quan: Văn phòng HĐND-UBND huyện, Phòng Tài nguyên và Môi trường, Phòng Tài chính - Kế hoạch, Chi cục Thuế khu vực Tân Yên - Yên Thế, Phòng Kinh tế - Hạ tầng, Trung tâm Phát triển quỹ đất và Quản lý trật tự giao thông, xây dựng, môi trường, Trung tâm Văn hóa, thông tin và thể thao huyện, UBND xã Hợp Đức, Việt Lập và các đơn vị, cá nhân có liên quan căn cứ Quyết định thi hành./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- Chủ tịch, các PCT UBND huyện;
- LDVP, CVKT;
- Lưu: VT.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

Nguyễn Thế Huy