

Số: 74/BC-TNMT

Tân Yên, ngày 30 tháng 9 năm 2022

BÁO CÁO

Kết quả kiểm tra việc cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất mang tên hộ ông Ngô Văn Chiến, thôn Quất Du 1, xã Phúc Hòa

Phòng Tài nguyên và Môi trường huyện nhận được hồ sơ đề nghị thu hồi Giấy CNQSD đất mang tên hộ ông Ngô Văn Chiến, thôn Quất Du 1, xã Phúc Hòa do Chủ tịch UBND xã Phúc Hòa thiết lập. Qua làm việc với UBND xã Phúc Hòa, các thành phần có liên quan và thực địa khu đất. Phòng Tài nguyên và Môi trường huyện báo cáo Chủ tịch UBND huyện như sau:

1. Nguồn gốc và quá trình sử dụng đất thửa 16, tờ bản đồ số 35

Thửa 16, tờ bản đồ số 35 có nguồn gốc sử dụng là của bà Nguyễn Thị Hàng là mẹ đẻ của ông Ngô Văn Chiến, thửa đất này được sử dụng từ thời ông cha để lại.

Ông Ngô Văn Chiến là con ruột của bà Nguyễn Thị Hàng, ông đã hy sinh ngày 20/10/1969 tại mặt trận phía nam. Tuy nhiên năm 2000, khi thực hiện thủ tục cấp Giấy CNQSD đất để cấp thửa 16, tờ bản đồ số 35 đã kê khai tên chủ hộ để cấp Giấy CNQSD đất là Ngô Văn Chiến do vậy đã cấp Giấy CNQSD đất thửa 16, tờ bản đồ số 35 mang tên hộ ông Ngô Văn Chiến.

Lý do của việc cấp Giấy CNQSD đất mang tên hộ ông Ngô Văn Chiến được xác định do thường gọi tên con thay tên bố mẹ, do vậy khi kê khai thủ tục để cấp Giấy CNQSD đất, thôn Quất Du 1 và xã Phúc Hòa không kiểm tra kỹ tên chủ sử dụng đất do vậy đã cấp thửa 16, tờ bản đồ số 35 mang tên hộ ông Ngô Văn Chiến. UBND xã Phúc Hòa, bà Nguyễn Thị Hàng, ông Ngô Văn Sỹ đề nghị UBND huyện thu hồi Giấy CNQSD đất đối với thửa 16, tờ bản đồ số 35 để cấp lại thủ tục theo quy định.

2. Về nội dung Liệt sỹ Ngô Đình Chiến và ông Ngô Văn Chiến có phải là 1 người hay không

Ông Ngô Văn Sỹ (là anh ruột liệt sỹ Ngô Văn Chiến cho biết: em trai ông - liệt sỹ Ngô Văn Chiến có bố đẻ là Ngô Xuân Châu, mẹ là Nguyễn Thị Hàng) hy sinh ngày 20/10/1969, tuy nhiên tại Giấy báo tử do Ban chỉ huy quân sự tỉnh Hà Bắc ngày 15/10/1972 ghi tên đệm là Ngô Đình Chiến là không đúng.

Phòng Tài nguyên và Môi trường huyện kiểm tra giấy báo tin do Ban chỉ huy quân sự tỉnh Hà Bắc ghi ngày 15/10/1972 thấy: ông Nguyễn Đình Chiến có thân nhân là: ông Ngô Xuân Châu – là bố đẻ, bà Nguyễn Thị Hàng là mẹ đẻ. Như vậy ông Ngô Đình Chiến tại Giấy báo tin ngày 15/10/1972 và ông Ngô Văn Chiến tại Giấy CNQSD đất năm 2000 là 1 người.

Kiểm tra hiện trạng sử dụng đất thấy: Thửa 16, tờ bản đồ số 35 hiện bà Nguyễn Thị Hàng đang sử dụng.

3. Nhận xét, kiến nghị

Liệt sỹ Ngô Văn Chiến hy sinh ngày 20/10/1969, thửa 16, tờ bản đồ số 35 được bà Nguyễn Thị Hàng (là mẹ liệt sỹ Ngô Văn Chiến) sử dụng ổn định, liên tục. Tuy nhiên năm 2000, khi thực hiện việc cấp Giấy CNQSD đất, thửa 16, tờ bản đồ số 35 được cấp Giấy CNQSD đất mang tên hộ ông Ngô Văn Chiến là không đúng chủ sử dụng đất.

Từ kết quả nêu trên, căn cứ Điều 106, Luật đất đai 2013, Điểm c, Khoản 4, Điều 87, Nghị định 43/2014/NĐ-CP, ngày 15/5/2014 của Chính phủ về thi hành Luật Đất đai, được sửa đổi bổ sung theo quy định tại Khoản 56, Điều 2, Nghị định số 01/2017/NĐ-CP, ngày 06/01/2017 của Chính phủ về sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai. Phòng Tài nguyên và Môi trường đề nghị UBND huyện ban hành Quyết định:

- Thu hồi Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất ghi tên chủ sử dụng hộ ông Ngô Văn Chiến, được UBND huyện Tân Yên cấp Giấy CNQSD đất tại Quyết định số 62/QĐ-CT, ngày 28/12/2000, số seri Q 849436, số vào sổ 02361/QSDĐ, diện tích 1.068m² (đất thổ cư 400m², đất vườn 668m²).

Lý do thu hồi: Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất được cấp ngày 28/12/2000 ghi tên hộ ông Ngô Văn Chiến là không đúng quy định do ông Ngô Văn Chiến chết từ năm 1969.

- Giao Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai huyện Tân Yên phối hợp với UBND xã Phúc Hòa chỉnh lý, hủy bỏ nội dung thông tin trên giấy chứng nhận quyền sử dụng đất mang tên hộ ông Ngô Văn Chiến và trên hồ sơ địa chính đang quản lý đối với thửa 16, tờ bản đồ số 35 diện tích 1.068m² (đất thổ cư 400m², đất vườn 668m²) được UBND huyện cấp Giấy CNQSD đất ngày 20/10/2000; Phối hợp UBND xã Phúc Hòa hướng dẫn công dân thiết lập hồ sơ cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất theo quy định.

Phòng Tài nguyên và Môi trường trân trọng báo cáo Chủ tịch UBND huyện theo quy định./.

Nơi nhận:

- CT, các PCT UBND huyện (b/c);
- VP HĐND&UBND huyện;
- LĐ Phòng TN và MT huyện;
- VP Đăng ký QSD đất huyện;
- Lưu: HS.

**KT. TRƯỞNG PHÒNG
PHÓ TRƯỞNG PHÒNG**

Nguyễn Thị Yên