

Số: 73/BC-TNMT

Tân Yên, ngày 30 tháng 9 năm 2022

BÁO CÁO

Kết quả kiểm tra việc cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất đã cấp mang tên hộ ông Hoàng Văn Lâm, thôn Quất Du 1, xã Phúc Hòa

Phòng Tài nguyên và Môi trường huyện nhận được Tờ trình số 10/TTr-UBND, ngày 20/7/2022 của UBND xã Phúc Hòa về việc đề nghị thu hồi giấy chứng nhận quyền sử dụng đất mang tên hộ ông Hoàng Văn Lâm, thôn Quất Du 1, xã Phúc Hòa. Sau khi xem xét hồ sơ Phòng Tài nguyên và Môi trường báo cáo Chủ tịch UBND huyện như sau:

1. Về việc cấp Giấy CNQSD đất mang tên hộ ông Đoàn Hữu Bé

Theo Quyết định số 62/QĐ-UBND, ngày 28/12/2000 của UBND huyện về việc cấp Giấy CNQSD đất cho các chủ sử dụng đất tại xã Phúc Hòa thì hộ ông Hoàng Văn Lâm được UBND huyện cấp Giấy CNQSD đất đối với thửa đất 32, tờ bản đồ số 42, diện tích được cấp 2.445m² (thổ cư 400m², đất vườn 2.045m²)

Kiểm tra sổ chứng tử của xã Phúc Hòa thì ông Hoàng Văn Lâm chết ngày 21/10/1995. Năm 2000 UBND huyện có chủ trương cấp Giấy CNQSD đất cho các chủ sử dụng đất sau đo đạc bản đồ, tuy nhiên các cấp ban ngành ở địa phương đã không kiểm tra rà soát kỹ ông Hoàng Văn Lâm chết từ năm 1995 do vậy đã thiết lập hồ sơ cấp Giấy CNQSD đất đối với thửa 32, tờ bản đồ số 42, diện tích được cấp 2.445m² (thổ cư 400m², đất vườn 2.045m²) mang tên đại diện là hộ ông Hoàng Văn Lâm là không đúng chủ sử dụng đất.

Ngày 25/7/2022 UBND xã Phúc Hòa chứng thực nội dung thỏa thuận của các hàng thừa kế thứ nhất của ông Hoàng Văn Lâm thống nhất cử ông Hoàng Văn Tạo là người đại diện làm thủ tục thu hồi Giấy CNQSD đất và cấp lại Giấy CNQSD đất đối với 32, tờ bản đồ số 42, diện tích được cấp 2.445 m² (thổ cư 400m², đất vườn 2.045m²). Ngày 28/7/2022, ông Hoàng Văn Tạo có đơn đề nghị UBND huyện thu hồi Giấy CNQSD đất đã cấp mang tên hộ ông Hoàng Văn Lâm được UBND huyện cấp Giấy CNQSD đất thửa 32, tờ bản đồ số 42, diện tích được cấp 2.445m² (thổ cư 400m², đất vườn 2.045 m²), cấp ngày 28/12/2000, số sê ri Q 849418, số vào sổ 02380/QSĐĐ

2. Nhận xét, kiến nghị

Ông Hoàng Văn Lâm chết ngày 21/10/1995, tuy nhiên đến năm 2000 khi thực hiện cấp giấy CNQSD đất đã cấp thửa 32, tờ bản đồ số 42, diện tích được cấp 2.445m² (thổ cư 400m², đất vườn 2.045m²) mang tên hộ ông Hoàng Văn Lâm là không đúng chủ sử dụng đất.

Từ kết quả nêu trên, căn cứ Điều 106, Luật đất đai 2013, Điều c, Khoản 4, Điều 87, Nghị định 43/2014/NĐ-CP, ngày 15/5/2014 của Chính phủ về thi hành Luật Đất đai, được sửa đổi bổ sung theo quy định tại Khoản 56, Điều 2, Nghị định số 01/2017/NĐ-CP, ngày 06/01/2017 của Chính phủ về sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai. Phòng Tài nguyên và Môi trường đề nghị UBND huyện ban hành Quyết định:

- Thu hồi Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất ghi tên chủ sử dụng hộ ông Hoàng Văn Lâm, được UBND huyện Tân Yên cấp Giấy CNQSD đất ngày 28/12/2000, số seri Q 849418, số vào sổ 02380/QSDĐ được UBND huyện cấp Giấy CNQSD đất tại Quyết định số 62/QĐCT-H, ngày 28/12/2000, diện tích 2.445m² (thổ cư 400m², đất vườn 2.045m²).

Lý do thu hồi: Các hàng thừa kế thứ nhất của ông Hoàng Văn Lâm đề nghị thu hồi Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất được cấp năm 2000 ghi tên hộ ông Hoàng Văn Lâm là không đúng quy định do ông Hoàng Văn Lâm chết năm 1995.

- Giao Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai huyện Tân Yên phối hợp với UBND xã Phúc Hòa chỉnh lý, hủy bỏ nội dung thông tin trên giấy chứng nhận quyền sử dụng đất mang tên hộ ông Hoàng Văn Lâm và trên hồ sơ địa chính đang quản lý đối với 32, tờ bản đồ số 42, diện tích được cấp 2.445m² (thổ cư 400m², đất vườn 2.045m²) được UBND huyện cấp Giấy CNQSD đất ngày 28/12/2000. Phối hợp UBND xã Phúc Hòa hướng dẫn công dân thiết lập hồ sơ cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất theo quy định.

Phòng Tài nguyên và Môi trường trân trọng báo cáo Chủ tịch UBND huyện./.

Nơi nhận:

- CT, các PCT UBND huyện (b/c);
- VP HĐND&UBND huyện;
- LĐ Phòng TN&MT huyện;
- VP Đăng ký QSD đất huyện;
- Lưu: HS.

**KT. TRƯỞNG PHÒNG
PHÓ TRƯỞNG PHÒNG**

Nguyễn Thị Yên