

**ỦY BAN NHÂN DÂN
HUYỆN TÂN YÊN**

**CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: /QĐ-UBND

Tân Yên, ngày tháng 10 năm 2022

QUYẾT ĐỊNH

Về việc phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ thực hiện dự án: Hạ tầng khu đô thị Chuôm Nho, thị trấn Nhã Nam, huyện Tân Yên (đợt 9)

ỦY BAN NHÂN DÂN HUYỆN TÂN YÊN

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ các Nghị định của Chính phủ: số 43/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 Quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai; số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 và số 148/2020/NĐ-CP ngày 18/12/2020 về việc sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 30/2012/TT-BTNMT ngày 02 tháng 6 năm 2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường Quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;

Căn cứ các Nghị quyết của Hội đồng nhân dân tỉnh Bắc Giang: Số 39/NQ-HĐND ngày 07/12/2019 và Số 46/NQHĐND ngày 09/12/2020 về việc thông qua Danh mục các công trình, dự án được phép thu hồi đất; các công trình dự án được phép chuyển mục đích sử dụng đất trồng lúa, đất trồng rừng phòng hộ, rừng đặc dụng năm 2020, 2021 trên địa bàn tỉnh Bắc Giang;

Căn cứ các Quyết định của UBND tỉnh Bắc Giang: Số 569/2014/QĐ-UBND ngày 28/8/2014 về việc ủy quyền thu hồi đất, cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất trên địa bàn tỉnh Bắc Giang; số 736/QĐ-UBND ngày 21/7/2021 về việc phê duyệt quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 của huyện Tân Yên; số 520/QĐ-UBND ngày 27/5/2022 về việc phê duyệt Kế hoạch sử dụng đất năm 2021 của huyện Tân Yên; số 10/2019/QĐ-UBND ngày 21/5/2019 về việc quy định một số điểm cụ thể về thu hồi đất; bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất áp dụng trên địa bàn tỉnh Bắc Giang; số 20/2020/QĐ-UBND ngày 02/7/2020 và số 70/2021/QĐ-UBND ngày 14/12/2021 về việc sửa đổi, bổ sung một số điều của Quy định ban hành kèm theo Quyết định số 10/2019/QĐ-UBND ngày 21/5/2019 của UBND tỉnh về thu hồi đất; bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất áp dụng trên địa bàn tỉnh Bắc Giang;

Căn cứ Nghị quyết số 62/NQ-HĐND ngày 30/10/2020 của Hội đồng nhân dân huyện Tân Yên về chủ trương đầu tư một số dự án trong Kế hoạch đầu tư công trung hạn giai đoạn 2021-2025 huyện Tân Yên;

Căn cứ các Quyết định của UBND huyện Tân Yên: Số 144/QĐ-UBND ngày 13/02/2019 về việc phê duyệt đồ án Quy hoạch chi tiết xây dựng Khu đô thị Chuôm Nho, thị trấn Nhã Nam, huyện Tân Yên (Tỷ lệ 1/500); Số 806/QĐ-UBND ngày 22/10/2020 về việc phê duyệt đồ án điều chỉnh cục bộ Quy hoạch chi tiết xây dựng khu đô thị Chuôm Nho, thị trấn Nhã Nam, huyện Tân Yên (Tỷ lệ 1/500); Số 6414/QĐ-UBND ngày 31/12/2020 về việc phê duyệt báo cáo nghiên cứu khả thi dự án: Hạ tầng Khu đô thị Chuôm Nho, thị trấn Nhã Nam, huyện Tân Yên;

Căn cứ Thông báo số 61/TB-UBND ngày 23/3/2021 của UBND huyện Tân Yên về việc thông báo thu hồi đất thực hiện dự án hạ tầng khu đô thị Chuôm Nho, thị trấn Nhã Nam, huyện Tân Yên;

Căn cứ Quyết định số 299a/QĐ-UBND ngày 6/4/2021 của UBND huyện về việc phê duyệt giá đất bồi thường giải phóng mặt bằng và tái định cư thực hiện các dự án tại thị trấn Nhã Nam và thị trấn Cao Thượng, huyện Tân Yên;

Căn cứ Biên bản thẩm định ngày 24/8/2022 của Hội đồng bồi thường, hỗ trợ và tái định cư huyện về việc thẩm định hồ sơ thu hồi và phương án bồi thường, hỗ trợ để thực hiện dự án: Xây dựng hạ tầng khu Đô thị Chuôm Nho, thị trấn Nhã Nam, huyện Tân Yên (đợt 9);

Căn cứ Công văn số 100/TNMT-GPMB ngày 08/9/2022 của phòng Tài nguyên và Môi trường huyện về việc xin ý kiến thành viên UBND huyện về các hồ sơ liên quan đến công tác GPMB thực hiện các dự án trên địa bàn huyện (có 15/17 phiếu đồng ý, còn lại không có ý kiến);

Theo đề nghị của: phòng Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 1732/TTr-TNMT ngày 04/10/2022; Trung tâm Phát triển Quỹ đất và Quản lý trật tự giao thông, xây dựng, môi trường huyện tại Tờ trình số 411/TTr-TTPTQĐ&QLTTGT, XD, MT ngày 30/9/2021 về việc đề nghị thu hồi đất và phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ khi nhà nước thu hồi đất để thực hiện dự án: Hạ tầng khu đô thị Chuôm Nho, thị trấn Nhã Nam, huyện Tân Yên (đợt 9) và ý kiến thống nhất của các thành viên UBND huyện.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ khi nhà nước thu hồi đất để thực hiện dự án: Hạ tầng khu đô thị Chuôm Nho, thị trấn Nhã Nam, huyện Tân Yên (đợt 9), cụ thể như sau:

I. Thu hồi đất: 522,7m² tại thị trấn Nhã Nam, trong đó:

- Đất nông nghiệp của hộ gia đình, cá nhân: 522,7 m²

II. Vị trí thu hồi đất: Tổ dân phố Tiên Phan 2, thị trấn Nhã Nam, huyện Tân Yên.

III. Lý do thu hồi: Thực hiện dự án Hạ tầng khu đô thị Chuôm Nho, thị trấn Nhã Nam, huyện Tân Yên

IV. Phương án Bồi thường, hỗ trợ.

Tổng phương án bồi thường, hỗ trợ: **124.489.327 đồng**, làm tròn **124.489.000 đồng** (*Một trăm hai mươi bốn triệu, bốn trăm tám mươi chín nghìn đồng*), bao gồm:

1. Các khoản bồi thường, hỗ trợ: 122.048.360 đồng, làm tròn 122.048.000 đồng

- Bồi thường về đất nông nghiệp cho hộ gia đình: 27.180.400 đồng;
- Bồi thường hoa màu cây hàng năm, trên đất cho hộ gia đình: 4.599.760 đồng;
- Hỗ trợ ổn định đời sống cho hộ gia đình: 5.227.000 đồng;
- Hỗ trợ chuyển đổi nghề, tìm kiếm việc làm cho hộ gia đình: 81.541.200 đồng;
- Hỗ trợ khi thu hồi trên 70% định xuất giao ruộng: 3.500.000 đồng;

2. Chi phí GPMB 2%: 2.441.000 đồng.

3. Nguồn kinh phí bồi thường, hỗ trợ GPMB và chi phí tổ chức GPMB: 124.489.000 đồng do chủ đầu tư đảm bảo.

(Có phương án bồi thường, hỗ trợ chi tiết kèm theo)

Điều 2. Trung tâm Phát triển quỹ đất và Quản lý trật tự giao thông, xây dựng, môi trường huyện, UBND thị trấn Nhã Nam chịu trách nhiệm về tính hợp pháp, chính xác, trung thực của số liệu, tài liệu, bản đồ, về nguồn gốc, đối tượng sử dụng đất, tài sản tạo lập, hình thành trên đất trong hồ sơ theo quy định của pháp luật đất đai và có trách nhiệm sau:

1. Trung tâm Phát triển quỹ đất và Quản lý trật tự giao thông, xây dựng, môi trường huyện có trách nhiệm phối hợp với UBND thị trấn Nhã Nam nơi có đất nhà nước thu hồi giao quyết định này đến từng hộ gia đình, cá nhân; trường hợp hộ gia đình, cá nhân không nhận Quyết định này hoặc vắng mặt thì phải lập biên bản; tổ chức việc niêm yết công khai Quyết định này theo quy định.

2. Trung tâm Phát triển quỹ đất và Quản lý trật tự giao thông, xây dựng, môi trường huyện có trách nhiệm phối hợp với Chủ đầu tư, UBND thị trấn Nhã Nam chi trả tiền bồi thường, hỗ trợ và tái định cư theo phương án được phê duyệt trong thời hạn 30 ngày kể từ ngày Quyết định này có hiệu lực.

3. Trung tâm Văn hóa - Thông tin và Thể thao huyện Tân Yên đăng tải quyết định này trên cổng thông tin điện tử của UBND huyện.

Điều 3.

1. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

2. Các cơ quan: Văn phòng HĐND&UBND huyện, Phòng Tài nguyên và Môi trường huyện, Phòng Tài chính - Kế hoạch huyện, Kho Bạc nhà nước huyện, Chi nhánh Văn phòng ĐKĐĐ huyện, Trung tâm Phát triển quỹ đất và Quản lý trật tự giao thông, xây dựng, môi trường huyện, Trung tâm Văn hóa - Thông tin và Thể thao huyện, UBND thị trấn Nhã Nam và các hộ gia đình, cá nhân có tên tại Điều 1 chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như điều 3;
- TT HĐND, các Ban HĐND huyện;
- TT UBND huyện;
- LĐVP, CVKT;
- Lưu: VT, TN&MT.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Nguyễn Thế Huy