

**ỦY BAN NHÂN DÂN
HUYỆN TÂN YÊN**

**CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: /QĐ-UBND

Tân Yên, ngày tháng 10 năm 2022

QUYẾT ĐỊNH

Về việc phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ thực hiện dự án: Khu Đô thị An Huy thị trấn Cao Thượng, huyện Tân Yên (Đối với hộ bà Cải, ông Sỹ - Phân kỳ 2, giai đoạn 1)

ỦY BAN NHÂN DÂN HUYỆN TÂN YÊN

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ các Nghị định của Chính phủ: Số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 Quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai; số 44/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 Quy định về giá đất; số 47/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 Quy định về bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất; số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 và số 148/2020/NĐ-CP ngày 18/12/2020 về việc sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ các Thông tư của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường: Số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02/6/2014 quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất; số 37/2014/TT-BTNMT ngày 30/6/2014 Quy định chi tiết về bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất; số 33/2017/TT-BTNMT ngày 29/9/2017 quy định chi tiết Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/1/2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai và sửa đổi, bổ sung một số điều của các thông tư hướng dẫn thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ các Nghị quyết của Hội đồng nhân dân tỉnh Bắc Giang: Số 39/NQ-HĐND ngày 11/12/2019 về việc thông qua danh mục các công trình, dự án được phép thu hồi đất; các công trình dự án được phép chuyển mục đích sử dụng đất trồng lúa, đất trồng rừng phòng hộ, rừng đặc dụng năm 2020 trên địa bàn tỉnh Bắc Giang; số 20/NQ-HĐND ngày 10/8/2021 về việc thông qua điều chỉnh, bổ sung danh mục các dự án cần thu hồi đất, chuyển mục đích sử dụng đất trồng lúa, đất trồng rừng phòng hộ, rừng đặc dụng sang các mục đích khác năm 2021 trên địa bàn tỉnh Bắc Giang;

Căn cứ các Quyết định của UBND tỉnh Bắc Giang: Số 569/2014/QĐ-UBND ngày 28/8/2014 về việc ủy quyền thu hồi đất, cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất trên địa bàn tỉnh Bắc Giang; số 858/2014/QĐ-UBND ngày 26/12/2014 về việc ban hành

Quy định trình tự, thủ tục, giao đất, cho thuê đất, thu hồi đất, cho phép chuyển mục đích sử dụng đất, gia hạn sử dụng đất đối với tổ chức, hộ gia đình, cá nhân trên địa bàn tỉnh Bắc Giang; số 10/2019/QĐ-UBND ngày 21/5/2019 ban hành Quy định về thu hồi đất; bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất áp dụng trên địa bàn tỉnh Bắc Giang; số 20/2020/QĐ-UBND ngày 02/7/2020 và số 70/2021/QĐ-UBND ngày 14/12/2021 về việc sửa đổi, bổ sung một số điều của Quy định ban hành kèm theo Quyết định số 10/2019/QĐ-UBND ngày 21/5/2019 của UBND tỉnh về thu hồi đất; bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất áp dụng trên địa bàn tỉnh Bắc Giang; số 169/QĐ-UBND ngày 06/3/2020 về việc phê duyệt điều chỉnh quy hoạch chi tiết xây dựng Khu đô thị An Huy, thị trấn Cao Thượng, huyện Tân Yên; số 736/QĐ-UBND ngày 21/7/2021 về việc phê duyệt Quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 huyện Tân Yên; số 1055/QĐ-UBND ngày 05/10/2021 về việc điều chỉnh, bổ sung kế hoạch sử dụng đất năm 2021 của huyện Tân Yên; số 520/QĐ-UBND ngày 27/05/2022 về việc phê duyệt Kế hoạch sử dụng đất năm 2022 của huyện Tân Yên, tỉnh Bắc Giang;

Căn cứ các Quyết định liên quan đến chấp thuận đầu tư của UBND tỉnh Bắc Giang: Số 17/QĐ-UBND ngày 07/01/2016 về việc chấp thuận đầu tư dự án Khu đô thị An Huy thị trấn Cao Thượng, huyện Tân Yên, tỉnh Bắc Giang; số 389/QĐ-UBND ngày 10/7/2017 về việc điều chỉnh chấp thuận đầu tư dự án Khu đô thị An Huy thị trấn Cao Thượng, huyện Tân Yên, tỉnh Bắc Giang; số 850/QĐ-UBND ngày 17/9/2020 về việc điều chỉnh chấp thuận đầu tư dự án Khu đô thị An Huy thị trấn Cao Thượng, huyện Tân Yên, tỉnh Bắc Giang;

Căn cứ Thông báo số 257/TB-UBND ngày 29/9/2021 của UBND huyện Tân Yên về thu hồi đất để thực hiện dự án Khu đô thị An Huy thị trấn Cao Thượng, huyện Tân Yên, tỉnh Bắc Giang (phân kỳ 2, giai đoạn 1);

Căn cứ Quyết định số 579/QĐ-UBND ngày 15/4/2022 của UBND huyện Tân Yên về việc phê duyệt giá đất cụ thể để tính toán bồi thường, hỗ trợ khi nhà nước thu hồi đất thực hiện các dự án khu Đô thị, khu dân cư huyện Tân Yên;

Căn cứ Biên bản thẩm định ngày 06/10/2022 của Hội đồng bồi thường, hỗ trợ, tái định cư huyện về việc thẩm định dự án Khu đô thị An Huy, thị trấn Cao Thượng, huyện Tân Yên;

Căn cứ Tờ trình số 118/TNMT-GPMB ngày 10/10/2022 của Phòng Tài nguyên và Môi trường huyện về việc xin ý kiến thành viên UBND huyện về hồ sơ liên quan đến công tác GPMB thực hiện dự án trên địa bàn huyện (có 11/17 phiếu đồng ý, còn 06 phiếu không có ý kiến);

Theo đề nghị của: Phòng Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 1781/TTr-TNMT ngày 17/10/2022; Trung tâm Phát triển Quỹ đất và Quản lý trật tự giao thông, xây dựng, môi trường huyện tại Tờ trình số 362/TTr-TTPTQĐ&QLTTGT.XD,MT ngày 07/9/2022 về việc đề nghị thẩm định thu hồi đất và phương án bồi thường, hỗ trợ thực hiện dự án khu đô thị An Huy, thị trấn Cao Thượng, huyện Tân Yên.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ khi nhà nước thu hồi đất để thực hiện dự án Khu đô thị An Huy thị trấn Cao Thượng, huyện Tân Yên, tỉnh Bắc Giang, cụ thể như sau:

I. Tổng diện tích thu hồi 759,1 m², trong đó:

- Đất nông nghiệp giao định xuất cho các hộ gia đình, cá nhân: **759,1 m²**;

II. Địa điểm: Tổ dân phố Ngô Xá, thị trấn Cao Thượng, huyện Tân Yên.

III. Lý do thu hồi: Thực hiện dự án Khu đô thị An Huy thị trấn Cao Thượng, huyện Tân Yên, tỉnh Bắc Giang.

IV. Phương án Bồi thường, hỗ trợ.

Tổng giá trị Phương án: **186.859.000 đồng**, (Bằng chữ: *Một trăm tám mươi sáu triệu, tám trăm năm mươi chín nghìn đồng chẵn*). Trong đó:

1. Các khoản bồi thường, hỗ trợ 183.195.000 đồng, cụ thể:

- Bồi thường về đất nông nghiệp cho hộ: 39.473.000 đồng;

- Bồi thường hoa màu cây hàng năm trên đất thu hồi cho hộ: 7.211.000 đồng;

- Hỗ trợ ổn định đời sống, sản xuất cho hộ gia đình: 7.591.000 đồng;

- Hỗ trợ chuyển đổi nghề và tìm kiếm việc làm cho hộ gia đình: 118.420.000 đồng;

- Hỗ trợ khi thu hồi trên 70% diện tích của một định xuất: 10.500.000 đồng;

(Có bảng phương án chi tiết kèm theo)

2. Chi phí giải phóng mặt bằng (2%): 3.664.000 đồng.

3. Nguồn kinh phí bồi thường, hỗ trợ GPMB là 186.859.000 đồng do Công ty Cổ phần Địa ốc An Huy - chi nhánh Bắc Giang đảm bảo.

Điều 2. Trung tâm Phát triển quỹ đất và Quản lý trật tự giao thông, xây dựng, môi trường huyện, UBND thị trấn Cao Thượng chịu trách nhiệm về tính hợp pháp, chính xác, trung thực của số liệu, tài liệu, bản đồ, về nguồn gốc, đối tượng sử dụng đất, tài sản tạo lập, hình thành trên đất trong hồ sơ theo quy định của pháp luật đất đai và có trách nhiệm:

1. Trung tâm Phát triển quỹ đất và Quản lý trật tự giao thông, xây dựng, môi trường huyện có trách nhiệm phối hợp với UBND thị trấn Cao Thượng nơi có đất nhà nước thu hồi giao Quyết định này đến từng hộ gia đình, cá nhân; trường hợp hộ gia đình, cá nhân không nhận Quyết định này hoặc vắng mặt thì phải lập biên bản; tổ chức việc niêm yết công khai Quyết định này theo quy định.

2. Trung tâm Phát triển quỹ đất và Quản lý trật tự giao thông, xây dựng, môi trường huyện có trách nhiệm phối hợp với Công ty Cổ phần Địa ốc An Huy - chi nhánh Bắc Giang (*chủ đầu tư*), UBND thị trấn Cao Thượng chi trả tiền bồi

thường, hỗ trợ và tái định cư theo phương án được phê duyệt trong thời hạn 30 ngày kể từ ngày Quyết định này có hiệu lực.

3. Trung tâm Văn hóa - Thông tin và Thể thao huyện Tân Yên đăng tải quyết định này trên cổng thông tin điện tử của UBND huyện.

Điều 3.

1. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

2. Các cơ quan: Văn phòng HĐND&UBND huyện, Phòng Tài nguyên và Môi trường huyện, Phòng Tài chính - Kế hoạch huyện, Kho Bạc nhà nước huyện, Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai huyện, Trung tâm Phát triển quỹ đất và Quản lý trật tự giao thông, xây dựng, môi trường huyện, Trung tâm Văn hóa - Thông tin và Thể thao huyện, UBND thị trấn Cao Thượng, Công ty Cổ phần Địa ốc An Huy và các hộ gia đình, cá nhân có tên tại Điều 1 chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như điều 3;
- TT HĐND, các Ban HĐND huyện;
- TT UBND huyện;
- LĐVP, CVKT;
- Lưu: VT, TN&MT (Đăng).

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Nguyễn Thế Huy