

**ỦY BAN NHÂN DÂN
HUYỆN TÂN YÊN**

**CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: /QĐ-UBND

Tân Yên, ngày tháng 10 năm 2022

QUYẾT ĐỊNH

Về việc phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ thực hiện dự án: Xây dựng cơ sở hạ tầng khu dân cư đối diện ông Dục, thôn Trán Thành, xã Quang Tiến, huyện Tân Yên (giai đoạn 2).

ỦY BAN NHÂN DÂN HUYỆN TÂN YÊN

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ các Nghị định của Chính phủ: số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 Quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai; số 44/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 quy định về giá đất; số 47/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 quy định về bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất; số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 và số 148/2020/NĐ-CP ngày 18/12/2020 về việc sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ các Thông tư của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường: số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02/6/2014 quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất; số 37/2014/TT-BTNMT ngày 30/6/2014 Quy định chi tiết về bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất; số 33/2017/TT-BTNMT ngày 29/9/2017 quy định chi tiết Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai và sửa đổi, bổ sung một số điều của các Thông tư hướng dẫn thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị quyết của Hội đồng nhân dân tỉnh Bắc Giang số 55/NQ-HĐND ngày 10/12/2021 về việc thông qua điều chỉnh, bổ sung danh mục các dự án cần thu hồi đất, chuyển mục đích sử dụng đất trồng lúa, đất trồng rừng phòng hộ, rừng đặc dụng sang các mục đích khác năm 2022 trên địa bàn tỉnh Bắc Giang (STT 184);

Căn cứ các Quyết định của Ủy ban nhân dân tỉnh Bắc Giang: Số 569/2014/QĐ-UBND ngày 28/8/2014 về việc ủy quyền thu hồi đất, cấp GCN quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất trên địa bàn tỉnh Bắc Giang; số 858/2014/QĐ-UBND ngày 26/12/2014 về việc ban hành Quy định trình tự, thủ tục, giao đất, cho thuê đất, thu hồi đất, cho phép chuyển mục đích sử dụng đất, gia hạn sử dụng đất đối với tổ chức, hộ gia đình, cá nhân trên địa bàn tỉnh Bắc Giang; số 10/2019/QĐ-UBND ngày 21/5/2019 về việc quy định một số điểm cụ thể về thu hồi đất; bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà

nước thu hồi đất áp dụng trên địa bàn tỉnh Bắc Giang; số 20/2020/QĐ-UBND ngày 02/7/2020 và số 70/2021/QĐ-UBND ngày 14/12/2021 về việc sửa đổi, bổ sung một số điều của Quy định ban hành kèm theo Quyết định số 10/2019/QĐ-UBND ngày 21/5/2019 của UBND tỉnh về thu hồi đất; bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất áp dụng trên địa bàn tỉnh Bắc Giang; số 736/QĐ-UBND ngày 21/7/2021 về việc phê duyệt quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 huyện Tân Yên (STT 318, phụ biểu 2); số 520/QĐ-UBND ngày 27/5/2022 về việc điều chỉnh, bổ sung kế hoạch sử dụng đất năm 2022 của huyện Tân Yên (STT 147, biểu 10);

Căn cứ Quyết định số 1118/QĐ-UBND ngày 02/11/2021 của UBND huyện Tân Yên về việc phê duyệt chủ trương đầu tư dự án: Xây dựng CSHT khu dân cư đối diện ông Dục, thôn Trán Thành, xã Quang Tiến, huyện Tân Yên (giai đoạn 2);

Căn cứ Thông báo số 231/TB-UBND ngày 19/07/2022 của UBND huyện Tân Yên về việc thông báo thu hồi đất thực hiện dự án xây dựng CSHT khu dân cư đối diện ông Dục, thôn Trán Thành, xã Quang Tiến, huyện Tân Yên (giai đoạn 2);

Căn cứ Quyết định số 1170/QĐ-UBND ngày 08/08/2022 của UBND huyện Tân Yên về việc phê duyệt giá đất cụ thể, giá tài sản gắn liền trên đất để tính toán bồi thường, hỗ trợ, tái định cư thực hiện các dự án cơ sở hạ tầng dân cư tại các xã Quang Tiến, Song Vân, Liên Sơn, Ngọc Lý, huyện Tân Yên.

Căn cứ Biên bản thẩm định ngày 20/9/2022 của Hội đồng bồi thường, hỗ trợ, tái định cư huyện về phương án bồi thường, hỗ trợ thực hiện dự án: Xây dựng CSHT khu dân cư đối diện ông Dục, thôn Trán Thành, xã Quang Tiến, huyện Tân Yên (giai đoạn 2);

Căn cứ Công văn số 103/TNMT-GPMB ngày 12/9/2022 của phòng Tài nguyên và Môi trường huyện về việc xin ý kiến thành viên UBND huyện về công tác GPMB thực hiện dự án trên địa bàn huyện (có 15/17 phiếu đồng ý, còn 02 phiếu không có ý kiến)

Theo đề nghị của: Phòng Tài nguyên và Môi trường huyện tại Tờ trình số 1739/TTr-TNMT ngày 05/10/2022; Trung tâm Phát triển quỹ đất và Quản lý trật tự giao thông, xây dựng, môi trường huyện tại Tờ Trình số 407/TTr-TTPTQĐ&QLTTGT, XD, MT ngày 30/9/2022 về việc đề nghị thẩm định thu hồi đất và phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ thực hiện dự án: Xây dựng CSHT khu dân cư đối diện ông Dục, thôn Trán Thành, xã Quang Tiến, huyện Tân Yên (giai đoạn 2).

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ thực hiện dự án: Xây dựng CSHT khu dân cư đối diện ông Dục, thôn Trán Thành, xã Quang Tiến, huyện Tân Yên (giai đoạn 2), cụ thể như sau:

I. Thu hồi đất: 15.947 m² tại xã Quang Tiến, trong đó:

- Đất nông nghiệp của hộ gia đình, cá nhân: 13.246,4 m²
- Đất giao thông và thủy lợi của UBND xã quản lý : 2.700,6 m²

II. Vị trí thu hồi đất: Thôn Trán Thành, xã Quang Tiến, huyện Tân Yên.

III. Lý do thu hồi: Thực hiện dự án Xây dựng CSHT khu dân cư đối diện ông Dục, thôn Trán Thành, xã Quang Tiến, huyện Tân Yên (giai đoạn 2).

IV. Phương án Bồi thường, hỗ trợ.

Tổng phương án bồi thường, hỗ trợ: **3.060.032.000 đồng** (Ba tỷ, không trăm sáu mươi triệu không trăm ba mươi hai nghìn đồng) bao gồm:

1. Các khoản bồi thường, hỗ trợ: 2.998.810.350 đồng, làm tròn 2.998.810.000 đồng

- Bồi thường về đất nông nghiệp cho hộ gia đình: 662.320.000 đồng;

- Bồi thường hoa màu trên đất cho hộ gia đình: 121.148.750 đồng;

- Bồi thường hỗ trợ tài sản trên đất cho hộ gia đình: 25.917.600 đồng;

- Hỗ trợ ổn định đời sống cho hộ gia đình: 132.464.000 đồng

- Hỗ trợ chuyển đổi nghề và tìm kiếm việc làm cho hộ gia đình: 1.986.960.000 đồng

- Hỗ trợ khi thu hồi trên 70% định xuất giao ruộng: 70.000.000 đồng;

2. Chi phí GPMB 2%: 59.976.560 đồng, làm tròn: 59.977.000 đồng.

3. Chi phí trích lục bản đồ địa chính: 1.245.000 đồng.

4. Nguồn kinh phí bồi thường, hỗ trợ GPMB và chi phí tổ chức GPMB: 3.060.032.000 đồng do chủ đầu tư đảm bảo.

Điều 2. Trung tâm Phát triển quỹ đất và Quản lý trật tự giao thông, xây dựng, môi trường huyện, UBND xã Quang Tiến chịu trách nhiệm về tính hợp pháp, chính xác, trung thực của số liệu, tài liệu, bản đồ, về nguồn gốc, đối tượng sử dụng đất, tài sản tạo lập, hình thành trên đất trong hồ sơ theo quy định của pháp luật đất đai và có trách nhiệm:

1. Trung tâm Phát triển quỹ đất và Quản lý trật tự giao thông, xây dựng, môi trường có trách nhiệm phối hợp với UBND xã Quang Tiến nơi có đất nhà nước thu hồi giao Quyết định này đến từng hộ gia đình, cá nhân; trường hợp hộ gia đình, cá nhân không nhận Quyết định này hoặc vắng mặt thì phải lập biên bản; tổ chức việc niêm yết công khai Quyết định này theo quy định.

2. Trung tâm Phát triển quỹ đất và Quản lý trật tự giao thông, xây dựng, môi trường huyện có trách nhiệm phối hợp với UBND xã Quang Tiến chi trả tiền bồi thường, hỗ trợ và tái định cư theo phương án được phê duyệt trong thời hạn 30 ngày kể từ ngày Quyết định này có hiệu lực.

3. Trung tâm Văn hóa - Thông tin và Thể thao huyện Tân Yên đăng tải quyết định này trên cổng thông tin điện tử của UBND huyện.

Điều 3.

1. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

2. Các cơ quan: Văn phòng HĐND&UBND huyện, Phòng Tài nguyên và Môi trường huyện, Phòng Tài chính - Kế hoạch huyện, Kho Bạc nhà nước

huyện, Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai huyện, Trung tâm Phát triển quỹ đất và Quản lý trật tự giao thông, xây dựng, môi trường huyện, Trung tâm Văn hóa - Thông tin và Thể thao huyện, UBND xã Quang Tiến và các hộ gia đình, cá nhân có tên tại Điều 1 chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như điều 3;
- TT HĐND, các Ban HĐND huyện;
- TT UBND huyện;
- LĐVP, CVKT;
- Lưu: VT, TN&MT.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

Nguyễn Thế Huy