

Số: ...../QĐ-UBND

Tân Yên, ngày ..... tháng 11 năm 2022

**QUYẾT ĐỊNH**

**Về việc thu hồi nội dung trên Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất đã cấp mang tên chủ sử dụng hộ bà Nguyễn Thị Vân, thôn Cầu Càn, xã Việt Lập, huyện Tân Yên, tỉnh Bắc Giang**

**ỦY BAN NHÂN DÂN HUYỆN TÂN YÊN**

*Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật tổ chức chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;*

*Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;*

*Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; Nghị định số 01/2017/NĐ-CP, ngày 06/01/2017 của Chính phủ về sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai; Nghị định số 148/2020/NĐ-CP ngày 18/12/2020 về việc sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật đất đai;*

*Theo đề nghị của UBND xã Việt Lập tại Báo cáo số 97/BC-UBND, ngày 10/10/2022; của Phòng Tài nguyên và Môi trường tại Báo cáo số 86/BC-TNMT, ngày 01/11/2022,*

**QUYẾT ĐỊNH:**

**Điều 1.** Thu hồi Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất mang tên hộ bà Nguyễn Thị Vân, địa chỉ thường trú: thôn Cầu Càn, xã Việt Lập, huyện Tân Yên, tỉnh Bắc Giang có số seri AB 135479, số vào sổ 05564/QSDĐ được UBND huyện cấp Giấy CNQSD đất tại Quyết định số 554/QĐ-UBND, ngày 24/12/2004, với những thông tin cụ thể ghi trên giấy chứng nhận quyền sử dụng đất như sau:

Số tờ bản đồ: 25; số thửa: 110;

Địa chỉ thửa đất: thôn Cầu Càn, xã Việt Lập, huyện Tân Yên;

Diện tích: 234 m<sup>2</sup>, mục đích sử dụng: Đất ở, thời hạn sử dụng: Lâu dài.

Lý do thu hồi: Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất đối với thửa 110, tờ bản đồ số 25, diện tích 234 m<sup>2</sup>, loại đất ở cấp không đúng chủ sử dụng đất, không đúng diện tích theo hồ sơ địa chính đang quản lý, bà Nguyễn Thị Vân đề nghị thu hồi Giấy CNQSD đất đã cấp theo quy định tại điểm d, khoản 26, điều 1, Nghị định số 148/2020/NĐ-CP, ngày 18/12/2020 của Chính phủ về sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật đất đai.

**Điều 2.** Kể từ ngày ban hành Quyết định này, Giấy chứng nhận quyền sử

dụng đất nêu tại Điều 1 không còn giá trị pháp lý.

**Điều 3.** Giao nhiệm vụ cho các đơn vị tổ chức thực hiện các công việc sau đây:

1. Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai huyện Tân Yên có trách nhiệm chỉnh lý hồ sơ địa chính theo quy định; thông báo về việc thu hồi giấy chứng nhận quyền sử dụng đất có số seri AB 135479, số vào sổ 05564/QSDĐ được UBND huyện cấp Giấy CNQSD đất tại Quyết định số 554/QĐ-UBND, ngày 24/12/2004, diện tích 234 m<sup>2</sup> gửi các đơn vị tin dụng, các Phòng công chứng, Văn phòng công chứng trên địa bàn tỉnh, UBND xã Việt Lập.

2. Trung tâm Văn hóa - Thông tin và Thể thao huyện Tân Yên công khai Quyết định thu hồi Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất trên trang thông tin điện tử của UBND huyện Tân Yên theo quy định.

**Điều 4.** Thủ trưởng các đơn vị: Văn phòng HĐND&UBND huyện, phòng Tài nguyên và Môi trường, Thanh tra huyện, Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai huyện, UBND xã Việt Lập, hộ bà Nguyễn Thị Vân, các tổ chức, cá nhân có liên quan căn cứ Quyết định thi hành./.

***Nơi nhận:***

- Bà Nguyễn Thị Vân;
- Lưu: VT, HS.

***Bản điện tử:***

- Như Điều 4;
- TT UBND huyện;
- Sở TN&MT tỉnh, VPĐKQSD đất tỉnh;
- Cổng thông tin điện tử huyện.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN  
KT. CHỦ TỊCH  
PHÓ CHỦ TỊCH**

**Nguyễn Thế Huy**