

QUYẾT ĐỊNH

Về việc thu hồi Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất đã cấp mang tên chủ sử dụng hộ ông Phạm Xuân Đình, thôn Tam Hà, xã Ngọc Thiện

ỦY BAN NHÂN DÂN HUYỆN TÂN YÊN

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật tổ chức chính quyền địa phương ngày 22 tháng 11 năm 2019;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 về việc sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật đất đai;

Theo đề nghị của UBND xã Ngọc Thiện tại Tờ trình số 68/TTr-UBND, ngày 05/10/2022; của Phòng Tài nguyên và Môi trường tại Báo cáo số 79/BC-TNMT ngày 18/10/2022 báo cáo kết quả kiểm tra việc cấp Giấy CNQSD đất mang tên hộ ông Phạm Xuân Đình, thôn Tam Hà, xã Ngọc Thiện.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Thu hồi Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất có số seri P 417818, số vào sổ 01371/QSDĐ được UBND huyện cấp Giấy CNQSD đất tại Quyết định số 154/QĐ-UB-H ngày 25/7/1999, tổng diện tích 2.028 m², với những thông tin cụ thể ghi trên giấy chứng nhận quyền sử dụng đất như sau:

Số tờ bản đồ	Số thửa	Diện tích (m ²)	Mục đích sử dụng	Thời hạn sử dụng
45	93	181	Lúa	Tháng 10 năm 2013
45	94	312	Lúa	Tháng 10 năm 2013
45	95	360	Lúa	Tháng 10 năm 2013
45	133	305	Lúa	Tháng 10 năm 2013
45	177	387	Lúa	Tháng 10 năm 2013
45	215	23	Lúa	Tháng 10 năm 2013
45	218	460	Thổ cư	Lâu dài

Các hàng thừa kế thứ nhất của ông Phạm Xuân Đình đề nghị thu hồi Giấy

chứng nhận quyền sử dụng đất được cấp năm 1999 ghi tên hộ ông Phạm Xuân Đỉnh là không đúng quy định do ông Phạm Xuân Đỉnh chết năm 1981.

Điều 2. Kể từ ngày ban hành Quyết định này, Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất nêu tại Điều 1 không còn giá trị pháp lý.

Điều 3. Giao nhiệm vụ cho các đơn vị tổ chức thực hiện các công việc sau đây:

1. Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai huyện Tân Yên có trách nhiệm chỉnh lý hồ sơ địa chính theo quy định; thông báo về việc thu hồi giấy chứng nhận quyền sử dụng đất có số P 417818, số vào sổ 01371/QSDD được UBND huyện cấp Giấy CNQSD đất tại Quyết định số 154/QĐ-UB-H, ngày 25/7/1999, tổng diện tích 2.028 m² gửi các đơn vị tín dụng, các Phòng công chứng, Văn phòng công chứng trên địa bàn tỉnh, UBND xã Ngọc Thiện.

2. Trung tâm Văn hóa - Thông tin và Thể thao huyện Tân Yên công khai Quyết định thu hồi Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất trên trang thông tin điện tử của UBND huyện Tân Yên theo quy định.

Điều 4. Thủ trưởng các đơn vị: Văn phòng HĐND&UBND huyện, phòng Tài nguyên và Môi trường, Thanh tra huyện, Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai huyện, UBND xã Ngọc Thiện, các hàng thừa kế thứ nhất của ông Phạm Xuân Đỉnh, các tổ chức, cá nhân có liên quan căn cứ Quyết định thi hành./.

Nơi nhận:

- Như Điều 4;
- Lưu: VT, HS.

Bản điện tử:

- TTHDND - UBND huyện;
- Sở TN&MT tỉnh, VPĐKQSD đất tỉnh;
- Các Ban HDND huyện;
- Cổng thông tin điện tử huyện.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

Nguyễn Thế Huy