

Số: /BC-TNMT

Tân Yên, ngày tháng 10 năm 2022

BÁO CÁO

Kết quả kiểm tra việc cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất mang tên hộ ông Phạm Xuân Đình, thôn Tam Hà, xã Ngọc Thiện

Phòng Tài nguyên và Môi trường huyện nhận được hồ sơ đề nghị thu hồi Giấy CNQSD đất mang tên hộ ông Phạm Xuân Đình tại xã Ngọc Thiện do Chủ tịch UBND xã Ngọc Thiện thiết lập. Qua làm việc với UBND xã Ngọc Thiện, các thành phần có liên quan và thực địa khu đất. Phòng Tài nguyên và Môi trường huyện báo cáo Chủ tịch UBND huyện như sau:

1. Nguồn gốc, quá trình sử dụng đất

Hộ ông Phạm Xuân Đình được nhà nước giao 07 thửa đất, trong đó có: 01 thửa đất thổ cư (thửa 218, tờ bản đồ số 45 có diện tích 460 m² và 06 thửa đất nông nghiệp (thửa 93, 94, 95, 133, 177, 215, tờ bản đồ số 45). Các thửa đất nông nghiệp có nguồn gốc do Nhà nước giao đất, thửa đất thổ cư có nguồn gốc là đất ông cha để lại.

Theo Giấy chứng tử gia đình ông Đình cung cấp, ông Phạm Xuân Đình chết ngày 25/9/1981. Tuy nhiên đến ngày 25/7/1999, UBND huyện Tân Yên cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất đối với 06 thửa đất nông nghiệp và thửa đất thổ cư (thửa 218, tờ bản đồ số 45, diện tích 460 m²) mang tên hộ ông Phạm Xuân Đình là không đúng chủ sử dụng đất. Giấy CNQSD đất được cấp có số sê ri P 417818, số vào sổ 01371 QSDĐ/QĐ số 154/QĐ-UB-H tại Quyết định số 154/QĐ-UB ngày 25/7/1999.

Nguyên nhân do sai sót cấp không đúng chủ sử dụng đất được các hàng thừa kế thứ nhất của ông Phạm Xuân Đình cho biết: Năm 1993 khi kê khai cấp Giấy CNQSD đất tạm thời theo sổ sách của thôn, cán bộ địa chính xã và trưởng thôn không kiểm tra kỹ đối tượng được cấp Giấy CNQSD đất do vậy có sự sai sót tên chủ sử dụng đất, vợ và các con của ông Phạm Xuân Đình cũng không để ý việc sai sót tên chủ sử dụng. Nay các hàng thừa kế của ông Phạm Xuân Đình đề nghị UBND huyện thu hồi GCNQSD đất để cấp mang tên hộ ông Phạm Xuân Đình để cấp lại Giấy CNQSD đất theo quy định.

2. Kết quả kiểm tra hồ sơ cấp Giấy CNQSD đất và hồ sơ chứng tử

Phòng Tài nguyên và Môi trường kiểm tra hồ sơ cấp Giấy CNQSD đất và hồ sơ chứng tử lưu trữ tại UBND xã Ngọc Thiện thấy: Tại sổ chứng tử lưu trữ tại xã Ngọc Thiện đang quản lý, ông Phạm Xuân Đình chết ngày 25/9/1981.

Kiểm tra sổ địa chính xã Ngọc Thiện lập năm 1999 các thửa đất thổ cư (thửa 218, tờ bản đồ số 45 và 06 thửa đất nông nghiệp được cấp Giấy CNQSD đất mang tên hộ ông Phạm Xuân Đình, thôn Tam Hà, xã Ngọc Thiện.

Các thửa đất thổ cư và thửa đất nông nghiệp được cấp GCNQSD đất mang tên hộ ông Phạm Xuân Đỉnh chưa chuyển nhượng, thế chấp cho tổ chức, cá nhân nào.

3. Nhận xét, kiến nghị

Ông Phạm Xuân Đỉnh chết ngày 25/9/1981, tuy nhiên đến năm 1999 khi thực hiện cấp giấy CNQSD đất đã cấp (thửa 218, tờ bản đồ số 45 có diện tích 460 m² và 06 thửa đất nông nghiệp (thửa 93, 94, 95, 133, 177, 215, tờ bản đồ số 45), tổng diện tích được cấp 2.028 m² mang tên hộ ông Phạm Xuân Đỉnh là không đúng chủ sử dụng đất.

Từ kết quả nêu trên, căn cứ Điều 106, Luật đất đai 2013, Điểm c, Khoản 4, Điều 87, Nghị định 43/2014/NĐ-CP, ngày 15/5/2014 của Chính phủ về thi hành Luật Đất đai, được sửa đổi bổ sung theo quy định tại Khoản 56, Điều 2, Nghị định số 01/2017/NĐ-CP, ngày 06/01/2017 của Chính phủ về sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai. Phòng Tài nguyên và Môi trường đề nghị UBND huyện ban hành Quyết định:

- Thu hồi Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất ghi tên chủ sử dụng hộ ông Phạm Xuân Đỉnh, được UBND huyện Tân Yên cấp Giấy CNQSD đất ngày 25/7/1999, số seri P 417818, số vào sổ 01371/QSDĐ được UBND huyện cấp Giấy CNQSD đất tại Quyết định số 154/QĐ-UBND, ngày 25/7/1999, tổng diện tích 2.880 m².

Lý do thu hồi: Các hàng thừa kế thứ nhất của Phạm Xuân Đỉnh đề nghị thu hồi Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất được cấp năm 1999 ghi tên hộ ông Phạm Xuân Đỉnh là không đúng quy định do ông Phạm Xuân Đỉnh chết năm 1981.

- Giao Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai huyện Tân Yên phối hợp với UBND xã Ngọc Thiện chỉnh lý, hủy bỏ nội dung thông tin trên giấy chứng nhận quyền sử dụng đất mang tên hộ ông Phạm Xuân Đỉnh và trên hồ sơ địa chính đang quản lý đối với các thửa đất thổ cư (thửa 218, tờ bản đồ số 45 có diện tích 460 m² và 06 thửa đất nông nghiệp (thửa 93, 94, 95, 133, 177, 215, tờ bản đồ số 45) được UBND huyện cấp Giấy CNQSD đất ngày 25/7/1999.

Nơi nhận:

- Chủ tịch UBND huyện (b/c);
- Thanh tra huyện;
- Lãnh đạo Phòng TN và MT huyện;
- Lưu: HS.

TRƯỞNG PHÒNG

Đỗ Văn Thá

II. Về việc cấp Giấy CNQSD đất cho hộ ông Trần Văn Lĩnh tại thôn Trong Giũa, xã Việt Lập

Năm 2002 xã Việt Lập được đo đạc bản đồ địa chính, thửa thửa 492, tờ bản đồ số 11, bản đồ xã Việt Lập đo đạc năm 1978 được thể hiện tại thửa 294, tờ bản đồ số 12, diện tích 1.890 m². Năm 2003 thực hiện chủ trương cấp đổi Giấy CNQSD đất sau đo đạc bản đồ, thửa 492, tờ bản đồ số 11,

được cấp Giấy CNQSD đất mang tên hộ ông Trần Văn Giá, diện tích được cấp 1.890 m² (đất ở 300 m², đất vườn 1.590 m²).

Làm việc với ông Trần Văn Lĩnh cho biết: Tôi là con trai của ông Trần Văn Giá và bà Nguyễn Thị Kim, tôi ở chung với bố mẹ tôi từ nhỏ và lập gia đình sinh sống trên thửa 492, tờ bản đồ số 11 từ năm 1972 cho đến nay. Năm 2003 xã Việt Lập, thôn Trong Giữa có phát cho tôi tờ đơn xin đăng ký QSD đất, tại thời điểm này tôi đại diện cho hộ ký vào tờ đơn đăng ký quyền sử dụng đất đối với thửa 492, tờ bản đồ số 11.

Ông Lĩnh cho biết: Từ thời điểm bố tôi chết (tháng 11 năm 1995 đến thời điểm cấp Giấy CNQSD đất đối với thửa 492, tờ bản đồ số 11 năm 2003, các hàng thừa kế của ông Trần Văn Giá và bà Nguyễn Thị Kim chưa họp và có biên bản thống nhất phân chia quyền sử dụng đất thửa 492, tờ bản đồ số 11).

Ông Lĩnh đề nghị các cấp ban ngành thu hồi lại Giấy CNQSD đất năm 2003 đã cấp không đúng quy định.