

Số: ..... /QĐ-UBND

Tân Yên, ngày ..... tháng 11 năm 2022

**QUYẾT ĐỊNH**

**Về việc phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ thực hiện dự án: Đường từ Song Vân đi Ngọc Thiện (đoạn ĐT-295 cây xăng Song Vân đi thôn Ải, xã Ngọc Thiện, huyện Tân Yên, tỉnh Bắc Giang (đợt 2)**

**ỦY BAN NHÂN DÂN HUYỆN TÂN YÊN**

*Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;*

*Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;*

*Căn cứ các Nghị định của Chính phủ: số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/ 5/ 2014 Quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai; số 44/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 quy định về giá đất; số 47/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 quy định về bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất; số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 và số 148/2020/NĐ-CP ngày 18/12/2020 về việc sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;*

*Căn cứ các Thông tư của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường: số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02/6/2014 quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất; số 37/2014/TT-BTNMT ngày 30/6/2014 Quy định chi tiết về bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất; số 33/2017/TT-BTNMT ngày 29/9/2017 quy định chi tiết Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật đất đai và sửa đổi, bổ sung một số điều của các thông tư hướng dẫn thi hành Luật Đất đai; số 09/2021/TT-BTNMT ngày 30/6/2021 sửa đổi bổ sung một số điều của các Thông tư quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành luật Đất đai;*

*Căn cứ Nghị quyết của Hội đồng nhân dân tỉnh Bắc Giang số 30/NQ-HĐND ngày 04/10/2022 về việc thông qua các danh mục dự án cần thu hồi đất; các dự án chuyển mục đích sử dụng đất trồng lúa, đất rừng phòng hộ, đất rừng đặc dụng vào các mục đích khác năm 2022 trên địa bàn tỉnh Bắc Giang;*

*Căn cứ các Quyết định của Ủy ban nhân dân tỉnh Bắc Giang: Số 569/2014/QĐ-UBND ngày 28/8/2014 về việc ủy quyền thu hồi đất, cấp GCN quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất trên địa bàn tỉnh Bắc Giang; số 858/2014/QĐ-UBND ngày 26/12/2014 về việc ban hành Quy định trình tự, thủ tục, giao đất, cho thuê đất, thu hồi đất, cho phép chuyển*

mục đích sử dụng đất, gia hạn sử dụng đất đối với tổ chức, hộ gia đình, cá nhân trên địa bàn tỉnh Bắc Giang; số 10/2019/QĐ-UBND ngày 21/5/2019 về việc quy định một số điểm cụ thể về thu hồi đất; bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất áp dụng trên địa bàn tỉnh Bắc Giang; số 20/2020/QĐ-UBND ngày 02/7/2020 và số 70/2021/QĐ-UBND ngày 14/12/2021 về việc sửa đổi, bổ sung một số điều của Quy định ban hành kèm theo Quyết định số 10/2019/QĐ-UBND ngày 21/5/2019 của UBND tỉnh về thu hồi đất; bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất áp dụng trên địa bàn tỉnh Bắc Giang; số 736/QĐ-UBND ngày 21/7/2021 về việc phê duyệt quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 huyện Tân Yên; số 520/QĐ-UBND ngày 27/5/2022 về việc điều chỉnh, bổ sung kế hoạch sử dụng đất năm 2022 của huyện Tân Yên;

Căn cứ Quyết định số 638/QĐ-UBND ngày 23/7/2021 của UBND huyện Tân Yên về việc phê duyệt chủ trương đầu tư dự án đường Song Vân đi Ngọc Thiện (đoạn ĐT295- cây xăng Song Vân đi thôn Ái, xã Ngọc Thiện), huyện Tân Yên;

Căn cứ Quyết định số 8305/QĐ-UBND ngày 21/11/2021 của UBND huyện Tân Yên về việc phê duyệt dự án đường Song Vân đi Ngọc Thiện (đoạn ĐT. 295- cây xăng Song Vân đi thôn Ái, xã Ngọc Thiện), huyện Tân Yên;

Căn cứ Công văn số 2582/CV-UBND ngày 26/11/2021 của UBND huyện Tân Yên về việc giải phóng mặt bằng phục vụ thi công dự án đường Song Vân đi Ngọc Thiện (đoạn ĐT. 295- cây xăng Song Vân đi thôn Ái, xã Ngọc Thiện), huyện Tân Yên;

Căn cứ Thông báo số 188/TB-UBND ngày 27/6/2022 của UBND huyện Tân Yên về việc thông báo thu hồi đất thực hiện dự án đường Song Vân đi Ngọc Thiện (đoạn ĐT 295 – cây xăng Song Vân đi thôn Ái, xã Ngọc Thiện), huyện Tân Yên;

Căn cứ Thông báo số 198/TB-UBND ngày 29/6/2022 của UBND huyện Tân Yên về việc thông báo thu hồi đất thực hiện dự án đường Song Vân đi Ngọc Thiện (đoạn ĐT 295 - cây xăng Song Vân đi thôn Ái, xã Ngọc Thiện), huyện Tân Yên (đoạn qua xã Song Vân - đất nông nghiệp);

Căn cứ Quyết định số 1112/QĐ-UBND ngày 26/7/2022 của UBND huyện Tân Yên về việc phê duyệt giá đất cụ thể, giá tài sản gắn liền trên đất để tính toán bồi thường, hỗ trợ, tái định cư thực hiện các dự án đường Song Vân đi Ngọc Thiện (đoạn ĐT 295 - cây xăng Song Vân đi thôn Ái, xã Ngọc Thiện), huyện Tân Yên ;

Căn cứ Biên bản thẩm định ngày 14/11/2022 của Hội đồng bồi thường, hỗ trợ, tái định cư huyện về phương án bồi thường, hỗ trợ thực hiện dự án: Đường Song Vân đi Ngọc Thiện (đoạn ĐT 295 - cây xăng Song Vân đi thôn Ái, xã Ngọc Thiện), huyện Tân Yên (đoạn qua xã Song Vân, xã Ngọc Thiện – đợt 2);

Căn cứ Báo cáo số 91/BC- UBND ngày 20/9/2022 của UBND xã Ngọc Thiện về nguồn gốc, quá trình sử dụng đất, thời điểm hình thành tài sản trên đất

*khi thực hiện dự án đường Song Vân đi Ngọc Thiện (đoạn ĐT 295 - cây xăng Song Vân đi thôn Ái, xã Ngọc Thiện), huyện Tân Yên;*

*Xét đề nghị của: Phòng Tài nguyên và Môi trường huyện tại Tờ trình số 2001/TTr-TNMT ngày 30/11/2022 và ý kiến của các thành viên UBND huyện; Trung tâm Phát triển quỹ đất và Quản lý trật tự giao thông, xây dựng, môi trường huyện tại Tờ trình số 460/TTr-TTPTQĐ&QLTTGT,XD,MT ngày 28/10/2022 về việc đề nghị, phê duyệt Phương án bồi thường, hỗ trợ khi nhà nước thu hồi đất thực hiện đường Song Vân đi Ngọc Thiện (đoạn ĐT 295 - cây xăng Song Vân đi thôn Ái, xã Ngọc Thiện), huyện Tân Yên – đợt 2.*

## **QUYẾT ĐỊNH:**

**Điều 1.** Phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ thực hiện dự án: Đường Song Vân đi Ngọc Thiện (đoạn ĐT 295 - cây xăng Song Vân đi thôn Ái, xã Ngọc Thiện), huyện Tân Yên (đoạn qua xã Song Vân, xã Ngọc Thiện – đợt 2) như sau:

### **I. Thu hồi đất: 13.629,5m<sup>2</sup>, trong đó:**

- Đất nông nghiệp trồng cây hàng năm của hộ gia đình, cá nhân: 9.505,5 m<sup>2</sup>(xã Song Vân: 322m<sup>2</sup>; xã Ngọc Thiện: 9.183,5m<sup>2</sup>)

- Đất UBND xã Ngọc Thiện quản lý: 4.124m<sup>2</sup>( trong đó đất nông nghiệp công ích UBND xã quản lý: 1760,8m<sup>2</sup>)

**II. Vị trí thu hồi đất:** Thôn Tân Tiến, xã Song Vân và thôn Ái, xã Ngọc Thiện, huyện Tân Yên

### **III. Phương án Bồi thường, hỗ trợ.**

Tổng phương án bồi thường, hỗ trợ: **2.744.758.000 đồng** (Hai tỷ, bảy trăm bốn mươi bốn triệu, bảy trăm năm mươi tám nghìn đồng), bao gồm:

**1. Các khoản bồi thường, hỗ trợ : 2.635.183.660 đồng – làm tròn: 2.635.184.000 đồng**

- Bồi thường về đất nông nghiệp cho hộ gia đình: 475.275.000 đồng;

- Bồi thường hoa màu cây hàng năm, trên đất cho hộ gia đình: 74.969.800 đồng;

- Bồi thường chi phí đầu tư vào đất còn lại đối với đất công ích: 41.062.000 đồng;

- Bồi thường tài sản, cây trồng trên đất: 390.092.860 đồng;

- Hỗ trợ ổn định đời sống cho hộ gia đình: 95.055.000 đồng;

- Hỗ trợ chuyển đổi nghề, tìm kiếm việc làm cho hộ gia đình: 1.425.825.000 đồng;

- Hỗ trợ khi thu hồi trên 70% định xuất giao ruộng: 21.000.000 đồng;

- Hỗ trợ khi thu hồi đất UBND xã quản lý: 82.124.000 đồng;

- Bồi thường, hỗ trợ di chuyển mộ: 29.780.000 đồng.

**2. Chi phí trích lục bản đồ địa chính: 4.167.000 đồng;**

**3. Chi phí GPMB 4% GPMB: 105.407.000 đồng.**

*Nguồn kinh phí bồi thường, hỗ trợ GPMB và chi phí tổ chức GPMB: 2.744.758.000 do chủ đầu tư đảm bảo.*

**Điều 2.** Trung tâm Phát triển quỹ đất và Quản lý trật tự giao thông, xây dựng, môi trường huyện, UBND xã Song Vân, UBND xã Ngọc Thiện chịu trách nhiệm về tính hợp pháp, chính xác, trung thực của số liệu, tài liệu, bản đồ, về nguồn gốc, đối tượng sử dụng đất, tài sản tạo lập, hình thành trên đất và mức chi trả tiền bồi thường, hỗ trợ trong hồ sơ theo quy định của pháp luật đất đai và có trách nhiệm sau:

1. Trung tâm Phát triển quỹ đất và Quản lý trật tự giao thông, xây dựng, môi trường huyện có trách nhiệm phối hợp với UBND xã Song Vân, UBND xã Ngọc Thiện nơi có đất nhà nước thu hồi giao Quyết định này đến từng hộ gia đình, cá nhân; trường hợp hộ gia đình, cá nhân không nhận Quyết định này hoặc vắng mặt thì phải lập biên bản; tổ chức việc niêm yết công khai Quyết định này theo quy định.

2. Trung tâm Phát triển quỹ đất và Quản lý trật tự giao thông, xây dựng, môi trường huyện phối hợp với Ban quản lý dự án đầu tư xây dựng huyện (*chủ đầu tư*), UBND xã Song Vân, UBND xã Ngọc Thiện chi trả tiền bồi thường, hỗ trợ và tái định cư theo phương án được phê duyệt trong thời hạn 30 ngày kể từ ngày Quyết định này có hiệu lực.

3. Trung tâm Văn hóa - Thông tin và Thể thao huyện Tân Yên đăng tải quyết định này trên cổng thông tin điện tử của UBND huyện.

**Điều 3.**

1. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

2. Các cơ quan: Văn phòng HĐND&UBND huyện, Phòng Tài nguyên và Môi trường huyện, Phòng Tài chính - Kế hoạch huyện, Kho Bạc nhà nước huyện, Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai huyện, Ban quản lý dự án đầu tư xây dựng huyện, Trung tâm Phát triển quỹ đất và Quản lý trật tự giao thông, xây dựng, môi trường huyện, Trung tâm Văn hóa - Thông tin và Thể thao huyện, UBND Song Vân, UBND xã Ngọc Thiện và các hộ gia đình, cá nhân có tên tại Điều 1 chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

**Nơi nhận:**

- Như điều 3;
- TT HĐND, các Ban HĐND huyện;
- TT UBND huyện;
- LĐVP, CVKT;
- Lưu: VT, TN&MT.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN**  
**KT. CHỦ TỊCH**  
**PHÓ CHỦ TỊCH**

**Nguyễn Thế Huy**