

Số: /QĐ-UBND

Bắc Giang, ngày

tháng 12 năm 2022

**QUYẾT ĐỊNH**

**Về việc thành lập Cụm công nghiệp Ngọc Vân, huyện Tân Yên, tỉnh Bắc Giang**

**ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH BẮC GIANG**

*Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;*

*Căn cứ Nghị định số 68/2017/NĐ-CP ngày 25/5/2017 của Chính phủ về quản lý, phát triển cụm công nghiệp;*

*Căn cứ Nghị định số 66/2020/NĐ-CP ngày 11/6/2020 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định số 68/2017/NĐ-CP ngày 25/5/2017 của Chính phủ về quản lý, phát triển cụm công nghiệp;*

*Căn cứ Quyết định số 219/QĐ-TTg ngày 17/02/2022 của Thủ tướng Chính phủ về việc phê duyệt Quy hoạch tỉnh Bắc Giang thời kỳ 2021-2030, tầm nhìn đến năm 2050;*

*Căn cứ Thông tư số 28/2020/TT-BCT ngày 16/11/2020 của Bộ trưởng Bộ Công Thương quy định, hướng dẫn thực hiện một số nội dung của Nghị định số 68/2017/NĐ-CP ngày 25/5/2017 của Chính phủ về quản lý, phát triển cụm công nghiệp và Nghị định số 66/2020/NĐ-CP ngày 11/6/2020 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định số 68/2017/NĐ-CP;*

*Căn cứ Công văn số 1714-CV/TU ngày 22/11/2022 của Ban Thường vụ Tỉnh ủy về việc thành lập cụm công nghiệp Ngọc Vân, huyện Tân Yên;*

*Theo đề nghị của Giám đốc Sở Công Thương tại Tờ trình số 45/TTr-SCT ngày 14/12/2022 và ý kiến thống nhất của các thành viên UBND tỉnh.*

**QUYẾT ĐỊNH:**

**Điều 1.** Thành lập cụm công nghiệp Ngọc Vân, huyện Tân Yên, tỉnh Bắc Giang với các nội dung chủ yếu sau:

1. Tên cụm công nghiệp: Cụm công nghiệp Ngọc Vân.

2. Diện tích: 66ha.

3. Địa điểm, vị trí:

- Địa điểm cụm công nghiệp: Thuộc địa bàn xã Ngọc Vân, huyện Tân Yên.

- Ranh giới:

+ Phía Bắc: Giáp đường tỉnh 295;

+ Phía Nam: Giáp đường quy hoạch;

+ Phía Đông: Giáp cánh đồng thôn Đồng Trông, khu dân cư thôn Núi Ính và đường quy hoạch;

+ Phía Tây: Giáp nhà máy may Intermax và khu dân cư đường ĐT297B.

#### 4. Ngành nghề hoạt động

Các ngành nghề thu hút đầu tư: Sản xuất cơ khí; sản xuất, chế biến thực phẩm; dệt; sản xuất điện tử, máy vi tính và sản phẩm quang học; thiết bị điện; may mặc; sản xuất sản phẩm từ cao su và plastic, công nghiệp hỗ trợ.

#### 5. Chủ đầu tư xây dựng hạ tầng kỹ thuật

- Công ty Cổ phần đầu tư phát triển cụm công nghiệp Koral Bắc Giang;

- Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp công ty cổ phần mã số doanh nghiệp 2400941830, do phòng Đăng ký kinh doanh thuộc Sở Kế hoạch và Đầu tư tỉnh Bắc Giang cấp, đăng ký lần đầu ngày 06/7/2022;

- Địa chỉ: Thôn Đồng Khanh, xã Ngọc Vân, huyện Tân Yên, tỉnh Bắc Giang;

#### 6. Quy mô đầu tư xây dựng hạ tầng kỹ thuật

Diện tích 66 ha, dự kiến cơ cấu sử dụng đất như sau:

TT	Loại đất	Tỷ lệ QCVN 01:2021/BXD (%)	Tỷ lệ dự kiến %	Quy mô (m <sup>2</sup> )
1	Đất công nghiệp	-	66,5	439.000
2	Đất hành chính, dịch vụ	-	3,0	19.800
3	Đất hạ tầng kỹ thuật	≥1	1,0	6.580
4	Đất giao thông	≥10	18,2	120.400
5	Đất cây xanh, mặt nước	≥10	11,2	74.220
<b>Tổng</b>			<b>100</b>	<b>660.000</b>

#### 7. Tổng mức đầu tư và nguồn vốn

- Tổng mức đầu tư của dự án là: 765,726 tỷ đồng.

- Nguồn vốn: Vốn của chủ đầu tư và vốn huy động hợp pháp khác.

#### 8. Tiến độ thực hiện dự án đầu tư xây dựng hạ tầng kỹ thuật

- Tháng 12/2022: Thành lập cụm công nghiệp;

- Tháng 12/2022 - Quý I/2023: Chấp thuận chủ trương đầu tư;

- Hết quý I/2024: Thực hiện các công tác lập quy hoạch chi tiết; lập dự án; giải phóng mặt bằng...;

- Hết quý IV/2024: Tổ chức thi công xây dựng các công trình hạ tầng kỹ thuật cụm công nghiệp và thu hút đầu tư, lấp đầy 60%.

9. Thời gian hoạt động của dự án: 50 năm.

10. Các ưu đãi, hỗ trợ: Theo quy định hiện hành của Nhà nước.

**Điều 2.** Cụm công nghiệp Ngọc Vân được thành lập và hoạt động theo các quy định hiện hành của pháp luật.

Chủ đầu tư xây dựng hạ tầng kỹ thuật cụm công nghiệp Ngọc Vân (Công ty Cổ phần đầu tư phát triển cụm công nghiệp Koral Bắc Giang) có trách nhiệm lập kế hoạch triển khai, tổ chức quản lý và đầu tư xây dựng hạ tầng kỹ thuật cụm công nghiệp theo đúng tiến độ được duyệt và các quy định hiện hành của Nhà nước.

Sở Công Thương, UBND huyện Tân Yên và các cơ quan có liên quan có trách nhiệm quản lý hoạt động của cụm công nghiệp theo quy định.

**Điều 3.** Quyết định có hiệu lực từ ngày ký.

Thủ trưởng các cơ quan: Văn phòng UBND tỉnh, Sở Kế hoạch và Đầu tư, Sở Tài chính, Sở Xây dựng, Sở Công Thương, Sở Giao thông vận tải, Sở Tài nguyên và Môi trường, Sở Nông nghiệp và Phát triển nông thôn; UBND huyện Tân Yên, UBND xã Ngọc Vân; Công ty Cổ phần đầu tư phát triển cụm công nghiệp Koral Bắc Giang và tổ chức, cá nhân có liên quan căn cứ Quyết định thi hành./.

**Nơi nhận:**

- Như Điều 3;
- Bộ Công Thương (b/c);
- TT Tỉnh ủy, TT HĐND tỉnh (b/c);
- Chủ tịch, các PCT UBND tỉnh;
- Văn phòng UBND tỉnh:
  - + LĐVP, TH, KTTH, KTN;
  - + Lưu: VT, KTN.Binh.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN**  
**KT. CHỦ TỊCH**  
**PHÓ CHỦ TỊCH**

**Phan Thế Tuấn**