

Số:...../QĐ-UBND

Tân Yên, ngày ..... tháng 12 năm 2022

**QUYẾT ĐỊNH**

**Về việc thu hồi Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất đã cấp mang tên chủ sử dụng hộ ông Dương Đức Hùng, thôn Chấn, xã Lam Cốt**

**ỦY BAN NHÂN DÂN HUYỆN TÂN YÊN**

*Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015; Luật Sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;*

*Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/ 2013;*

*Căn cứ các Nghị định của Chính phủ: Số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; số 45/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 quy định về thu tiền sử dụng đất; số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 quy định sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai; số 14 /2020/NĐ-CP ngày 1 /12/2020 quy định sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;*

*Căn cứ các Thông tư của Bộ Tài nguyên và Môi trường: Số 23/2014/TTBTNMT ngày 19/5/2014 quy định về Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất; số 24/2014/TT-BTNMT ngày 19/5/2014 quy định về hồ sơ địa chính; số 33/2017/TT-BTNMT ngày 29/9/2017 quy định chi tiết Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 quy định sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai và sửa đổi, bổ sung một số điều của các thông tư hướng dẫn thi hành Luật Đất đai;*

*Căn cứ Quyết định số 609/2015/QĐ-UBND ngày 04/11/2015 của UBND tỉnh Bắc Giang ban hành Quy chế phối hợp giữa Sở Tài nguyên và Môi trường với Ủy ban nhân dân các huyện, thành phố, ủy ban nhân dân các xã, phường, thị trấn và các cơ quan, tổ chức liên quan trong hoạt động của Văn phòng Đăng ký đất đai; Công văn số 18 /UBND-TN ngày 12/01/2022 của UBND tỉnh Bắc Giang về việc thẩm quyền giải quyết và lồng ghép thủ tục hành chính trong xử lý, cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất trên địa bàn tỉnh Bắc Giang;*

*Theo đề nghị của UBND xã Lam Cốt tại Tờ trình số 34/TTr-UBND, ngày 28/6/2022; của Phòng Tài nguyên và Môi trường tại Báo cáo số 104/BC-TNMT, ngày 16/12/2022,*

**QUYẾT ĐỊNH:**

**Điều 1.** Thu hồi Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất có số sê ri AĐ 555949, số vào sổ 2268 được UBND huyện cấp Giấy CNQSD đất tại Quyết định số 1502/QĐ-UBND, ngày 01/3/2006 cho hộ ông Dương Đức Hùng tại thôn

Chản, xã Lam Cốt, huyện Tân Yên, tỉnh Bắc Giang, với những thông tin cụ thể ghi trên giấy chứng nhận quyền sử dụng đất như sau:

Số tờ bản đồ	Số thửa	Diện tích (m <sup>2</sup> )	Mục đích sử dụng	Thời hạn sử dụng
25	235	600	Đất ở: 250 m <sup>2</sup> , đất vườn 350 m <sup>2</sup>	Lâu dài

Lý do thu hồi: Ông Dương Văn Huân (*đại diện hàng thừa kế thứ nhất của ông Dương Đức Hùng theo văn bản thỏa thuận số 211, quyết số 01/2021-SCT/HĐ, GD ngày 27/6/2022*) đề nghị thu hồi GCN QSD đất số sê ri AĐ 555949 cấp tại Quyết định số 1502/QĐ-UBND ngày 01/3/2006 mang tên hộ ông Dương Đức Hùng (*theo Điểm d khoản 26 Điều 01 Nghị định số 148/2020/NĐ-CP ngày 18/12/2020 của Chính phủ*)

**Điều 2.** Kể từ ngày ban hành Quyết định này, giấy chứng nhận quyền sử dụng đất nêu trên tại Điều 1 không còn giá trị pháp lý.

**Điều 3.** Giao nhiệm vụ cho các đơn vị tổ chức thực hiện các công việc sau:

1. Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai huyện Tân Yên có trách nhiệm chỉnh lý hồ sơ địa chính theo quy định; thông báo về việc thu hồi Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất có số sê ri AĐ 555949, số vào sổ 2268 được UBND huyện cấp Giấy CNQSD đất tại Quyết định số 1502/QĐ-UBND, ngày 01/3/2006 mang tên hộ ông Dương Đức Hùng trú tại thôn Chản, xã Lam Cốt, huyện Tân Yên, tỉnh Bắc Giang gửi các đơn vị tín dụng, các Phòng công chứng, Văn phòng công chứng trên địa bàn tỉnh, UBND xã Lam Cốt.

2. Trung tâm Văn hóa - Thông tin và Thể thao huyện Tân Yên công khai Quyết định thu hồi nội dung trên Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất trên trang thông tin điện tử của UBND huyện Tân Yên theo quy định.

**Điều 4.** Thủ trưởng các đơn vị: Văn phòng HĐND&UBND huyện, phòng Tài nguyên và Môi trường, Thanh tra huyện, Trung tâm Văn hóa - Thông tin và Thể thao huyện Tân Yên, Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai huyện, UBND xã Lam Cốt, các hàng thừa kế thứ nhất của ông Dương Đức Hùng, các tổ chức, cá nhân có liên quan căn cứ Quyết định thi hành./.

**Nơi nhận:**

- Như Điều 4;
- Lưu: VT, HS.

**Bản điện tử:**

- TTHDND - UBND huyện;
- Sở TN&MT tỉnh, VPĐKQSD đất tỉnh;
- Các Ban HDND huyện;
- Cổng thông tin điện tử huyện.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN**  
**KT. CHỦ TỊCH**  
**PHÓ CHỦ TỊCH**

**Nguyễn Thế Huy**