

**ỦY BAN NHÂN DÂN
HUYỆN TÂN YÊN**

**CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: /QĐ-UBND

Tân Yên, ngày tháng 12 năm 2022

QUYẾT ĐỊNH

**Về việc phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ thực hiện dự án Tu bổ
chống sạt lở đê điều hệ thống đê cấp III trên địa bàn huyện Tân Yên (Từ
K6+000 đến K14+700) đoạn qua xã Liên Chung, huyện Tân Yên**

ỦY BAN NHÂN DÂN HUYỆN TÂN YÊN

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ các Nghị định của Chính phủ: Số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 Quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai; số 44/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 Quy định về giá đất; số 47/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 Quy định về bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất; số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 và số 148/2020/NĐ-CP ngày 18/12/2020 về việc sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành luật đất đai;

Căn cứ các Thông tư của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường: Số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02/6/2014 quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất; số 37/2014/TT-BTNMT ngày 30/6/2014 Quy định chi tiết về bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất; số 33/2017/TT-BTNMT ngày 29/9/2017 quy định chi tiết Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai và sửa đổi, bổ sung một số điều của các thông tư hướng dẫn thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị quyết số 30/NQ-HĐND ngày 04/10/2022 của Hội đồng nhân dân tỉnh Bắc Giang về việc bổ sung danh mục các công trình, dự án cần thu hồi đất; các công trình, dự án được phép chuyển mục đích sử dụng đất trồng lúa sang mục đích khác năm 2022 trên địa bàn tỉnh Bắc Giang;

Căn cứ các Quyết định của UBND tỉnh Bắc Giang: Số 569/2014/QĐ-UBND ngày 28/8/2014 về việc ủy quyền thu hồi đất, cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất trên địa bàn tỉnh Bắc Giang; số 858/2014/QĐ-UBND ngày 26/12/2014 về việc ban hành Quy định trình tự, thủ tục, giao đất, cho thuê đất, thu hồi đất, cho phép chuyển mục đích sử dụng đất, gia hạn sử dụng đất đối với tổ chức, hộ gia đình, cá nhân trên địa bàn tỉnh Bắc Giang; số 10/2019/QĐ-UBND ngày 21/5/2019 ban hành

Quy định về thu hồi đất; bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất áp dụng trên địa bàn tỉnh Bắc Giang; số 20/2020/QĐ-UBND ngày 02/7/2020 và số 70/2021/QĐ-UBND ngày 14/12/2021 về việc sửa đổi, bổ sung một số điều của Quy định ban hành kèm theo Quyết định số 10/2019/QĐ-UBND ngày 21/5/2019 của UBND tỉnh về thu hồi đất; bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất áp dụng trên địa bàn tỉnh Bắc Giang; số 169/QĐ-UBND ngày 06/3/2020 về việc phê duyệt điều chỉnh quy hoạch chi tiết xây dựng Khu đô thị An Huy, thị trấn Cao Thượng, huyện Tân Yên; số 736/QĐ-UBND ngày 21/7/2021 về việc phê duyệt Quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 huyện Tân Yên; số 1055/QĐ-UBND ngày 05/10/2021 về việc điều chỉnh, bổ sung kế hoạch sử dụng đất năm 2021 của huyện Tân Yên; số 520/QĐ-UBND ngày 27/05/2022 về việc phê duyệt Kế hoạch sử dụng đất năm 2022 của huyện Tân Yên, tỉnh Bắc Giang;

Căn cứ Quyết định số 1511/QĐ-UBND ngày 30/7/2020 của UBND tỉnh Bắc Giang về việc phê duyệt dự án đầu tư xây dựng công trình: Tu bổ chống sạt lở đê điều hệ thống đê cấp III trên địa bàn huyện Tân Yên (Từ K6+00 đến K14+700);

Căn cứ Quyết định số 591/QĐ-UBND ngày 20/4/2022 của UBND huyện tỉnh Bắc Giang về việc phê duyệt điều chỉnh, bổ sung dự án đầu tư xây dựng công trình: Tu bổ chống sạt lở đê điều hệ thống đê cấp III trên địa bàn huyện Tân Yên (Từ K6+00 đến K14+700);

Căn cứ Thông báo số 340/TB-UBND ngày 21/10/2022 của UBND huyện Tân Yên về việc thu hồi đất để thực hiện dự án Tu bổ chống sạt lở đê điều hệ thống đê cấp III trên địa bàn huyện Tân Yên, tỉnh Bắc Giang (Từ K6+000 đến K14+700) đoạn qua xã Liên Chung;

Căn cứ Quyết định số 1662/QĐ-UBND ngày 11/10/2022 của UBND huyện Tân Yên về việc giá đất cụ thể, giá tài sản gắn liền trên đất để tính toán bồi thường, hỗ trợ, tái định cư thực hiện dự án mở rộng trường Mầm non Liên Chung, dự án tu bổ chống sạt lở đê điều hệ thống cấp III đoạn qua xã Liên Chung, huyện Tân Yên;

Căn cứ Biên bản thẩm định ngày 14/12/2022 của Hội đồng bồi thường, hỗ trợ và tái định cư huyện về việc thẩm định hồ sơ thu hồi và phương án bồi thường, hỗ trợ để thực hiện dự án: Tu bổ chống sạt lở đê điều hệ thống đê cấp III trên địa bàn huyện Tân Yên (Từ K6+000 đến K14+700) đoạn qua xã Liên Chung, huyện Tân Yên;

Theo đề nghị của Phòng Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 2114/TTr-UBND ngày 20/12/2022; Trung tâm Phát triển Quỹ đất và Quản lý trật tự giao thông, xây dựng, môi trường huyện tại Tờ trình số 501/TTr-TTPTQĐ&QLTTGT,XD,MT ngày 25/11/2022 về việc đề nghị thu hồi đất và phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ khi nhà nước thu hồi đất để thực hiện dự

án: Tu bổ chống sạt lở đê điều hệ thống đê cấp III trên địa bàn huyện Tân Yên (Từ K6+000 đến K14+700) đoạn qua xã Liên Chung, huyện Tân Yên.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ khi nhà nước thu hồi đất để thực hiện dự án Tu bổ chống sạt lở đê điều hệ thống đê cấp III trên địa bàn huyện Tân Yên (Từ K6+00 đến K14+700) đoạn qua xã Liên Chung, huyện Tân Yên, cụ thể như sau:

I. Thu hồi đất: **3.045,6 m²** tại xã Liên Chung, trong đó:

- Đất nông nghiệp các hộ gia đình khai hoang: **496,1 m²**.

- Đất công ích do UBND xã quản lý: **2.549,5 m²**.

II. Vị trí thu hồi đất: Thôn Bền, thôn Lãn Tranh, xã Liên Chung.

III. Lý do thu hồi: Thực hiện dự án Tu bổ chống sạt lở đê điều hệ thống đê cấp III trên địa bàn huyện Tân Yên (Từ K6+000 đến K14+700) đoạn qua xã Liên Chung, huyện Tân Yên.

IV. Phương án bồi thường, hỗ trợ.

Tổng phương án bồi thường, hỗ trợ: **414.323.525 đồng** làm tròn **414.324.000 đồng** (Bằng chữ: Bốn trăm mười bốn triệu, ba trăm hai mươi tư nghìn đồng) bao gồm:

1. Bồi thường về đất:	24.805.000 đồng
2. Bồi thường hoa màu cây hàng năm, vật nuôi trên đất cho hộ:	4.712.950 đồng
3. Hỗ trợ ổn định sản xuất, đời sống:	4.961.000 đồng
4. Hỗ trợ đào tạo, chuyển đổi nghề và tìm kiếm việc làm:	74.415.000 đồng
5. Bồi thường tài sản lâm lộc trên đất:	276.677.575 đồng
6. Kinh phí hỗ trợ bàn giao mặt bằng sớm (khuyến khích tiến độ bàn giao mặt bằng):	19.844.000 đồng
7. Kinh phí công tác GPMB:	7.711.000 đồng
8. Kinh phí trích lục bản đồ địa chính:	1.197.000 đồng

Nguồn kinh phí bồi thường, hỗ trợ GPMB và chi phí tổ chức GPMB 414.324.000 đồng do chủ đầu tư đảm bảo.

(Có bảng phương án chi tiết kèm theo)

Điều 2. Trung tâm Phát triển quỹ đất và Quản lý trật tự giao thông, xây dựng, môi trường huyện, UBND xã Liên Chung chịu trách nhiệm về tính hợp pháp, chính xác, trung thực của số liệu, tài liệu, bản đồ, về nguồn gốc sử dụng đất, đối tượng sử dụng đất, tài sản hình thành trên đất có trong hồ sơ theo quy định của pháp luật đất đai và có trách nhiệm:

1. Chủ tịch UBND xã Liên Chung có trách nhiệm giao Quyết định này cho ông (bà) có tên tại Điều 1 nêu trên; trường hợp ông (bà) nêu trên vắng mặt hoặc

không nhận Quyết định này thì phải lập biên bản; niêm yết Quyết định này tại Trụ sở UBND xã Liên Chung và nơi sinh hoạt chung của cộng đồng nơi có đất thu hồi.

2. Trung tâm Phát triển quỹ đất và Quản lý trật tự giao thông, xây dựng, môi trường có trách nhiệm phối hợp với Chủ đầu tư, UBND xã Liên Chung chi trả tiền bồi thường, hỗ trợ và tái định cư theo phương án được phê duyệt trong thời hạn 30 ngày kể từ ngày Quyết định này có hiệu lực.

3. Trung tâm Văn hóa - Thông tin và Thể thao huyện Tân Yên đăng tải quyết định này trên cổng thông tin điện tử của UBND huyện.

Điều 3. Các cơ quan: Văn phòng HĐND&UBND huyện, Phòng Tài nguyên và Môi trường huyện, Phòng Tài chính - Kế Hoạch huyện, Kho bạc nhà nước huyện Tân Yên, Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai huyện Tân Yên, Trung tâm Phát triển Quỹ đất và Quản lý trật tự giao thông, xây dựng, môi trường huyện, Trung tâm Văn hóa - Thông tin và Thể thao huyện, Ban quản lý dự án đầu tư xây dựng các công trình giao thông, nông nghiệp tỉnh Bắc Giang, UBND xã Liên Chung và các hộ gia đình, cá nhân có tên tại Điều 1 chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Lưu: VT, TN&MT.

Bản điện tử:

- Như điều 3;
- Thường trực HĐND huyện;
- Chủ tịch, các PCT UBND huyện;
- Các Ban HĐND huyện;
- LĐVP, CVKT;
- Lưu: VT, TNMT.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

Nguyễn Thế Huy