

Số: /QĐ-UBND

Tân Yên, ngày tháng 11 năm 2022

QUYẾT ĐỊNH
**Về việc phê duyệt đấu giá QSD (111 lô) đất ở tại các xã
Ngọc Lý, Phúc Hòa, Lam Cốt, Lan Giới, huyện Tân Yên**

ỦY BAN NHÂN DÂN HUYỆN TÂN YÊN

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Luật đấu giá tài sản ngày 17/11/2016;

Căn cứ Thông tư liên tịch số 14/2015/TTLT-BTNMT-BTP ngày 04/4/2015 của Bộ Tài nguyên và Môi trường, Bộ Tư pháp ban hành Thông tư liên tịch quy định việc tổ chức thực hiện đấu giá quyền sử dụng đất để giao đất có thu tiền sử dụng đất hoặc cho thuê đất;

Căn cứ các Quyết định của UBND tỉnh Bắc Giang: số 736/QĐ-UBND ngày 21/7/2021 về việc phê duyệt quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 huyện Tân Yên; số 520/QĐ-UBND ngày 27/5/2022 về việc phê duyệt kế hoạch sử dụng đất năm 2022 huyện Tân Yên; số 20/2022/QĐ-UBND, ngày 17/8/2022 của UBND tỉnh Bắc Giang ban hành quy định đấu giá quyền sử dụng đất để giao đất có thu tiền sử dụng đất cho hộ gia đình, cá nhân trên địa bàn tỉnh Bắc Giang;

Căn cứ Quyết định số 1033/QĐ-UBND ngày 17/10/202 của UBND tỉnh Bắc Giang về việc chuyển mục đích sử dụng và giao đất (đợt 1) cho UBND xã Ngọc Lý thực hiện Dự án xây dựng CSHT khu dân cư thôn Đông Lim, xã Ngọc Lý huyện Tân Yên;

Căn cứ Quyết định số 1075/QĐ-UBND ngày 27/10/2022 của UBND tỉnh Bắc Giang về việc chuyển mục đích sử dụng và giao đất cho UBND xã Phúc Hòa thực hiện Dự án xây dựng CSHT cụm dân cư Cửa Làng, thôn quất Du 1, xã Phúc Hòa huyện Tân Yên;

Căn cứ Quyết định số 1022/QĐ-UBND ngày 14/10/2022 của UBND tỉnh Bắc Giang về việc thu hồi, chuyển mục đích sử dụng và giao đất (đợt 1) cho UBND xã Lam Cốt thực hiện Dự án xây dựng CSHT cụm dân cư thôn Chản, xã Lam Cốt huyện Tân Yên;

Căn cứ Quyết định số 1038/QĐ-UBND ngày 19/10/2022 của UBND tỉnh Bắc Giang về việc chuyển mục đích giao đất cho UBND xã Lan Giới thực hiện Dự án xây dựng CSHT cụm dân cư khu Đông Giếng, thôn Ngòi Lan, xã Lan Giới, huyện Tân Yên;

Căn cứ Quyết định số 1772/QĐ-UBND ngày 04/11/2022 của UBND huyện Tân Yên về việc phê duyệt đấu giá QSD (112lô) đất ở tại các xã Ngọc Lý, Phúc Hòa, Lam Cốt, Lan Giới, Liên Sơn, huyện Tân Yên;

Theo đề nghị của Phòng Tài nguyên và Môi trường huyện tại Tờ trình số 1953/TTr-TNMT, ngày 24/11/2022; của Trung tâm PTQĐ&QLTT tại Tờ trình số 477/TTr-UBND ngày 08/11/2022 về việc phê duyệt đấu giá quyền sử dụng đất ở 111 lô đất ở Cụm dân cư các xã Ngọc Lý, Phúc Hòa, Lam Cốt, Lan Giới, huyện Tân Yên,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Đấu giá quyền sử dụng đất ở đối với 111 lô đất tại Cụm dân cư các xã Ngọc Lý, Phúc Hòa, Lam Cốt, Lan Giới, huyện Tân Yên, tỉnh Bắc Giang với các nội dung cụ thể như sau:

1. Vị trí, diện tích khu đất đấu giá

1.1. Khu dân cư thôn Đồng Lim (giai đoạn 1), xã Ngọc Lý

- Vị trí khu đất đấu giá cụ thể:

- + Phía Bắc: Giáp đường liên xã
- + Phía Nam: Giáp ruộng canh tác
- + Phía Đông: Giáp khu trung tâm xã
- + Phía Tây: Giáp khu dân cư hiện có

- Tổng diện tích đất ở: 4.209,6m², chia thành 37 lô: LK-01 21 lô, LK-02 16 lô

1.2. Khu dân cư Cửa Làng, thôn Quất Du 1, xã Phúc Hòa,

- Vị trí khu đất đấu giá cụ thể:

- + Phía Bắc: Giáp đất đường vào UBND xã
- + Phía Nam: Tiếp giáp đất ở dân cư
- + Phía Đông: Giáp đất đường giao thông phân lô
- + Phía Tây: Tiếp giáp với đường giao phân lô

- Tổng diện tích đất ở: 5.259,6m², chia thành 43 lô

1.3. Cụm dân cư Chợ cũ, thôn Chẩn, xã Lam Cốt

- Vị trí khu đất đấu giá: Bám đường liên xã cụ thể:

- + Phía Bắc: Giáp đất thổ cư của hộ dân
- + Phía Nam: Giáp đường liên xã, và đất thổ cư của hộ dân
- + Phía Đông: Giáp đất của hộ dân
- + Phía Tây: Giáp với ruộng của hộ dân

- Tổng diện tích đất ở: 1.262,2m², chia thành 11 lô, LK-01 5 lô, LK-02 6 lô

1.4. Khu dân cư Đồng Giếng, thôn Ngòi Lan, xã Lan Giới

- Vị trí khu đất đấu giá cụ thể:

- + Phía Bắc: Giáp đất nông nghiệp của hộ dân
- + Phía Nam: Tiếp giáp với đường bê tông BTXM hiện trạng từ TT Nhã Nam-Lan Giới (Bờ kênh 5)

+ Phía Đông: Giáp đất nông nghiệp của hộ dân

+ Phía Tây: Giáp đất nông nghiệp của hộ dân

- Tổng diện tích đất ở: 2.520,0m², chia thành 20 Lô

2. Hiện trạng khu đất

Hiện trạng khu đất: Đã được thu hồi, giải phóng mặt bằng sạch đảm bảo đấu giá quyền sử dụng đất ở theo quy định.

3. Hạ tầng kỹ thuật

Khu dân cư thôn Đồng Lim (giai đoạn 1), xã Ngọc Lý; Khu dân cư Cửa Làng, thôn Quất Du 1, xã Phúc Hòa; Cụm dân cư Chợ cũ, thôn Chẩn, xã Lam Cốt; Khu dân

cư Đồng Giếng, thôn Ngòi Lan, xã Lan Giới đã được san lấp mặt bằng, xây dựng các cơ sở hạ tầng đảm bảo việc đấu giá quyền sử dụng đất theo quy định.

4. Mục đích sử dụng đất

- Đấu giá QSD đất có thu tiền sử dụng đất.
- Thời hạn sử dụng của các lô đất đấu giá QSD đất ở: Lâu dài.

5. Hình thức đấu giá:

Đấu giá bằng hình thức bỏ phiếu kín một vòng cho toàn bộ số lô đất của cuộc đấu giá.

6. Thông tin về quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất, quy hoạch xây dựng chi tiết

- Về quy hoạch sử dụng đất: Phù hợp quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 huyện Tân Yên đã được UBND tỉnh phê duyệt tại Quyết định số 736/QĐ-UBND ngày 21/7/2021;

- Về kế hoạch sử dụng đất: Phù hợp với kế hoạch sử dụng đất năm 2021 huyện Tân Yên được UBND tỉnh phê duyệt tại Quyết định số 520/QĐ-UBND ngày 27/5/2022 về việc điều chỉnh kế hoạch sử dụng đất năm 2022 của UBND huyện Tân Yên;

- Về danh mục chuyển mục đích sử dụng đất trồng lúa: Dự án được HĐND tỉnh thông qua danh mục dự án công trình được phép chuyển mục đích sử dụng đất trồng lúa năm 2022 tại Nghị quyết số 30/NQ-HĐND ngày 04/10/2022

7. Đơn vị được giao tổ chức thực hiện việc đấu giá QSD đất

- Tên đơn vị: Trung tâm Phát triển Quỹ đất và quản lý trật tự giao thông, xây dựng, môi trường huyện

(Có sơ đồ và danh sách lô (thửa) đất kèm theo)

Điều 2. Các cơ quan, đơn vị liên quan và Chủ tịch UBND xã Ngọc Lý, Phúc Hòa, Lam Cốt, Lan Giới căn cứ chức năng nhiệm vụ có trách nhiệm tổ chức đấu giá theo quy định và thực hiện các nội dung tại Điều 1 Quyết định này.

Trung tâm Văn hóa, thông tin và thể thao huyện có trách nhiệm đăng tải Quyết định này lên trang thông tin điện tử huyện Tân Yên.

Điều 3. Quyết định có hiệu lực kể từ ngày ký.

Thủ trưởng các cơ quan: Văn phòng HĐND-UBND huyện, Phòng Tài nguyên và Môi trường, Phòng Tài chính - Kế hoạch, Chi cục Thuế khu vực Tân Yên - Yên Thế, Phòng Kinh tế - Hạ tầng, Trung tâm Phát triển quỹ đất và Quản lý trật tự giao thông, xây dựng, môi trường, Trung tâm Văn hóa, thông tin và thể thao huyện, UBND xã Ngọc Lý, Phúc Hòa, Lam Cốt, Lan Giới và các đơn vị, cá nhân có liên quan căn cứ Quyết định thi hành./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- Chủ tịch, các PCT UBND huyện;
- LĐVP, CVKT;
- Lưu: VT.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

Nguyễn Thế Huy