

**ỦY BAN NHÂN DÂN
HUYỆN TÂN YÊN**

**CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: /QĐ-UBND

Tân Yên, ngày tháng 12 năm 2022

QUYẾT ĐỊNH

**Về việc phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ thực hiện dự án: Cải tạo,
nâng cấp đường nội thị (Đoạn từ TL295 đi QL17)
thị trấn Cao Thượng, huyện Tân Yên**

ỦY BAN NHÂN DÂN HUYỆN TÂN YÊN

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ các Nghị định của Chính phủ: số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 Quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai; số 44/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 quy định về giá đất; số 47/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 quy định về bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất; số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 và số 148/2020/NĐ-CP ngày 18/12/2020 về việc sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ các Thông tư của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường: số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02/6/2014 quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất; số 37/2014/TT-BTNMT ngày 30/6/2014 Quy định chi tiết về bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất; số 33/2017/TT-BTNMT ngày 29/9/2017 quy định chi tiết Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật đất đai và sửa đổi, bổ sung một số điều của các thông tư hướng dẫn thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị quyết của Hội đồng nhân dân tỉnh Bắc Giang số 30/NQ-HĐND ngày 04/10/2022 về việc thông qua điều chỉnh, bổ sung danh mục các dự án cần thu hồi đất, chuyển mục đích sử dụng đất trồng lúa, đất trồng rừng phòng hộ, rừng đặc dụng sang các mục đích khác năm 2022 trên địa bàn tỉnh Bắc Giang (STT 227, mục III, biểu 02);

Căn cứ các Quyết định của Ủy ban nhân dân tỉnh Bắc Giang: Số 569/2014/QĐ-UBND ngày 28/8/2014 về việc ủy quyền thu hồi đất, cấp GCN quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất trên địa bàn tỉnh Bắc Giang; số 858/2014/QĐ-UBND ngày 26/12/2014 về việc ban hành Quy định trình tự, thủ tục, giao đất, cho thuê đất, thu hồi đất, cho phép chuyển mục đích sử dụng đất, gia hạn sử dụng đất đối với tổ chức, hộ gia đình, cá nhân trên địa bàn tỉnh Bắc Giang; số 10/2019/QĐ-UBND ngày 21/5/2019 về việc quy định một số điểm cụ thể về thu hồi đất; bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà

nước thu hồi đất áp dụng trên địa bàn tỉnh Bắc Giang; số 20/2020/QĐ-UBND ngày 02/7/2020 và số 70/2021/QĐ-UBND ngày 14/12/2021 về việc sửa đổi, bổ sung một số điều của Quy định ban hành kèm theo Quyết định số 10/2019/QĐ-UBND ngày 21/5/2019 của UBND tỉnh về thu hồi đất; bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất áp dụng trên địa bàn tỉnh Bắc Giang; số 736/QĐ-UBND ngày 21/7/2021 về việc phê duyệt quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 huyện Tân Yên (STT 619, biểu 2, trang 34); số 520/QĐ-UBND ngày 27/5/2022 về việc điều chỉnh, bổ sung kế hoạch sử dụng đất năm 2022 của huyện Tân Yên (STT 131, mục VI, biểu 10);

Căn cứ Quyết định 521/QĐ-UBND ngày 29/7/2021 của UBND tỉnh Bắc Giang về việc phê duyệt Đồ án điều chỉnh quy hoạch chung thị trấn Cao Thượng mở rộng và vùng phụ cận huyện Tân Yên, tỉnh Bắc Giang đến năm 2035 (tỷ lệ 1/500);

Căn cứ Quyết định số 639/QĐ-UBND ngày 23/7/2021 của huyện Tân Yên về việc phê duyệt chủ trương đầu tư dự án: Cải tạo, nâng cấp đường nội thị (đoạn tuyến từ ĐT295 đi QL17) thị trấn Cao Thượng, huyện Tân Yên;

Căn cứ Quyết định số 7866/QĐ-UBND ngày 05/11/2021 của UBND huyện Tân Yên về việc phê duyệt dự án Cải tạo, nâng cấp đường nội thị (đoạn tuyến từ ĐT295 đi QL17) thị trấn Cao Thượng, huyện Tân Yên;

Căn cứ Thông báo số 255/TB-UBND ngày 28/7/2022 của UBND huyện Tân Yên về thu hồi đất để thực hiện dự án: Cải tạo, nâng cấp đường nội thị (đoạn tuyến từ ĐT295 đi QL17) thị trấn Cao Thượng, huyện Tân Yên;

Căn cứ Quyết định số 1320 /QĐ-UBND ngày 25/8/2022 của UBND huyện Tân Yên về việc phê duyệt giá đất cụ thể, giá tài sản gắn liền trên đất để tính toán bồi thường, hỗ trợ, tái định cư thực hiện dự án: Cải tạo, nâng cấp đường nội thị (đoạn tuyến từ ĐT295 đi QL17) thị trấn Cao Thượng, huyện Tân Yên; dự án Cải tạo, nâng cấp đường tỉnh 298 (từ Đình Nẻo đi Việt Yên) đoạn qua xã Liên Sơn;

Căn cứ Biên bản thẩm định ngày 05/12/2022 của Hội đồng bồi thường, hỗ trợ, tái định cư huyện về phương án bồi thường, hỗ trợ thực hiện dự án: Cải tạo, nâng cấp đường nội thị (đoạn tuyến từ ĐT295 đi QL17) thị trấn Cao Thượng, huyện Tân Yên;

Theo đề nghị của: Phòng Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 2060/TTr-TNMT ngày 08/12/2022; Trung tâm Phát triển quỹ đất và Quản lý trật tự giao thông, xây dựng, môi trường huyện tại Tờ trình số 463/TTr-TTPTQĐ&QLTTGT,XD,MT ngày 28/10/2022.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ thực hiện dự án: Cải tạo, nâng cấp đường nội thị (đoạn tuyến từ ĐT295 đi QL17) thị trấn Cao Thượng, huyện Tân Yên, cụ thể như sau:

I. Thu hồi đất: 1.528,0 m² tại thị trấn Cao Thượng, trong đó:

- + Đất nông nghiệp giao định xuất cho hộ: 815,9 m².
- + Đất nông nghiệp do UBND thị trấn quản lý: 712,1 m².

II. Vị trí thu hồi đất: Tổ dân phố Vườn Đình, Đình Giã, thị trấn Cao Thượng, huyện Tân Yên.

III. Lý do thu hồi: Thực hiện dự án Cải tạo, nâng cấp đường nội thị (đoạn tuyến từ ĐT295 đi QL17) thị trấn Cao Thượng, huyện Tân Yên.

IV. Phương án Bồi thường, hỗ trợ.

Tổng phương án bồi thường, hỗ trợ: **247.332.165 đồng** làm tròn: **247.332.000 đồng** (*Bằng chữ: Hai trăm bốn mươi bảy triệu, ba trăm ba mươi hai nghìn đồng*) bao gồm:

1. Các khoản bồi thường, hỗ trợ: 239.195.260 đồng, bao gồm:

- Bồi thường về đất: 42.426.800 đồng;
- Bồi thường hoa màu cây hàng năm, vật nuôi trên đất cho hộ: 14.583.260 đồng;

- Bồi thường chi phí đầu tư vào đất còn lại: 18.514.600 đồng;

- Hỗ trợ ổn định sản xuất, đời sống: 8.159.000 đồng;

- Hỗ trợ đào tạo, chuyển đổi nghề và tìm kiếm việc làm: 116.875.200 đồng;

- Hỗ trợ tài sản, lâm lộc trên đất: 1.607.200 đồng;

- Hỗ trợ đất UBND thị trấn quản lý: 37.029.200 đồng;

2. Kinh phí công tác GPMB (2%): 4.783.905 đồng, làm tròn 4.784.000 đồng

3. Kinh phí trích lục bản đồ: 3.353.000 đồng.

4. Nguồn kinh phí bồi thường, hỗ trợ GPMB và chi phí tổ chức GPMB **247.332.000 đồng** do chủ đầu tư đảm bảo.

Điều 2. Trung tâm Phát triển quỹ đất và Quản lý trật tự giao thông, xây dựng, môi trường huyện, UBND thị trấn Cao Thượng chịu trách nhiệm về tính hợp pháp, chính xác, trung thực của số liệu, tài liệu, bản đồ, về nguồn gốc, đối tượng sử dụng đất, tài sản tạo lập, hình thành trên đất trong hồ sơ theo quy định của pháp luật đất đai và có trách nhiệm sau:

1. Trung tâm Phát triển quỹ đất và Quản lý trật tự giao thông, xây dựng, môi trường huyện có trách nhiệm phối hợp với UBND thị trấn Cao Thượng nơi có đất nhà nước thu hồi giao Quyết định này đến từng hộ gia đình, cá nhân; trường hợp hộ gia đình, cá nhân không nhận Quyết định này hoặc vắng mặt thì phải lập biên bản; tổ chức việc niêm yết công khai Quyết định này theo quy định.

2. Trung tâm Phát triển quỹ đất và Quản lý trật tự giao thông, xây dựng, môi trường huyện phối hợp với Ban quản lý dự án đầu tư xây dựng huyện (*chủ đầu tư*), UBND thị trấn Cao Thượng chi trả tiền bồi thường, hỗ trợ và tái định cư theo phương án được phê duyệt trong thời hạn 30 ngày kể từ ngày Quyết định này có hiệu lực.

3. Trung tâm Văn hóa - Thông tin và Thể thao huyện Tân Yên đăng tải quyết định này trên cổng thông tin điện tử của UBND huyện.

Điều 3.

1. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

2. Các cơ quan: Văn phòng HĐND&UBND huyện, Phòng Tài nguyên và Môi trường huyện, Phòng Tài chính - Kế hoạch huyện, Kho Bạc nhà nước huyện, Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai huyện, Ban quản lý dự án đầu tư xây dựng huyện, Trung tâm Phát triển quỹ đất và Quản lý trật tự giao thông, xây dựng, môi trường huyện, Trung tâm Văn hóa - Thông tin và Thể thao huyện, UBND thị trấn Cao Thượng và các hộ gia đình, cá nhân có tên tại Điều 1 chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như điều 3;
- TT HĐND, các Ban HĐND huyện;
- TT UBND huyện;
- LĐVP, CVKT;
- Lưu: VT, TN&MT.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

Nguyễn Thế Huy