

Số:/BC-HĐND

Tân Yên, ngày tháng 12 năm 2022

BÁO CÁO

Kết quả giám sát thực hiện các quy định của pháp luật về công tác thu hồi, bồi thường giải phóng mặt bằng các công trình, dự án trọng điểm trên địa bàn huyện giai đoạn 2020-2022

Thực hiện Nghị quyết số 74/NQ-HĐND ngày 12/8/2021 của HĐND huyện về việc thành lập Đoàn giám sát thực hiện các quy định của pháp luật về công tác thu hồi, bồi thường giải phóng mặt bằng (GPMB) các công trình, dự án trọng điểm trên địa bàn huyện. Đoàn giám sát đã xây dựng kế hoạch và tổ chức thực hiện giám sát trực tiếp tại UBND huyện, Phòng Tài nguyên và Môi trường, Trung tâm phát triển quỹ đất và quản lý trật tự giao thông, xây dựng, môi trường, Ban quản lý dự án đầu tư và xây dựng, 11 xã, thị trấn¹ và khảo sát thực tế tại 12 dự án². Sau khi nghiên cứu báo cáo và giám sát, khảo sát thực tế, Đoàn giám sát báo cáo kết quả như sau:

I. KHÁI QUÁT CHUNG

Trong nhiệm kỳ 2020-2025, Huyện ủy, HĐND, UBND huyện đã tập trung lãnh đạo, chỉ đạo phát triển kinh tế xã hội, trong đó tập ưu tiên thực hiện một số nhiệm vụ quan trọng có tính đột phá tạo nền tảng vững chắc cho những năm tiếp theo, như: thực hiện quy hoạch vùng huyện đã được tích hợp với quy chung của tỉnh; triển khai xây dựng 5 khu 8 cụm công nghiệp, nhiều tuyến giao thông đối nội, đối ngoại liên kết vùng được quy hoạch, cải tạo làm mới như: đường vành đai V thủ đô, đường tỉnh 294B, 398B..., hàng trăm dự án khu đô thị, khu dân cư, hạ tầng vật chất kỹ thuật đã được quy hoạch chi tiết và triển khai thực hiện. Đây cũng là cơ hội để Tân Yên chuyển mình thay đổi, phát triển, song cũng đặt nhiều thách thức cho cấp ủy, chính quyền, MTTQ, các đoàn thể chính trị và các tầng lớp Nhân dân.

Xác định GPMB sẽ là khâu đột phá để triển khai xây dựng các công trình dự án, do đó cấp ủy, chính quyền từ huyện tới cơ sở đã tích cực, chủ động, quyết liệt vào cuộc với quyết tâm chính trị cao thực hiện có hiệu quả công tác GPMB, đặc biệt tập trung vào các công trình, dự án trọng điểm, do đó đã đạt được nhiều kết quả, như: Cơ bản hoàn thành công tác GPMB các dự án trọng điểm của tỉnh, của huyện được nhân dân đồng thuận cao, không phát sinh điểm nóng, khiếu kiện đông người, một số vấn đề tồn tại vướng mắc kéo dài đã được lãnh đạo huyện trực tiếp đối thoại và kịp thời có giải pháp tháo gỡ.... Số dự án hoàn

¹ Thị trấn Cao Thượng, Thị trấn Nhã Nam, Ngọc Thiệp, Liên Sơn, Phúc Sơn, Việt Lập, Cao Xá, Quế Nham, Đại Hóa, Lan Giới, Quang Tiến.

² Khu đô thị phố Bắc TT Cao Thượng; KĐT An Huy KĐT; Khu dân cư Tân Sơn (Liên Sơn); Đường nội thị TT Cao Thượng; Đường từ tỉnh lộ 295 (cổng Mộc) đi tỉnh lộ 298 (cổng Mắm); Đường Song Vân- Ngọc Thiệp; Cụm CN Đồng Đình, Lăng Cao; Khu dân cư đô thị Tiên Cao Xá; Khu dân cư trung tâm xã Liên Chung; Đường từ QL17 Liên Sơn đi Đồng Điều, Tân Trung; Đường Hoàng Quốc Việt đoạn từ BCH QS đi đường tỉnh 295.

thành công tác giải phóng mặt bằng có diện tích lớn gấp hàng chục lần so với những năm trước.

II. KẾT QUẢ GIÁM SÁT

1. Công tác lãnh đạo, chỉ đạo

UBND huyện đã tích cực, chủ động tham mưu cho Ban Thường vụ Huyện ủy ban hành các văn bản lãnh đạo, chỉ đạo, giao nhiệm vụ trọng tâm cho các cơ quan đơn vị và người đứng đầu các cấp để thực hiện tốt các quy định của pháp luật về công tác bồi thường GPMB trên địa bàn huyện. Trong đó Ban Thường vụ Huyện ủy đã ban hành 5 văn bản³; UBND huyện ban hành 4 văn bản⁴; thành lập Ban Chỉ đạo giải phóng mặt bằng từ huyện đến cơ sở do đồng chí Bí thư cấp ủy làm trưởng ban; đồng thời tại mỗi dự án liên quan đến giải GPMB, UBND huyện chỉ đạo thành lập Tổ công tác phối hợp với cơ quan chuyên môn kiểm đếm, thống kê, lập phương án bồi thường, tái định cư, phổ biến cơ chế, chính sách hỗ trợ, bồi thường GPMB; hàng tuần Thường trực Huyện ủy nghe tiến độ và cho ý kiến chỉ đạo trực tiếp đối với công tác GPMB của từng dự án, phân công các đồng chí Thường trực Huyện ủy, HĐND, UBND đi cơ sở nắm bắt tình hình, tổ chức đối thoại trực tiếp với các hộ dân phải thu hồi đất để lắng nghe ý kiến của người dân, kịp thời tháo gỡ những khó khăn vướng mắc đầy, nhanh tiến độ hoàn thành các dự án.

UBND huyện đã chỉ đạo các cơ quan chuyên môn phối hợp với MTTQ và các tổ chức chính trị- xã hội từ huyện đến cơ sở tích cực tuyên truyền về công tác thu hồi đất, bồi thường GPMB thông qua nhiều hình thức. Kết quả đã chỉ đạo tổ chức 20 hội nghị cấp huyện để triển khai các nội dung về công tác GPMB với hơn 1.900 người tham dự; đồng chí Bí thư Huyện ủy tổ chức 06 buổi làm việc với Bí thư, Chủ tịch UBND xã thị trấn; Chủ tịch, Phó Chủ tịch UBND huyện tổ chức 08 buổi đối thoại với các hộ trên địa bàn có công trình đi qua; ngoài ra hàng tuần Thường trực Huyện ủy, HĐND, UBND huyện đều nghe và cho ý kiến trực tiếp chỉ đạo, cho chủ trương tháo gỡ những khó khăn, vướng mắc trong công tác GPMB đối với từng dự án; biên soạn và phát hơn 500 bản tin trên hệ thống truyền thanh và công thông tin điện tử huyện, xã. Ủy ban Mặt trận Tổ quốc huyện và các tổ chức chính trị- xã hội đã thực hiện trên 300 buổi tuyên truyền, vận động đến đông đảo Nhân dân.

³ Kết luận số 76-KL/HU ngày 07/9/2017 về đẩy mạnh việc thực hiện Nghị quyết số 51-NQ/HU ngày 26/7/2016 của Ban Thường vụ Huyện ủy về “tăng cường sự lãnh đạo của các cấp ủy Đảng đối với công tác quản lý đất đai trên địa bàn huyện giai đoạn 2016-2020”; Nghị quyết số 51-NQ/HU ngày 26/7/2016 của Ban Thường vụ Huyện ủy về “tăng cường sự lãnh đạo của các cấp ủy Đảng đối với công tác quản lý đất đai trên địa bàn huyện giai đoạn 2016-2020”; Nghị quyết số 11- NQ/HU ngày 23/12/2020 của Ban thường vụ Huyện ủy về tăng cường sự lãnh đạo của các cấp ủy Đảng đối với công tác quản lý đất đai trên địa bàn huyện giai đoạn 2021-2025 và những năm tiếp theo; Kết luận số 144-KL/HU ngày 18/2/2022; Chỉ thị số 10-CT/HU ngày 21/3/2022 của Ban Thường vụ Huyện ủy về tăng cường sự lãnh đạo, chỉ đạo của cấp ủy đảng đối với công tác thu hồi đất, bồi thường, hỗ trợ tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất để thực hiện các dự án trên địa bàn huyện

⁴ Chủ tịch UBND huyện ban hành các Công văn chỉ đạo: Số 793/UBND-TNMT ngày 12/5/2021 Về việc tăng cường trách nhiệm trong công tác thu hồi đất, bồi thường, hỗ trợ và chuyển mục đích sử dụng đất trên địa bàn huyện; Số 846/UBND-TNMT ngày 17/5/2021 về việc thực hiện các trình tự, thủ tục về thu hồi đất, bồi thường, hỗ trợ thu hồi đất trên địa bàn huyện; Công văn số 221/UBND-TNMT, ngày 16/2/2022 Về việc tăng cường trong công tác thu hồi đất, bồi thường, hỗ trợ và chuyển mục đích sử dụng; Số 88/UBND-TP, ngày 17/01/2022 về tăng cường công tác phối hợp trong việc hoàn thiện các thủ tục chuyển quyền sử dụng đất phục vụ công tác giải phóng mặt bằng thực dự án trọng điểm của huyện.

2. Kết quả thực hiện công tác thu hồi, bồi thường giải phóng mặt bằng từ năm 2020-2022.

2.1. Kết quả thực hiện công tác thu hồi, bồi thường GPMB trên địa huyện

Trong giai đoạn 2020-2022 trên địa bàn huyện đã triển khai thực hiện công tác giải phóng mặt bằng 94 dự án, tổng diện tích thu hồi là 324,2 ha; đến nay đã thực hiện thu hồi GPMB được 235,3 ha (đạt 72,6%), với số tiền bồi thường, hỗ trợ là 546,3 tỷ đồng cụ thể như sau:

- Năm 2020: Thực hiện 29 dự án, tổng diện tích thu hồi 11,9 ha, số tiền bồi thường là 23,2 tỷ đồng (ban hành 29 quyết định thu hồi đất, phê duyệt phương án).

- Năm 2021: Thực hiện 29 dự án, tổng diện tích thu hồi 105,9 ha (*gấp 9 lần so với năm 2020*), số tiền bồi thường là 246,3 tỷ đồng (ban hành 89 quyết định thu hồi đất, phê duyệt phương án).

- Năm 2022: Thực hiện 31 dự án, tổng diện tích thu hồi 117,5ha (*gấp 10 lần so với năm 2020*), số tiền bồi thường là 276,8 tỷ đồng (ban hành 223 quyết định thu hồi đất, phê duyệt phương án).

Đến thời điểm hiện tại đang triển khai thực hiện 5 dự án với tổng diện tích là 88,72 ha đang thực hiện các thủ tục phê duyệt đất trồng lúa thuộc thẩm quyền của Thủ tướng Chính phủ đó là: Khu số 2 thuộc KĐT phía Đông, thị trấn Cao Thượng; Khu số 3 thuộc KĐT phía Đông, thị trấn Cao Thượng; Khu dân cư Vàng Cao Xá; Khu dân cư Bình Minh, xã Quế Nham; Khu dân cư trung tâm xã Liên Sơn (*có biểu số 1 kèm theo*).

Trong quá trình triển khai thực hiện công tác thu hồi, bồi thường; Cấp ủy, chính quyền các cấp từ huyện tới cơ sở và các tổ chức cá nhân liên quan đã bám sát, thực hiện đầy đủ các quy định của pháp luật hiện hành và có vận dụng linh hoạt đối với từng dự án, từng đối tượng để thực hiện công tác thu hồi GPMB; UBND huyện đã trực tiếp giao cho 2 đơn vị làm nhiệm vụ GPBM:

- Hội đồng bồi thường, hỗ trợ huyện: thực hiện giải phóng mặt bằng 3 dự án trọng điểm của tỉnh, trong đó có 01 dự án đã thực hiện xong 100%⁵; 02 dự án đạt trên trên 97%⁶.

- Trung tâm Phát triển quỹ đất và QLTTGT, XD, MT huyện: Thực hiện giải phóng mặt bằng 72 dự án với tổng diện tích GPMB là 204,9 ha, đến nay đã GPBM được 173,7 ha đạt 84,7% với số tiền chi trả hỗ trợ, bồi thường 350,41 tỷ đồng (*có biểu số 02 kèm theo*).

⁵Dự án Đường nối QL37-QL17-ĐT292 đoạn Việt Yên -Tân Yên - Lạng Giang: Tổng chiều dài tuyến phải giải phóng là 9,8 km, chiều dài 2 bên tuyến 19,7km, qua địa bàn 4 xã: Ngọc Thiện, Ngọc Lý, Việt Lập, Liên Chung. Diện tích phải giải phóng mặt bằng 26,8ha. Kết quả: Giải phóng mặt bằng bàn giao cho chủ đầu tư dự án với diện tích 26,8ha/26,8ha, đạt 100%.

⁶Dự án Đường nối QL.37-QL.17-Võ Nhai (Thái Nguyên), tỉnh Bắc Giang (tuyến chính): Tổng chiều dài tuyến phải giải phóng là 15,4 km, chiều dài 2 bên tuyến 30,7 km, qua địa bàn 06 xã: xã Ngọc Vân, Song Vân, Ngọc Châu, Lam Cốt, Quang Tiến và Lan Giới. Diện tích phải giải phóng mặt bằng 34,39 ha, số hộ bị ảnh hưởng thu hồi 781. Kết quả: Giải phóng mặt bằng bàn giao cho chủ đầu tư dự án với diện tích 33,86/34,39 ha, đạt 98%. Dự án Đường nối QL.37- QL.17-Võ Nhai (tuyến nhánh) tỉnh lộ 294: Tổng chiều dài tuyến phải giải phóng là 11km, qua địa bàn 5 xã, thị trấn: Tân Trung, thị trấn Nhã Nam, Quang Tiến, Đại Hoá, Phúc Sơn. Diện tích phải giải phóng mặt bằng 19,87ha, với tổng số hộ 910. Kết quả: Giải phóng mặt bằng bàn giao cho chủ đầu tư dự án với diện tích 19,4/19,87ha, đạt 97,6%.

2.2. Kết quả thực hiện giải phóng mặt bằng các dự án trọng điểm

Thực hiện sự chỉ đạo của Huyện ủy, UBND huyện đã lựa chọn 16 công trình trọng điểm với tổng diện tích cần phải thu hồi, GPMB là 274,6 ha của 5.358 hộ, đến nay đã thu hồi GPMB được 254,4 ha (đạt 93%) của 5189 hộ (trong đó đã có 4.757 hộ nhận tiền bồi thường), có 6/16 dự án đã thực hiện GPMB đạt tỷ lệ 100%⁷; 6/16 dự án đã thực hiện GPMB đạt tỷ lệ 95% trở lên⁸, một số đơn vị làm tốt công tác GPMB như thị trấn Cao Thượng, thị trấn Nhã Nam, Liên Sơn, Ngọc Thiện, Ngọc Lý, Liên Chung, Ngọc Châu, Song Vân (Có biểu số 03 kèm theo).

2.3. Việc cưỡng chế thu hồi đất, giải quyết đơn thư kiến nghị, phản ánh, khiếu nại liên quan đến công tác đền bù, GPMB và bố trí tái định cư

- Việc cưỡng chế thu hồi đất: Chủ tịch UBND huyện đã ban hành 14 quyết định cưỡng chế, sau khi các cấp tuyên truyền, vận động có 11 trường hợp đồng thuận nhận tiền nên không phải thực hiện cưỡng chế, có 03 trường hợp phải thực hiện cưỡng chế, đã thực hiện cưỡng chế xong⁹ (Có biểu số 04 kèm theo).

- Việc giải quyết đơn thư: Trong công tác giải phóng mặt bằng giai đoạn 2020 đến nay đã tiếp nhận 11 đơn (trong đó có 9 đơn đề nghị, 02 đơn khiếu nại) nội dung chủ yếu đề nghị về giá bồi thường, hỗ trợ; đến nay đã giải quyết xong 6 đơn, đang giải quyết 5 đơn (trong đó đơn đồng người của một số hộ tại xã Tân Trung, Đại Hóa, thị trấn Nhã Nam, Quang Tiến, Phúc Sơn) (Có biểu số 05 kèm theo).

2.4. Kết quả thực hiện các kết luận, kiến nghị của các Đoàn thanh tra, kiểm tra, giám sát trong thời gian qua: Trong giai đoạn giám sát không có.

III. TỒN TẠI, HẠN CHẾ VÀ NGUYÊN NHÂN

1. Tồn tại, hạn chế.

- Công tác lãnh đạo, chỉ đạo của một số cấp ủy, chính quyền xã, thị trấn có thời điểm chưa quyết liệt; hoạt động của một số Ban chỉ đạo GPMB, tổ công tác có mặt còn hạn chế, có biểu hiện lơ là, đùn đẩy, khoán trắng cho cán bộ chuyên môn hoặc tổ chức làm nhiệm vụ GPMB; vai trò của MTTQ và các tổ chức chính trị- xã hội trong công tác GPMB ở một số nơi còn mờ nhạt, chưa phát huy hiệu quả.

- Công tác tuyên truyền, vận động của một số đơn vị chưa hiệu quả, một bộ phận người dân chưa hiểu đầy đủ nghĩa vụ, quyền lợi khi Nhà nước thu hồi đất dẫn đến chưa đồng thuận trong việc kê khai, phối hợp kiểm đếm, phương án đền bù và thực hiện bàn giao đất cho Nhà nước thực hiện dự án; còn một số trường hợp người sử dụng đất cố tình gây khó khăn, không hợp tác phải tổ chức kiểm đếm bắt buộc hoặc cưỡng chế thu hồi đất...

- Công tác phối hợp, hướng dẫn của Phòng chuyên môn với Chủ đầu tư, Tổ chức làm nhiệm vụ GPMB, cấp ủy, chính quyền địa phương có lúc chưa kịp

⁷ Dự án cải tạo nâng cấp ĐT.298 (đoạn từ Đình Nèo đi Việt Yên); Đường nối từ QL.37-QL.17-ĐT.292 (đoạn từ Việt Yên, Tân Yên, Lạng Giang), tỉnh Bắc Giang; Cải tạo, nâng cấp Quốc lộ 17 đoạn thị trấn Nhã Nam đi Phồn Xương, Yên Thế; Đường nội thị trấn Cao Thượng; Đường từ Song Vân đi Ngọc Thiện.

⁸ Đường nối QL.37- QL.17-Võ Nhai (Thái Nguyên), tỉnh Bắc Giang- Tuyến chính; Đường nối QL.37- QL.17-Võ Nhai (Thái Nguyên), tỉnh Bắc Giang- Tuyến nhánh 294; Dự án Cụm công nghiệp Lãng Cao; Khu đô thị chuôm nho thị trấn Nhã Nam; Dự án khu đô thị OM7, TT Cao Thượng; Khu đô thị phía Bắc thị trấn Cao Thượng.

⁹ Hộ gia đình ông Dương Văn Lưu trú tại xã Lam Cốt; hộ gia đình ông Đào Trọng Thắng tại thị trấn Cao Thượng; hộ gia đình bà Phạm Thị Ái tại thị trấn Cao Thượng.

thời, nhất là trong việc kiểm kê, quy chủ lập hồ sơ, thẩm định hồ sơ trình UBND huyện ra thông báo thu hồi đất, quyết định phê duyệt phương án hỗ trợ, bồi thường còn chậm như dự án đường nối QL17 đi thôn Phú Khê, xã Quế Nham; dự án khu đô thị OM7.

- Tổ chức làm nhiệm vụ GPMB thực hiện một số nhiệm vụ còn hạn chế như: thiết lập hồ sơ, biên bản làm việc của đối với một số dự án còn chưa chặt chẽ, chưa khoa học, sắp xếp chưa theo trình tự thời gian. Việc xây dựng Kế hoạch thu hồi đất đối với từng dự án còn chưa rõ trách nhiệm của Chủ đầu tư, của UBND cấp xã, đơn vị tư vấn... chưa ấn định các mốc thời gian thực hiện.

- Tiến độ thực hiện giải phóng mặt bằng đối với một số dự án trọng điểm còn chậm như: Dự án Khu đô thị An Huy, thị trấn Cao Thượng; khu đô thị Chuôm Nho, thị trấn Nhã Nam; Dự án nâng cấp mở rộng đường Tỉnh lộ 294 (tuyến nhánh đường 37- QL17- Võ Nhai); Dự án Cụm công nghiệp Lãng Cao, xã Cao Xá...

- UBND một số xã, thị trấn chưa nắm chắc các quy định về công tác thu hồi, đền bù GPMB; việc rà soát, đối chiếu các công trình dự án của địa phương với quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất, kế hoạch đầu tư công đã được cấp trên phê duyệt còn lúng túng, chưa cụ thể. Công tác lưu trữ, thiết lập hồ sơ quản lý đất đai của một số đơn vị còn hạn chế.

2. Nguyên nhân của hạn chế

2.1. Về khách quan

- Tháng 7/2021, mới được tỉnh phê duyệt quy hoạch sử dụng đất giai đoạn 2021-2030; đồng thời quy hoạch chung của tỉnh tháng 2/2022 mới được Thủ tướng Chính phủ phê duyệt, do đó phải điều chỉnh, bổ sung các quy hoạch chuyên ngành theo quy hoạch chung của tỉnh dẫn đến việc triển khai thực hiện một số dự án chậm.

- Giai đoạn 2020-2022 là thời kỳ đầu triển khai thực hiện nghị quyết Đại hội Đảng các cấp, trong cùng một lúc hệ thống chính trị từ huyện đến cơ sở phải triển khai nhiều nội dung như lập quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất, xây dựng nhiều công trình, dự án. Mặt khác, nguồn nhân lực để thực hiện nhiệm vụ còn thiếu về con người, chuyên môn còn chưa đáp ứng được yêu cầu đề ra.

- Một số tồn tại trong công tác dồn đổi ruộng, đo đạc bản đồ địa chính, cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất; công tác lưu trữ, cập nhật hồ sơ địa chính; chỉnh lý biến động hồ sơ địa chính của những năm trước chưa được giải quyết triệt để dẫn đến khi triển khai thực hiện công tác GPMB một số dự án gặp nhiều khó khăn, như: dự án đường nối QL37- QL17- Võ Nhai Thái Nguyên (tuyến nhánh 294); đường QL 17 đi Phú Khê, xã Quế Nham; đường Hoàng Quốc Việt kéo dài.

- Đất đai có yếu tố lịch sử phức tạp, ngày nay trở nên có giá trị kinh tế lớn, trong qua trình sử dụng các hộ dân mua bán, chuyển nhượng, tặng cho, tự ý chuyển mục đích sử dụng đất, cải tạo lại bờ vùng, bờ thửa không làm thủ tục; việc xác định điều kiện bồi thường, hỗ trợ liên quan đến nguồn gốc đất đai, nhưng hồ sơ tài liệu lưu trữ không có hoặc không được cập nhật, quá trình bàn

giao tài liệu, hồ sơ địa chính qua các thời kỳ không đầy đủ gây khó khăn cho công tác GPMB.

- Mặc dù các cơ quan chức năng của huyện, xã đã nhiều lần tuyên truyền, vận động, đối thoại làm rõ các quy định, chính sách hỗ trợ của Nhà nước nhưng một số người dân do thiếu hiểu biết về pháp luật, bị một số đối tượng lôi kéo, kích động, xúi giục không nhận tiền bồi thường, hỗ trợ, tham gia khiếu kiện tập thể; thậm trí có trường hợp đã nhận tiền bồi thường nhưng không chịu bàn giao mặt bằng.

2.2. Về chủ quan

- Công tác lãnh đạo, chỉ đạo của một số cấp ủy, chính quyền, MTTQ và các đoàn thể cấp cơ sở còn hình thức, chưa quyết liệt; người đứng đầu cấp ủy, chính quyền một số địa phương có biểu hiện ngại khó, ngại va chạm, đùn đẩy, không trực tiếp đối thoại với người dân; một số đồng chí thành viên Ban chỉ đạo GPMB từ huyện đến cơ sở chưa phát huy trách nhiệm trong thực hiện nhiệm vụ được phân công.

- Một số cơ quan, đơn vị, UBND xã, thị trấn chưa nghiên cứu kỹ trình tự, thủ tục và các quy định về thu hồi, bồi thường GPMB.

- Nguồn nhân lực làm công tác GPMB thiếu, một số yếu về chuyên môn, trong khi đó khối lượng công việc quản lý đất đai, GPMB lại nhiều.

- Công tác kiểm tra, đôn đốc, hướng dẫn của UBND huyện và các phòng chuyên môn có lúc, có việc chưa thường xuyên, kịp thời.

III. NHỮNG KIẾN NGHỊ, ĐỀ XUẤT

1. Đối với Ban Thường vụ Huyện ủy

- Đề nghị Ban Thường vụ Huyện ủy tăng cường lãnh đạo, chỉ đạo cấp ủy, chính quyền, MTTQ và các tổ chức chính trị- xã hội từ huyện đến cơ sở nêu cao tinh thần trách nhiệm trong thực hiện nhiệm vụ bồi thường, GPMB nhất là những công trình, dự án trọng điểm của tỉnh, huyện. Tiếp tục đẩy mạnh thực hiện Chỉ thị số 10-CT/HU ngày 21/3/2022 của Ban Thường vụ Huyện ủy về tăng cường sự lãnh đạo, chỉ đạo của cấp ủy đảng đối với công tác thu hồi đất, bồi thường, hỗ trợ tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất để thực hiện các dự án trên địa bàn huyện.

- Đẩy mạnh hoạt động của Ban Chỉ đạo GPMB các cấp; đối với từng dự án cụ thể tùy theo quy mô, tính chất sẽ thành lập các Tổ công tác do các đồng chí Thường trực Huyện ủy, UBND huyện trực tiếp chỉ đạo.

- Tiếp tục giao nhiệm vụ cho các đồng chí Bí thư Đảng ủy, Chủ tịch UBND các xã, thị trấn, thủ trưởng cơ quan, đơn vị liên quan trong thực hiện công tác GPMB đối với từng công trình, dự án. Gắn nhiệm người đứng đầu về kết quả thực hiện công tác giải phóng mặt bằng của địa phương, đơn vị.

2. Đối với UBND huyện

- Chỉ đạo các cơ quan chuyên môn từ huyện tới cơ sở thực hiện có hiệu quả công tác tuyên truyền; kịp thời cập nhật triển khai, các văn bản mới; thường xuyên tổ chức tập huấn nhằm từng bước nâng cao ý thức, trách nhiệm chấp hành

các quy định của pháp luật về công tác quản lý đất đai, công tác thu hồi, GPMB cho Nhân dân, cán bộ công chức, viên chức trên địa bàn huyện.

- Chỉ đạo cơ quan chuyên môn triển khai một số nhiệm vụ nhằm khắc phục những khó khăn liên quan đến công tác đền bù, GPMB như: cấp giấy CNQSDĐ sau dồn đổi ruộng, đo đạc bản đồ địa chính, công tác lưu trữ, cập nhập, chỉnh lý biên động hồ sơ địa chính; bố trí nguồn nhân lực đáp ứng yêu cầu nhiệm vụ công tác bồi thường, GPMB; tăng cường chỉ đạo UBND các xã, thị trấn đẩy nhanh việc đo đạc, kiểm đếm, quy chủ, xác định loại đất, diện tích đất thiết lập hồ sơ đảm bảo đúng quy định. Trong quá trình thực hiện cần thường xuyên rà soát, đối chiếu với quy định của Nhà nước về công tác thu hồi đất, bồi thường GPMB để thống nhất chỉ đạo chung trên địa bàn huyện.

- Chỉ đạo các cơ quan chuyên môn, Tổ chức làm nhiệm vụ giải phóng mặt bằng thực hiện đúng, đầy đủ các bước theo trình tự được quy định tại Quyết số 10/2019/QĐ-UBND ngày 15/9/2019 của UBND tỉnh Bắc Giang. Tập trung giải quyết những khó khăn, vướng mắc đẩy nhanh tiến độ hoàn thành công tác giải phóng mặt bằng ở một số dự án trọng điểm, như: Đường Hoàng Quốc Việt kéo dài; Dự án Khu đô thị An Huy, thị trấn Cao Thượng; Khu đô thị Chuôm Nho, thị trấn Nhã Nam; Dự án nâng cấp mở rộng đường Tỉnh lộ 294 (tuyến nhánh đường 37- QL17- Võ Nhai); Dự án Cụm công nghiệp Lãng Cao, xã Cao Xá...

- Chỉ đạo, giao nhiệm vụ cho Tổ chức làm nhiệm vụ giải phóng mặt bằng chủ trì và có trách nhiệm chính trong việc chi trả tiền đền bù thu hồi đất cho người sử dụng đất; đảm bảo quản lý chặt chẽ kinh phí đền bù được cấp; chi trả đúng đối tượng, có đầy đủ chứng từ để quyết toán kinh phí đền bù theo quy định của Nhà nước, không để xảy ra thất thoát, tiêu cực.

- Nghiên cứu bố trí sắp xếp cán bộ làm công tác quản lý đất đai từ huyện tới cơ sở đảm bảo thực hiện tốt các nhiệm vụ theo quy định; tăng cường tổ chức tập huấn nâng cao trình độ chuyên môn cho đội ngũ cán bộ công chức địa chính cấp xã.

3. Đối với Phòng TN&MT huyện

- Tích cực tham mưu cho Ban Thường vụ Huyện ủy, UBND huyện trong công tác lãnh đạo, chỉ đạo quản lý nhà nước về đất đai, tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong công tác bồi thường GPMB; chủ động đề xuất tăng cường nguồn lực đảm bảo đáp ứng yêu cầu nhiệm vụ công tác GPMB. Tăng cường hướng dẫn chuyên môn, nhất là xử lý tình huống trong công tác bồi thường GPMB. Thường xuyên phối hợp, trao đổi thông tin xác định các giải pháp để quy chủ, nguồn gốc thửa đất; giải quyết kịp thời đơn thư KNTC; thiết lập hồ sơ, thủ tục bảo đảm chặt chẽ, thực hiện đầy đủ quy trình công khai, minh bạch...

- Đẩy nhanh tiến độ thực hiện công tác thẩm định hồ sơ trình UBND huyện ra thông báo thu hồi đất, quyết định phê duyệt phương án hỗ trợ, bồi thường GPMB; làm tốt công tác phối hợp với chủ đầu tư, tổ chức làm nhiệm vụ GPMB, cấp uỷ, chính quyền địa phương; thường xuyên kiểm tra, đôn đốc các Tổ chức làm nhiệm vụ GPMB để kịp thời tham mưu giải quyết những khó khăn vướng mắc trong quá trình thực hiện.

4. Đối với Trung tâm PTQĐ&QLTTGT, XD, MT huyện

- Khẩn trương hoàn thiện hồ sơ thu hồi GPMB đối với các dự án đã và đang triển khai để chi trả tiền hỗ trợ cho người dân đảm bảo chặt chẽ, khoa học.

- Thường xuyên kiểm tra, đôn đốc, nghiệm thu kết quả thực hiện nhiệm vụ của đơn vị tư vấn được thuê làm công tác GPMB. Tích cực triển khai các biện pháp đẩy nhanh tiến độ GPMB đối với các dự án đã triển khai nhưng đến nay chưa hoàn thành.

5. Ủy ban MTTQ, các tổ chức chính trị - xã hội

Đề nghị Ủy ban MTTQ, các tổ chức chính trị - xã hội tăng cường bồi dưỡng, tập huấn kỹ năng, nghiệp vụ về công tác tuyên truyền vận động Nhân dân thực hiện công tác GPMB; tích cực vận động đoàn viên, hội viên và các tầng tầng lớp nhân dân hưởng ứng, thực hiện tốt các chủ trương, chính sách pháp luật của Nhà nước để đẩy nhanh tiến độ triển khai thực hiện các công trình, dự án trọng điểm trên địa bàn.

6. Đối với UBND các xã, thị trấn

- Đề nghị UBND các xã, thị trấn tham mưu cho cấp ủy ban hành Nghị quyết chuyên đề của cấp ủy để lãnh đạo; giao nhiệm vụ trọng tâm cho từng chi bộ nơi có công trình dự án; quán triệt nâng cao trách nhiệm của cán bộ, công chức trong công tác GPMB. Thực hiện tốt công tác thiết lập, lưu trữ hồ sơ quản lý đất đai đảm bảo đúng quy định. Tăng cường công tác quản lý đất đai, khắc phục tình trạng UBND xã, thị trấn không nắm chắc tình hình di biến động đất đai của đơn vị; kịp thời nắm bắt, phát hiện, có biện pháp xử lý, giải quyết triệt để các hành vi vi phạm về đất đai, tránh để kéo dài gây bức xúc trong Nhân dân.

- Chủ động thực hiện có hiệu quả trong công tác phối hợp với chủ đầu tư, Tổ chức làm nhiệm vụ GPMB, đơn vị tư vấn để kịp thời rà soát, quy chủ sử dụng đất; niêm yết công khai, đối thoại; thực hiện tốt tác lưu trữ, thiết lập hồ sơ quản lý đất đai đảm bảo theo đúng quy định. Khi thực hiện thu hồi GPMB đối với từng dự án cần phân công trách nhiệm cho từng tập thể, cá nhân, có kế hoạch thời gian hoàn thành cụ thể.

Trên đây là báo cáo kết quả giám sát thực hiện các quy định của pháp luật về công tác thu hồi, bồi thường giải phóng mặt bằng các công trình, dự án trọng điểm trên địa bàn huyện giai đoạn 2020-2022, Đoàn giám sát báo cáo HĐND huyện theo quy định./.

Nơi nhận:

- Thường trực Huyện ủy, HĐND huyện;
- Các ĐB HĐND huyện khóa XX;
- Các cơ quan, đơn vị thuộc HU, UBND huyện;
- Các thành viên ĐGS HĐND huyện;
- Đảng ủy, HĐND, UBND các xã thị trấn;
- LĐVP, CVHĐND.

**TM. ĐOÀN GIÁM SÁT
TRƯỞNG ĐOÀN**

**PHÓ CHỦ TỊCH HĐND HUYỆN
Nguyễn Văn Nhàn**