

**ỦY BAN NHÂN DÂN
HUYỆN TÂN YÊN**

**CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: /QĐ-UBND

Tân Yên, ngày tháng 12 năm 2022

QUYẾT ĐỊNH

**Về việc thu hồi đất thực hiện dự án: Khu dân cư Tân Sơn,
xã Liên Sơn, huyện Tân Yên (đợt 1)**

ỦY BAN NHÂN DÂN HUYỆN TÂN YÊN

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ các Nghị định của Chính phủ: Số 43/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 Quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai; số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 và số 148/2020/NĐ-CP ngày 18/12/2020 về việc sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 30/2012/TT-BTNMT ngày 02 tháng 6 năm 2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường Quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;

Căn cứ Nghị quyết của Hội đồng nhân dân tỉnh Bắc Giang số 30/NQ-HĐND ngày 04/10/2022 về việc thông qua điều chỉnh, bổ sung danh mục các dự án thu hồi đất, chuyển mục đích sử dụng đất trồng lúa, đất rừng phòng hộ, đất rừng đặc dụng sang các mục đích khác năm 2022 (Mục III - stt 271);

Căn cứ các Quyết định của Ủy ban nhân dân tỉnh Bắc Giang: Số 569/2014/QĐ-UBND ngày 28/08/2014 về việc ủy quyền thu hồi đất, cấp GCN quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất trên địa bàn tỉnh Bắc Giang; số 10/2019/QĐ-UBND ngày 21/05/2019 về việc quy định một số điểm cụ thể về thu hồi đất; bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất áp dụng trên địa bàn tỉnh Bắc Giang; số 20/2020/QĐ-UBND ngày 02/7/2020 và số 70/2021/QĐ-UBND ngày 14/12/2021 về việc sửa đổi, bổ sung một số điều của Quy định ban hành kèm theo Quyết định số 10/2019/QĐ-UBND ngày 21/05/2019 của UBND tỉnh về thu hồi đất; bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất áp dụng trên địa bàn tỉnh Bắc Giang; số 736/QĐ-UBND ngày 21/07/2021 về việc phê duyệt quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 huyện Tân Yên (Mục 8- stt 271, bản đồ CT-41); số 520/QĐ-UBND ngày 27/5/2022 về việc điều chỉnh, bổ sung kế hoạch sử dụng đất năm 2022 của huyện Tân Yên (Mục A - stt 41);

Căn cứ Quyết định số 458/QĐ-UBND ngày 07/6/2022 của UBND huyện về việc phê duyệt Quy hoạch chi tiết xây dựng khu dân cư Tân Sơn, xã Liên Sơn, huyện Tân Yên, tỷ lệ 1/500;

Căn cứ Quyết định số 1292/QĐ-UBND ngày 23/11/2021 của UBND tỉnh Bắc Giang về việc phê duyệt chủ trương đầu tư dự án Khu dân cư Tân Sơn, xã Liên Sơn, huyện Tân Yên;

Căn cứ Quyết định số 1214/QĐ-UBND ngày 24/6/2022 của UBND tỉnh Bắc Giang về việc phê duyệt kết quả lựa chọn nhà đầu tư dự án: Khu dân cư Tân Sơn, xã Liên Sơn, huyện Tân Yên;

Căn cứ Văn bản số 1247/UBND-TNMT ngày 01/7/2022 của UBND huyện Tân Yên về việc triển khai thực hiện các dự án Khu dân cư Tân Sơn, xã Liên Sơn, huyện Tân Yên;

Căn cứ Thông báo số 238/TB-UBND ngày 26/8/2022 của UBND huyện Tân Yên về việc thu hồi đất để thực hiện dự án Khu dân cư Tân Sơn, xã Liên Sơn, huyện Tân Yên;

Căn cứ Quyết định số 1622/QĐ-UBND ngày 10/10/2022 của UBND huyện Tân Yên về việc phê duyệt giá đất cụ thể, giá tài sản gắn liền trên đất để tính toán bồi thường, hỗ trợ, tái định cư thực hiện dự án Khu dân cư mới xã Việt Ngọc, dự án khu dân cư Tân Sơn, xã Liên Sơn và dự án đường liên xã từ QL.17 (đoạn gần thị trấn Nhã Nam) đi Phúc Sơn, huyện Tân Yên;

Căn cứ Biên bản thẩm định ngày 14/12/2022 của Hội đồng bồi thường, hỗ trợ, tái định cư huyện về phương án bồi thường, hỗ trợ thực hiện dự án: Khu dân cư Tân Sơn, xã Liên Sơn, huyện Tân Yên;

Theo đề nghị của: Phòng Tài nguyên và Môi trường huyện tại Tờ trình số 2158/TTr-TNMT ngày 24/12/2022; Trung tâm Phát triển quỹ đất và Quản lý trật tự giao thông, xây dựng, môi trường huyện tại Tờ Trình số 530/TTr-TTPTQĐ&QLTTGT, XD, MT ngày 14/12/2022 về việc đề nghị thẩm định thu hồi đất và phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ thực hiện dự án: Khu dân cư Tân Sơn, xã Liên Sơn, huyện Tân Yên.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Thu hồi đất: 30.887,9m² tại xã Liên Sơn, trong đó:

- Đất nông nghiệp của hộ gia đình, cá nhân: 22.452,5m²
- Đất thủy lợi, giao thông UBND xã quản lý: 8.435,4m²
- Lý do thu hồi: Thực hiện dự án Khu dân cư Tân Sơn, xã Liên Sơn, huyện Tân Yên.

- Vị trí thu hồi đất: Tại xã Liên Sơn, huyện Tân Yên

(Có danh sách chi tiết kèm theo)

Điều 2. Trung tâm Phát triển quỹ đất và Quản lý trật tự giao thông, xây dựng, môi trường huyện, UBND xã Liên Sơn chịu trách nhiệm về tính hợp pháp, chính xác, trung thực của số liệu, tài liệu, bản đồ, về nguồn gốc, đối tượng sử dụng đất, tài sản tạo lập, hình thành trên đất trong hồ sơ theo quy định của pháp luật đất đai và có trách nhiệm sau:

1. Chủ tịch UBND xã Liên Sơn có trách nhiệm giao Quyết định này cho ông (bà) có tên tại Điều 1 nêu trên; trường hợp ông (bà) nêu trên vắng mặt hoặc không nhận Quyết định này thì phải lập biên bản; niêm yết Quyết định này tại Trụ sở UBND xã Liên Sơn và nơi sinh hoạt chung của cộng đồng nơi có đất thu hồi.

2. Trung tâm Phát triển quỹ đất và Quản lý trật tự giao thông, xây dựng, môi trường có trách nhiệm phối hợp với UBND xã Liên Sơn thu hồi Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất của các hộ có diện tích đất thu hồi nêu trên bàn giao về Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai huyện Tân Yên để chỉnh lý, quản lý chặt chẽ quỹ đất đã thu hồi. Phòng Tài nguyên và Môi trường, Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai huyện Tân Yên, UBND xã Liên Sơn có trách nhiệm chỉnh lý hồ sơ địa chính theo quy định.

3. Trung tâm Văn hóa - Thông tin và Thể thao huyện Tân Yên đăng tải quyết định này trên cổng thông tin điện tử của UBND huyện.

Điều 3.

1. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

2. Các cơ quan: Văn phòng HĐND&UBND huyện, Phòng Tài nguyên và Môi trường huyện, Trung tâm Phát triển quỹ đất và Quản lý trật tự giao thông, xây dựng, môi trường, Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai huyện Tân Yên, Trung tâm Văn hóa - Thông tin và Thể thao huyện Tân Yên, UBND xã Liên Sơn và các hộ gia đình, cá nhân có tên tại Điều 1 chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như điều 3;
- TT HĐND, các Ban HĐND huyện;
- TT UBND huyện;
- LĐVP, CVKT;
- Lưu: VT, TNMT;
- HS: Đ/c Đăng- CV thẩm định TNMT

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

Nguyễn Thế Huy