

**ỦY BAN NHÂN DÂN
HUYỆN TÂN YÊN**

**CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: /QĐ-UBND

Tân Yên, ngày tháng 12 năm 2022

QUYẾT ĐỊNH

Về việc phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ thực hiện dự án: Đường nối QL.37-QL.17-Võ Nhai (Thái Nguyên), tỉnh Bắc Giang. Tuyến nhanh: Cải tạo, nâng cấp ĐT.294 đoạn từ ngã ba Tân Sỏi, huyện Yên Thế đến xã Phúc Sơn, huyện Tân Yên, tại xã Đại Hóa, huyện Tân Yên (đợt 8).

ỦY BAN NHÂN DÂN HUYỆN TÂN YÊN

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ các Nghị định của Chính phủ: Số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/05/2014 Quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai; số 44/2014/NĐ-CP ngày 15/05/2014 Quy định về giá đất; số 47/2014/NĐ-CP ngày 15/05/2014 Quy định về bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất; số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 và số 148/2020/NĐ-CP ngày 18/12/2020 về việc sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành luật đất đai;

Căn cứ các Thông tư của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường: Số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02/6/2014 quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất; số 37/2014/TT-BTNMT ngày 30/6/2014 Quy định chi tiết về bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất; số 33/2017/TT-BTNMT ngày 29/9/2017 quy định chi tiết Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai và sửa đổi, bổ sung một số điều của các thông tư hướng dẫn thi hành Luật Đất đai; số 09/2021/TT-BTNMT ngày 30/6/2021 sửa đổi, bổ sung một số điều của các thông tư quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành luật Đất đai;

Căn cứ các Nghị quyết của Hội đồng nhân dân tỉnh: số 09/NQ-HĐND ngày 09/7/2020 về chủ trương đầu tư công trung hạn giai đoạn 2021-2025 tỉnh Bắc Giang; Căn cứ Nghị quyết số 30/NQ-HĐND ngày 04 tháng 10 năm 2022 của Hội đồng nhân dân tỉnh Bắc Giang Thông qua danh mục các dự án cần thu hồi đất; các dự án sử dụng đất trồng lúa, đất rừng phòng hộ, đất rừng đặc dụng vào mục đích khác năm 2022 trên địa bàn tỉnh Bắc Giang;

Căn cứ các Quyết định của Ủy ban nhân dân tỉnh Bắc Giang: Số 569/2014/QĐ-UBND ngày 28/08/2014 về việc ủy quyền thu hồi đất, cấp GCN quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất trên địa

bàn tỉnh Bắc Giang; số 858/2014/QĐ-UBND ngày 26/12/2014 về việc ban hành Quy định trình tự, thủ tục, giao đất, cho thuê đất, thu hồi đất, cho phép chuyển mục đích sử dụng đất, gia hạn sử dụng đất đối với tổ chức, hộ gia đình, cá nhân trên địa bàn tỉnh Bắc Giang; số 10/2019/QĐ-UBND ngày 21/05/2019 về việc quy định một số điểm cụ thể về thu hồi đất; bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất áp dụng trên địa bàn tỉnh Bắc Giang; số 20/2020/QĐ-UBND ngày 02/7/2020; số 70/2021/QĐ-UBND ngày 14/12/2021 về việc sửa đổi, bổ sung một số điều của Quy định ban hành kèm theo Quyết định số 10/2019/QĐ-UBND ngày 21/05/2019 của UBND tỉnh về thu hồi đất; bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất áp dụng trên địa bàn tỉnh Bắc Giang; Quyết định số 736/QĐ-UBND ngày 21/07/2021 về việc phê duyệt quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 huyện Tân Yên; số 1282/QĐ-UBND ngày 19/12/2022 của UBND tỉnh Bắc Giang về việc phê duyệt điều chỉnh Quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 huyện Tân Yên; số 520/QĐ-UBND ngày 27/5/2022 về việc phê duyệt kế hoạch sử dụng đất năm 2022 của huyện Tân Yên;

Căn cứ Quyết định số 1065/QĐ-UBND ngày 04/06/2021 của UBND tỉnh Bắc Giang về việc phê duyệt Dự án: Đường nối QL.37-QL.17-Võ Nhai (Thái Nguyên), tỉnh Bắc Giang. Tuyến nhánh: Cải tạo, nâng cấp ĐT.294 đoạn từ ngã ba Tân Sỏi, huyện Yên Thế đến xã Phúc Sơn, huyện Tân Yên.

Căn cứ Thông báo số 377/TB-UBND ngày 13/12/2022 của UBND huyện Tân Yên về việc thu hồi đất thực hiện dự án: Cải tạo, nâng cấp ĐT.294 đoạn từ ngã ba Tân Sỏi, huyện Yên Thế đến xã Phúc Sơn, huyện Tân Yên, (tại xã Đại Hóa, huyện Tân Yên đợt 13);

Căn cứ Quyết định số 97/QĐ-UBND ngày 18/01/2022 của UBND huyện Tân Yên về việc phê duyệt giá đất cụ thể để tính toán bồi thường, hỗ trợ, tái định cư thực hiện dự án Đường nối QL.37-QL.17-Võ Nhai (Thái Nguyên), tỉnh Bắc Giang, đoạn qua các xã Đại Hóa, Đại Hóa, Phúc Sơn, huyện Tân Yên;

Căn cứ Báo cáo số 137/BC-UBND ngày 15/12/2022 của UBND xã Đại Hóa về nguồn gốc, hiện trạng đối với tài sản trên đất không đủ điều kiện bồi thường về đất dọc tuyến Đường TL 294 đoạn từ ngã ba Tân Sỏi, huyện Yên Thế đến xã Phúc Sơn huyện Tân Yên (đoạn qua xã Đại Hóa);

Căn cứ Biên bản thẩm định ngày 27/12/2022 của Hội đồng bồi thường, hỗ trợ, tái định cư huyện về việc thu hồi đất thực hiện dự án: Cải tạo, nâng cấp ĐT.294 đoạn từ ngã ba Tân Sỏi, huyện Yên Thế đến xã Phúc Sơn, huyện Tân Yên, tại Đại Hóa, huyện Tân Yên (đợt 8).

Xét đề nghị của: Phòng Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 2287/TTr-TNMT ngày 30/12/2022 và ý kiến thành viên UBND huyện; Hội đồng bồi thường, hỗ trợ và tái định cư huyện Tân Yên tại Tờ trình số 571/TTr-HĐBT ngày 28/12/2022; Công ty Cổ phần Tân Á Hoàng Minh tại Tờ trình số 691/TTr-TAHM ngày 22/12/2022; UBND xã Đại Hóa tại Tờ trình số 60/TTr-UBND ngày 22/12/2022 về việc đề nghị phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ thực hiện dự án: Cải tạo, nâng cấp ĐT.294 đoạn từ ngã ba Tân Sỏi, huyện Yên Thế đến xã Phúc Sơn, huyện Tân Yên, tại xã Đại Hóa, huyện Tân Yên (đợt 8).

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ khi nhà nước thu hồi đất để thực hiện dự án: Cải tạo, nâng cấp ĐT.294 đoạn từ ngã ba Tân Sỏi, huyện Yên Thế đến xã Phúc Sơn, huyện Tân Yên, tại xã Đại Hóa, huyện Tân Yên (đợt 8). Cụ thể như sau:

I. Thu hồi đất: 76.0 m², trong đó:

- Đất ở của hộ gia đình, cá nhân là: 68.1 m²;
- Đất cây lâu năm (đất vườn) trong cùng thửa đất ở của hộ gia đình là: 7.9 m²;

II. Vị trí thu hồi đất: xã Đại Hóa, huyện Tân Yên, tỉnh Bắc Giang.**III. Phương án Bồi thường, hỗ trợ.**

Tổng phương án bồi thường, hỗ trợ: **978.465.280 đồng, làm tròn: 978.465.000 đồng.** (Bằng chữ: *Chín trăm bảy mươi tám triệu bốn trăm sáu lăm nghìn đồng chẵn*) bao gồm:

- Bồi thường về đất ở của hộ gia đình, cá nhân là: 817.200.000 đồng;
- Bồi thường về đất cây lâu năm (đất vườn) trong cùng thửa đất ở là: 47.242.000 đồng;
- Bồi thường, hỗ trợ đối với tài sản hình thành trên đất đủ điều kiện bồi thường về đất: 20.235.000 đồng.
- Hỗ trợ đối với tài sản hình thành trên đất không đủ điều kiện bồi thường về đất: 56.155.000 đồng.
- Chi phí GPMB (4%): 37.633.280 đồng.

Nguồn kinh phí bồi thường, hỗ trợ GPMB và chi phí tổ chức GPMB: 978.465.000 đồng do chủ đầu tư đảm bảo.

(Có phương án bồi thường, hỗ trợ chi tiết kèm theo)

Điều 2. Công ty cổ phần Tân Á Hoàng Minh, UBND xã Đại Hóa chịu trách nhiệm về tính hợp pháp, chính xác của số liệu, tài liệu, bản đồ, về nguồn gốc, đối tượng sử dụng đất trong hồ sơ theo quy định của pháp luật đất đai và có trách nhiệm:

1. Công ty cổ phần Tân Á Hoàng Minh có trách nhiệm phối hợp với UBND xã Đại Hóa nơi có đất nhà nước thu hồi giao Quyết định này đến từng hộ gia đình, cá nhân; trường hợp hộ gia đình, cá nhân không nhận Quyết định này hoặc vắng mặt thì phải lập biên bản; tổ chức việc niêm yết công khai Quyết định này theo quy định.

2. Công ty cổ phần Tân Á Hoàng Minh có trách nhiệm phối hợp với Ban quản lý dự án đầu tư xây dựng các công trình giao thông, nông nghiệp tỉnh Bắc Giang (*chủ đầu tư*), Trung tâm phát triển quỹ đất và quản lý trật tự giao thông,

xây dựng môi trường huyện, UBND xã Đại Hóa chi trả tiền bồi thường, hỗ trợ và tái định cư theo phương án được phê duyệt trong thời hạn 30 ngày kể từ ngày Quyết định này có hiệu lực.

3. Trung tâm Văn hóa - Thông tin và Thể thao huyện Tân Yên đăng tải quyết định này trên cổng thông tin điện tử của UBND huyện.

Điều 3.

1. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

2. Các cơ quan: Văn phòng HĐND&UBND huyện, Phòng Tài nguyên và Môi trường huyện, Phòng Tài chính - Kế hoạch huyện, Kho Bạc nhà nước huyện, Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai huyện, Trung tâm Phát triển quỹ đất và Quản lý trật tự giao thông, xây dựng, môi trường huyện, Trung tâm Văn hóa - Thông tin và Thể thao huyện Tân Yên, Ban quản lý dự án đầu tư xây dựng các công trình giao thông, nông nghiệp tỉnh Bắc Giang (*chủ đầu tư*), UBND xã Đại Hóa, Công ty Cổ phần Tân Á Hoàng Minh và các hộ gia đình, cá nhân có tên tại Điều 1 chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như điều 3;
- TT HĐND, các Ban HĐND huyện;
- TT UBND huyện;
- LĐVP, CVKT;
- Lưu: VT, TN&MT.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

Nguyễn Thế Huy