

Số: /QĐ-UBND

Tân Yên, ngày tháng 01 năm 2023

QUYẾT ĐỊNH

**Về việc phê duyệt đấu giá quyền sử dụng đất ở 72 lô (thửa) đất ở tại các xã:
Hợp Đức, Ngọc Thiện- huyện Tân Yên**

ỦY BAN NHÂN DÂN HUYỆN TÂN YÊN

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Luật đấu giá tài sản ngày 17/11/2016;

Căn cứ Thông tư liên tịch số 14/2015/TTLT-BTNMT-BTP ngày 04/4/2015 của Bộ Tài nguyên và Môi trường, Bộ Tư pháp ban hành Thông tư liên tịch quy định việc tổ chức thực hiện đấu giá quyền sử dụng đất để giao đất có thu tiền sử dụng đất hoặc cho thuê đất;

Căn cứ các Quyết định của UBND tỉnh Bắc Giang: số 736/QĐ-UBND ngày 21/7/2021 về việc phê duyệt quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 huyện Tân Yên; số 520/QĐ-UBND ngày 27/5/2022 về việc phê duyệt kế hoạch sử dụng đất năm 2022 huyện Tân Yên; số 20/2022/QĐ-UBND, ngày 17/8/2022 của UBND tỉnh Bắc Giang ban hành quy định đấu giá quyền sử dụng đất để giao đất có thu tiền sử dụng đất cho hộ gia đình, cá nhân trên địa bàn tỉnh Bắc Giang;

Quyết định số 1207/QĐ-UBND, ngày 30/11/2022 của UBND tỉnh về việc chuyển mục đích sử dụng đất và giao đất cho UBND xã Ngọc Thiện thực hiện dự án xây dựng CSHT cụm dân cư thôn Hàm Rồng, xã Ngọc Thiện, huyện Tân Yên; Quyết định số 1169/QĐ-UBND, ngày 17/11/2022 của UBND tỉnh về việc chuyển mục đích sử dụng đất và giao đất cho UBND xã Hợp Đức thực hiện dự án xây dựng CSHT cụm dân cư Đồng Luyến, thôn Quát, xã Hợp Đức, huyện Tân Yên;

Theo đề nghị của Phòng Tài nguyên và Môi trường huyện tại Tờ trình số 91/TTr-TNMT, ngày 17/01/2023; của Trung tâm phát triển quỹ đất và Quản lý trật tự giao thông, xây dựng và môi trường huyện tại Tờ trình số 529/TTr-TTPTQĐ&QLTT, ngày 13/12/2022,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Phê duyệt đấu giá quyền sử dụng đất ở đối với 72 lô (thửa) đất ở tại cụm dân cư thôn Hàm Rồng, xã Ngọc Thiện và cụm dân cư Đồng Luyến thôn Quát, xã Hợp Đức, huyện Tân Yên, tỉnh Bắc Giang với các nội dung cụ thể như sau:

1.1. Cụm dân cư Đồng Luyên thôn Quất, xã Hợp Đức, huyện Tân Yên

- Vị trí khu đất đấu giá cụ thể:

+ Phía Bắc: Tiếp giáp với khu dân cư hiện có.

+ Phía Nam: Tiếp giáp với đường tỉnh lộ 295.

+ Phía Đông: Tiếp giáp với khu dân cư hiện trạng.

+ Phía Tây: Tiếp giáp với đường bê tông xi măng vào thôn.

- Tổng diện tích đất ở: 3269,2m², chia thành 28 lô (thửa): LK-01 (16 lô (thửa)), LK-02 3 lô (thửa)), LK-03 (4 lô (thửa)), LK-04 (5 lô (thửa)).

1.2. Cụm dân cư thôn Hàm Rồng, xã Ngọc Thiện, huyện Tân Yên

- Vị trí khu đất đấu giá cụ thể:

+ Phía Bắc: Tiếp giáp với đường Kênh chính Phúc Sơn đi Ngọc Thiện.

+ Phía Nam: Tiếp giáp khu dân cư hiện trạng.

+ Phía Đông: Tiếp giáp khu dân cư hiện trạng.

+ Phía Tây: Tiếp giáp với Đường BTXM liên thôn.

- Tổng diện tích đất ở: 5058,0m², chia thành 44 lô (thửa): LK-01 (18 lô (thửa)), LK-02 (9 lô (thửa)), LK-03 (9 lô (thửa)), LK-04 (8 lô (thửa)).

2. Hiện trạng khu đất

Hiện trạng khu đất: Đã được thu hồi, giải phóng mặt bằng sạch đảm bảo đấu giá quyền sử dụng đất ở theo quy định.

3. Hạ tầng kỹ thuật

Cụm dân cư Đồng Luyên thôn Quất, xã Hợp Đức; Cụm dân cư thôn Hàm Rồng, xã Ngọc Thiện, huyện Tân Yên đã được san lấp mặt bằng, xây dựng các cơ sở hạ tầng đảm bảo việc đấu giá quyền sử dụng đất theo quy định.

4. Mục đích sử dụng đất

- Đấu giá QSD đất có thu tiền sử dụng đất.

- Thời hạn sử dụng của các lô đất đấu giá QSD đất ở: Lâu dài.

5. Hình thức đấu giá:

Đấu giá bằng hình thức bỏ phiếu kín một vòng cho toàn bộ số lô đất của cuộc đấu giá.

6. Thông tin về quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất, quy hoạch xây dựng chi tiết

- Về quy hoạch sử dụng đất: Phù hợp quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 huyện Tân Yên đã được UBND tỉnh phê duyệt tại Quyết định số 736/QĐ-UBND ngày 21/7/2021;

- Về kế hoạch sử dụng đất: Phù hợp với kế hoạch sử dụng đất năm 2022 huyện Tân Yên được UBND tỉnh phê duyệt tại Quyết định số 520/QĐ- UBND ngày 27/5/2022 về việc điều chỉnh kế hoạch sử dụng đất năm 2022 của UBND huyện Tân Yên;

- Về danh mục chuyển mục đích sử dụng đất trồng lúa: Dự án được HĐND tỉnh thông qua danh mục dự án công trình được phép chuyển mục đích sử dụng đất trồng lúa năm 2022 tại Nghị quyết số 30/NQ-HĐND ngày 04/10/2022

7. Đơn vị được giao tổ chức thực hiện việc đấu giá QSD đất

- Tên đơn vị: Trung tâm Phát triển Quỹ đất và quản lý trật tự giao thông, xây dựng, môi trường huyện.

(Có danh sách lô (thửa) đất kèm theo)

Điều 2. Các cơ quan, đơn vị liên quan và Chủ tịch UBND xã Ngọc Thiện, Hợp Đức căn cứ chức năng nhiệm vụ có trách nhiệm tổ chức đấu giá theo quy định và thực hiện các nội dung tại Điều 1 Quyết định này.

Trung tâm Văn hóa, thông tin và thể thao huyện có trách nhiệm đăng tải Quyết định này lên trang thông tin điện tử huyện Tân Yên.

Điều 3. Quyết định có hiệu lực kể từ ngày ký.

Thủ trưởng các cơ quan: Văn phòng HĐND-UBND huyện, Phòng Tài nguyên và Môi trường, Phòng Tài chính - Kế hoạch, Chi cục Thuế khu vực Tân Yên - Yên Thế, Phòng Kinh tế - Hạ tầng, Trung tâm Phát triển quỹ đất và Quản lý trật tự giao thông, xây dựng, môi trường, Trung tâm Văn hóa, thông tin và thể thao huyện, UBND xã Ngọc Thiện, Hợp Đức và các đơn vị, cá nhân có liên quan căn cứ Quyết định thi hành./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- Chủ tịch, các PCT UBND huyện;
- LDVP, CVKT;
- Lưu: VT.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

Nguyễn Thế Huy