

PHƯƠNG ÁN BỒI THƯỜNG HỖ TRỢ KHI NHÀ NƯỚC THU HỒI ĐẤT TẠI THỊ TRẤN NHÃ NAM
DỰ ÁN ĐƯỜNG NỘI QL.37-QL.17-VÕ NHAI (THÁI NGUYỄN), TỈNH BẮC GIANG
Tuyến nhánh: Cải tạo, nâng cấp ĐT. 294 đoạn từ ngã ba Tân Sỏi huyện Yên Thế đến xã Phúc Sơn, huyện Tân Yên
Địa điểm: TDP Tiên Phan 1, TDP Bãi Ban, , TDP Tiên Phan 2,TDP Tiên Điều, TDP Phúc Thành,
Thị Trấn Nhã Nam, huyện Tân Yên, tỉnh Bắc Giang- Đợt 3
(Kèm theo Quyết định số: /QĐ- UBND ngày/12/2022 của UBND huyện Tân Yên)

Đơn vị tính: đồng

STT	Tên chủ sử dụng đất	Thông tin thửa đất theo BD địa chính			Loại đất	Diện tích thu hồi (m ²)			Bồi thường hỗ trợ cho hộ gia đình, cá nhân					Tổng kinh phí bồi thường, hỗ trợ cho hộ gia đình, cá nhân	Hỗ trợ đất công ích về UBND thị trấn 52.000d/m ²	Tổng kinh phí bồi thường hỗ trợ GPMB
		Số tờ	Số thửa	Diện tích thửa (m ²)		Tổng diện tích thu hồi (m ²)	Đất hộ gia đình (m ²)	Đất UBND thị trấn (m ²)	Bồi thường về đất LUC: 52.000d/m ²	Bồi thường hoa màu trên đất: 9.500d/m ²	Hỗ trợ ổn định đời sống khi nhà nước thu hồi đất LUC, NTS: 10.000d/m ²	Hỗ trợ đào tạo, chuyển đổi nghề và tìm kiếm việc làm =3 lần giá đất LUC 156.000d/m ²	Bồi thường chi phí đầu tư vào đất còn lại đối với đất công ích (50% giá đất)			
1	Nguyễn Thế Huệ	7	695	998,8	BHK	11	11		572.000	104.500	110.000	1.716.000		2.502.500		2.502.500
2	Nguyễn Thị Lợi	7	719	391	BHK	8,7	8,7		452.400	82.650	87.000	1.357.200		1.979.250		1.979.250
3	Dương Văn Tùng	7	739	236,7	LUC	42,6	42,6		2.215.200	404.700	426.000	6.645.600		9.691.500		9.691.500
4	Nguyễn Xuân Nam	7	737	310,2	LUC	55	55		2.860.000	522.500	550.000	8.580.000		12.512.500		12.512.500
5	Nguyễn Văn Tuyết	7	738	244,7	LUC	49,3	49,3		2.563.600	468.350	493.000	7.690.800		11.215.750		11.215.750
6	Nguyễn Thị Miên-vợ Dương Văn Luận	7	735	185,6	LUC	185,6	185,6		9.651.200	1.763.200	1.856.000	28.953.600		42.224.000		42.224.000
7	Nguyễn Thị Thành	7	745	233,6	LUC	31,1	31,1		1.617.200	295.450	311.000	4.851.600		7.075.250		7.075.250
8	Nguyễn Thị Hải-vợ Phạm Văn Tường	8	601	222	BHK	222	222		11.544.000	2.109.000	2.220.000	34.632.000		50.505.000		50.505.000
		8	602	382,1	BHK	120	120		6.240.000	1.140.000	1.200.000	18.720.000		27.300.000		27.300.000
9	Mai Văn Đĩnh	8	373	118,4	BHK	118,4	118,4		6.156.800	1.124.800	1.184.000	18.470.400		26.936.000		26.936.000
10	Lê Thị Minh đại diện cho bà Nguyễn Thị Lan, bà Nguyễn Thị Mậu, ông Nguyễn Thế Hệ (GCN:Nguyễn Văn Hiệu)	8	380	235,6	BHK	51,6	51,6		2.683.200	490.200	516.000	8.049.600		11.739.000		11.739.000
11	Nguyễn Văn Hạnh	8	388	336,6	BHK	112,5	112,5		5.850.000	1.068.750	1.125.000	17.550.000		25.593.750		25.593.750
12	Nguyễn Văn Tuấn	8	390	216,2	BHK	216,2	216,2		11.242.400	2.053.900	2.162.000	33.727.200		49.185.500		49.185.500

13	Phạm Thị Quý (UBND thị trấn)	9	20	191,7	LUC	82,3		82,3	-	781.850	-	-	2.139.800	2.921.650	4.279.600	7.201.250
14	Lê Hồng Trung GCN: Lê Văn Trường	10	897	61	LUC	61	61		3.172.000	579.500	610.000	9.516.000		13.877.500		13.877.500
15	Hà Văn Quyền	28	605	868,5	LUC	48,2	48,2		2.506.400	457.900	482.000	7.519.200		10.965.500		10.965.500
16	Nguyễn Văn Đỗ	30	162	269,2	CLN (LUC)	24,3	24,3		1.263.600		243.000	3.790.800		5.297.400		5.297.400
17	Trần Thị Loan đại diện cho bà Trần Thị Hà, bà Trần Thị Hồng, bà Trần Thị Hằng, ông Trần Đình Hải (GCN:Trần Đình Huy)	31	138	473,7	ONT (LUC)	37,2	37,2		1.934.400		372.000	5.803.200		8.109.600		8.109.600
18	Nguyễn Thị Lạng-vợ (GCN: Phạm Văn Chi)	32	61	490,6	LUC	23,1	23,1		1.201.200	219.450	231.000	3.603.600		5.255.250		5.255.250
19	Phạm Sơn Hà nhận di chức của ông Phạm Ngọc Hiển (GCN: Phạm Ngọc Hiển)	32	80	239,2	LUC	239,2	239,2		12.438.400	2.272.400	2.392.000	37.315.200		54.418.000		54.418.000
20	Nguyễn Bá Nhu (UBND thị trấn)	8	386	353,2	BHK	137		137	-	1.301.500	-	-	3.562.000	4.863.500	7.124.000	11.987.500
21	Ngô Thị Ngân-vợ Đương Văn Khải	8	387	242,4	BHK	81,6	81,6		4.243.200	775.200	816.000	12.729.600		18.564.000		18.564.000
22	Nguyễn Thị Thái-vợ Nguyễn Đức An	8	600	249,6	BHK	249,6	249,6		12.979.200	2.371.200	2.496.000	38.937.600		56.784.000		56.784.000
23	Vũ Thị Nga (UBND thị trấn)	7	726	236,2	BHK	182,2		182,2	-		-	-	4.737.200	4.737.200	9.474.400	14.211.600
24	UBND thị trấn	7	730	183,4	BHK	133,4		133,4	-		-	-			6.936.800	6.936.800
							1.988	535	103.386.400	20.387.000	19.882.000	310.159.200	10.439.000	464.253.600	27.814.800	492.068.400

DANH SÁCH THỐNG KÊ LOẠI ĐẤT, CHỦ SỬ DỤNG THU HỒI ĐẤT ĐỂ THỰC HIỆN

DỰ ÁN ĐƯỜNG NÓI QL.37-QL.17-VỖ NHAU (THÁI NGUYÊN), TỈNH BẮC GIANG

Địa điểm: TDP Tiến Phan 1, TDP Bãi Ban, , TDP Tiến Phan 2,TDP Tiến Điều, TDP Phúc Thành,

Thị trấn Nhã Nam, huyện Tân Yên, tỉnh Bắc Giang- Đợt 3

(Kèm theo Quyết định số: /QĐ- UBND ngày/12/2022 của UBND huyện Tân Yên)

STT	Tên chủ sử dụng đất	Địa chỉ sử dụng	Thông tin thửa đất theo BD địa chính			Thông tin thửa đất theo BD trích đo			Thông tin thửa đất theo GCN, HSĐC			Loại đất	Diện tích thu hồi dự án khác	Diện tích thu hồi (m ²)			Ghi chú
			Số tờ	Số thửa	Diện tích (m ²)	Số tờ	Thửa	Diện tích (m ²)	Số tờ	Thửa	Diện tích (m ²)			Tổng DT thu hồi (m ²)	Đất giao cho hộ (m ²)	Đất UB (m ²)	
1	Nguyễn Thế Huệ	TDP Tiến Phan 2	7	695	998,8				2	239	260	BHK		11	11		
2	Nguyễn Thị Lợi	TDP Tiến Phan 2	7	719	391				2	265	216	BHK		8,7	8,7		
3	Dương Văn Tùng	TDP Tiến Phan 2	7	739	236,7				2(4)	94	200	LUC		42,6	42,6		
4	Nguyễn Xuân Nam	TDP Tiến Phan 1	7	737	310,2				2(4)	93	320	LUC		55	55		
5	Nguyễn Văn Tuyết	TDP Tiến Phan 1	7	738	244,7				2(4)	92	230	LUC	17,2	49,3	49,3		
6	Nguyễn Thị Miên-vợ Dương Văn Luận	TDP Tiến Phan 1	7	735	185,6							LUC		185,6	185,6		
7	Nguyễn Thị Thành	TDP Tiến Điều	7	745	233,6							LUK		31,1	31,1		
8	Nguyễn Thị Hải-vợ Phạm Văn Tường	TDP Tiến Phan 2				8	601	222	2(24)	305	108	BHK		222	222		
						8	602	382,1				BHK		120	120		
9	Mai Văn Đĩnh	TDP Tiến Phan 1	8	373	118,4							BHK		118,4	118,4		
10	Lê Thị Minh đại diện cho bà Nguyễn Thị Lan, bà Nguyễn Thị Mậu, ông Nguyễn Thế Hệ (GCN:Nguyễn Văn Hiệu)	TDP Tiến Phan 2	8	380	235,6				24(2)	12(11)	360	BHK		51,6	51,6		
11	Nguyễn Đức Hạnh	TDP Tiến Phan 2	8	388	336,6							BHK		112,5	112,5		
12	Nguyễn Văn Tuấn	TDP Tiến Phan 2	8	390	216,2							BHK		216,2	216,2		
13	Phạm Thị Quý (UBND thị trấn)	TDP Bãi Ban	9	20	191,7							LUC		82,3		82,3	

14	Lê Hồng Trung GCN: Lê Văn Trường (chết)	TDP Bãi Ban	10	897	61				13	240	100	LUC		61	61		
15	Hà Văn Quyền	TDP Bãi Ban	28	605	868,5							LUC		48,2	48,2		
16	Nguyễn Văn Đỗ	TDP Tiến Phan 2	30	162	269,2				5	298	240	CLN (LUC)	108	24,3	24,3		
17	Trần Thị Loan đại diện cho bà Trần Thị Hà, bà Trần Thị Hồng, bà Trần Thị Hằng, ông Trần Đình Hải (GCN: Trần Đình Huy)	TDP Tiến Phan 2	31	138	473,7				11	448 +447	96+320	ONT (LUC)		37,2	37,2		
18	Nguyễn Thị Lạng-vợ (GCN: Phạm Văn Chi)	TDP Phúc Thành	32	61	490,6				13	4	240	LUC		23,1	23,1		
19	Phạm Sơn Hà nhận di chúc của ông Phạm Ngọc Hiến (GCN: Phạm Ngọc Hiến)	TDP Phúc Thành	32	80	239,2				13(14)	3	240	LUC		239,2	239,2		
20	Nguyễn Bá Nhu (UBND thị trấn)	TDP Tiến Phan 2	8	386	353,2							BHK		137		137	
21	Ngô Thị Ngân-vợ Dương Văn Khải	TDP Tiến Phan 2	8	387	242,4				2	34	120	BHK		81,6	81,6		
22	Nguyễn Thị Thái-vợ Nguyễn Đức An	TDP Tiến Phan 2				8	600	249,6	2	305	192	BHK		249,6	249,6		
23	Vũ Thị Nga (UBND thị trấn)	TDP Tiến Phan 1	7	726	236,2							BHK		182,2		182,2	
24	UBND thị trấn	TDP Tiến Phan 1	7	730	183,4							BHK		133,4		133,4	
	Tổng				5726,7									2523,1	1988,2	534,9	

PHƯƠNG ÁN BỒI THƯỜNG HỖ TRỢ TÀI SẢN KHI NHÀ NƯỚC THU HỒI ĐẤT THỰC HIỆN
DỰ ÁN ĐƯỜNG NỐI QL.37-QL.17-VÕ NHAI (THÁI NGUYỄN), TỈNH BẮC GIANG
Tuyến nhánh: Cải tạo, nâng cấp ĐT. 294 đoạn từ ngã ba Tân Sỏi huyện Yên Thế đến xã Phúc Sơn, huyện Tân Yên
Địa điểm: Tại TDP Tiến Phan 1, TDP Bãi Ban, TDP Tiến Phan 2,, TDP Phúc Thành, TDP Tiến Điều
Thị Trấn Nhã Nam, huyện Tân Yên, tỉnh Bắc Giang- đợt 3

(Kèm theo Quyết định số: /QĐ-UBND ngày 31/12/2022 của UBND huyện Tân Yên)

Ghi chú: Mức hỗ trợ tài sản trên đất cho hộ là 80%

STT	Chủ sử dụng	Địa chỉ chủ sử dụng đất	Số tờ	Số thửa	Diện tích	Loại đất	Diện tích thu hồi	Loại tài sản, cây trồng được bồi thường, hỗ trợ	DV tính	Số lượng	Đơn giá (đồng)	Mức hỗ trợ	Thành tiền (đồng)	Tổng kinh phí hỗ trợ cho hộ gia đình, cá nhân	Ghi chú
1	Nguyễn Văn Đỗ	TDP Tiến Phan 2	30	162	269,2	CLN (LUC)	24,3	Cây Sấu, ĐK gốc 19cm ≤ Φ <25cm	đ/cây	1	740.000	80%	592.000	852.800	
								Cây Xoan, D1,3 từ 13cm≤20cm	đ/cây	2	163.000	80%	260.800		
2	Vũ Thị Nga (UBND thị trấn)	TDP Tiến Phan 1	7	726	236,2	BHK	182,2	Cây Bạch đàn D1,3 từ 5-10cm	đ/cây	155	118.000	50%	9.145.000	9.145.000	
Tổng					505,4		206,5						9.997.800	9.997.800	

Căn cứ theo công văn số 1170/SNN-KHTC ngày 28/6/2021 của Sở Nông nghiệp và Phát triển Nông thôn về việc công bố đơn giá tài sản trên đất là cây trồng, vật nuôi khi Nhà nước thu hồi đất 06 tháng cuối năm 2021 trên địa bàn tỉnh Bắc Giang;

Căn cứ theo công văn số 1658/SXD-KT&VLXD ngày 29/6/2021 của Sở Xây dựng tỉnh Bắc Giang về việc công bố đơn giá bồi thường tài sản là nhà, công trình kiến trúc gắn liền với đất trên địa bàn tỉnh Bắc Giang.

Căn cứ theo Quyết định số: 942a/QĐ-UBND ngày 04/10/2021 của UBND huyện Tân Yên về việc phê duyệt giá đất cụ thể để tính toán bồi thường, hỗ trợ, tái định cư thực hiện các dự án hạ tầng Cụm công nghiệp Đồng Đình và dự án đường nối QL.37-QL.17-Võ Nhai (Thái Nguyên), tỉnh Bắc Giang.