

VĂN PHÒNG ĐKĐĐ TỈNH BẮC GIANG  
CHI NHÁNH VĂN PHÒNG ĐKĐĐ  
HUYỆN TÂN YÊN

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 17 /CNVPTY

Tân Yên, ngày 18 tháng 01 năm 2023

Về việc thông báo cấp GCNQSD đất  
cho bà Nguyễn Thị Lựu đang sử dụng đất  
tại thôn Sắt, xã Liên Sơn

Kính gửi:

- Trung tâm Văn hóa thông tin và thể thao huyện Tân Yên;
- UBND xã Liên Sơn;
- Ông Trần Đức Sắt, bà Nguyễn Thị Quyền- địa chỉ thôn Sắt, xã Liên Sơn, huyện Tân Yên, tỉnh Bắc Giang.

Căn cứ Khoản 2, Điều 82 Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều của Luật Đất đai và Đơn đăng ký cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất của bà Nguyễn Thị Lựu thường trú tại thôn Sắt, xã Liên Sơn, huyện Tân Yên, tỉnh Bắc Giang, Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai huyện Tân Yên thông báo như sau:

Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai huyện Tân Yên nhận được Đơn đăng ký cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất mang tên bà Nguyễn Thị Lựu thường trú tại thôn Sắt, xã Liên Sơn, huyện Tân Yên, tỉnh Bắc Giang cho thửa đất số 261, tờ bản đồ số 50, diện tích 187,9m<sup>2</sup> (đất ở tại nông thôn 160m<sup>2</sup>, đất trồng cây lâu năm 61,9m<sup>2</sup>) thuộc một phần thửa đất số 371, tờ bản đồ số 05 diện tích 395,4m<sup>2</sup> đất T (theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số seri A 381260, số vào sổ 07, do UBND huyện Tân Yên cấp ngày 24/8/1991). Hồ sơ gồm: 01 Hợp đồng chuyển nhượng quyền sử dụng đất có chữ ký của bên bán là ông Trần Đức Sắt, bà Nguyễn Thị Quyền, bên mua bà Nguyễn Thị Lựu cùng trú tại thôn Sắt, xã Liên Sơn; Hợp đồng chuyển nhượng quyền sử dụng đất được UBND xã Liên Sơn chứng thực ngày 16/10/2012; Bản án số 19/2022/DS-ST ngày 05/7/2022 của Tòa án nhân dân huyện Tân Yên, tỉnh Bắc Giang; 01 Đơn đăng ký cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất của bà Nguyễn Thị Lựu thường trú tại thôn Sắt, xã Liên Sơn, huyện Tân Yên, tỉnh Bắc Giang đề ngày 04/6/2021. Theo hồ sơ cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất mang tên bà Nguyễn Thị Lựu cung cấp thì Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số seri A 381260, số vào sổ 07, do UBND huyện Tân Yên cấp ngày 24/8/1991 ông Trần Đức Sắt, bà Nguyễn Thị Quyền chưa bàn giao cho bà Nguyễn Thị Lựu.

Để cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất cho bà Nguyễn Thị Lựu được đảm bảo theo quy định của pháp luật, Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai huyện Tân Yên thông báo trong thời hạn 30 ngày kể từ ngày 27/01/2023 ông Trần Đức Sắt, bà Nguyễn Thị Quyền nộp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số seri A 381260, số vào sổ 07, do UBND huyện Tân Yên cấp ngày 24/8/1991 cho Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai

huyện Tân Yên, hoặc UBND xã Liên Sơn để được chỉnh lý phân diện tích chuyển nhượng cho bà Nguyễn Thị Lựu theo hợp đồng chuyển nhượng quyền sử dụng đất được UBND xã Liên Sơn chứng thực ngày 16/10/2012.

Hết ngày 15/02/2023 ông Trần Đức Sắt, bà Nguyễn Thị Quyền không nộp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số seri A 381260, số vào sổ 07, do UBND huyện Tân Yên cấp ngày 24/8/1991 thì Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai huyện Tân Yên, UBND xã Liên Sơn hoàn thiện hồ sơ để trình cơ quan có thẩm quyền: Hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số seri A 381260, số vào sổ 07, do UBND huyện Tân Yên cấp ngày 24/8/1991 và cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất cho bà Nguyễn Thị Lựu theo quy định pháp luật.

2. Địa điểm niêm yết thông báo:

+ Tại Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai huyện Tân Yên địa chỉ số 59A, đường Cầu Vòng, Tổ dân phố Ngô Xá, thị trấn Cao Thượng, huyện Tân Yên, tỉnh Bắc Giang;

+ Tại Trụ sở UBND xã Liên Sơn, huyện Tân Yên, tỉnh Bắc Giang.

3. Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai huyện Tân Yên đề nghị:

+ Trung tâm Văn hóa thông tin và Thể thao huyện Tân Yên đăng thông báo này trên Đài truyền thanh huyện Tân Yên ba số liên tiếp và Cổng thông tin điện tử huyện Tân Yên.

+ UBND xã Liên Sơn thông báo trên loa truyền thanh xã, hết thời gian thông báo đề nghị UBND xã Liên Sơn lập biên bản kết thúc thời gian thông báo đồng thời gửi về Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai huyện Tân Yên để làm căn cứ cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất cho bà Nguyễn Thị Lựu theo quy định của pháp luật./.

**Nơi nhận:**

- Như kính gửi;
- Ban tiếp công dân thuộc Văn phòng HĐND và UBND huyện (P/h);
- Phòng TN và MT;
- Bà Nguyễn Thị Lựu (để biết);
- Lưu: VT, HS.

KT. GIÁM ĐỐC  
PHÓ GIÁM ĐỐC



Nguyễn Quang Viện