

**ỦY BAN NHÂN DÂN
HUYỆN TÂN YÊN**

**CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số:...../QĐ-UBND

Tân Yên, ngày tháng 01 năm 2023

QUYẾT ĐỊNH

Về việc thu hồi Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất đã cấp mang tên chủ sử dụng hộ ông Hoàng Văn Tuấn, tổ dân phố Chùa, thị trấn Cao Thượng

ỦY BAN NHÂN DÂN HUYỆN TÂN YÊN

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015; Luật Sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/ 2013; Căn cứ các Nghị định của Chính phủ: Số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; số 45/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 quy định về thu tiền sử dụng đất; số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 quy định sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai; số 148/2020/NĐ-CP ngày 18/12/2020 quy định sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ các Thông tư của Bộ Tài nguyên và Môi trường: Số 23/2014/TT-BTNMT ngày 19/5/2014 quy định về Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất; số 24/2014/TT-BTNMT ngày 19/5/2014 quy định về hồ sơ địa chính; số 33/2017/TT-BTNMT ngày 29/9/2017 quy định chi tiết Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 quy định sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai và sửa đổi, bổ sung một số điều của các thông tư hướng dẫn thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Quyết định số: 609/2015/QĐ-UBND ngày 04/11/2015 của UBND tỉnh Bắc Giang ban hành Quy chế phối hợp giữa Sở Tài nguyên và Môi trường với Ủy ban nhân dân các huyện, thành phố, ủy ban nhân dân các xã, phường, thị trấn và các cơ quan, tổ chức liên quan trong hoạt động của Văn phòng Đăng ký đất đai; Công văn số 18/UBND-TN ngày 12/01/2022 của UBND tỉnh Bắc Giang về việc thẩm quyền giải quyết và lồng ghép thủ tục hành chính trong xử lý, cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất trên địa bàn tỉnh Bắc Giang;

Theo đề nghị của UBND thị trấn Cao Thượng tại Tờ trình số 605/TTr-UBND, ngày 29/12/2022; của Phòng Tài nguyên và Môi trường tại Báo cáo số 04/BC-TNMT, ngày 30/01/2023,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Thu hồi Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất có số sê ri Q720524, số vào sổ 00287 được UBND huyện cấp Giấy CNQSD đất tại Quyết định số 51/QĐ-CT ngày 15/12/2000 cho hộ ông Hoàng Văn Tuấn, thửa đất tại tổ dân

phố Chùa, thị trấn Cao Thượng, huyện Tân Yên, tỉnh Bắc Giang, với những thông tin cụ thể ghi trên giấy chứng nhận quyền sử dụng đất như sau:

Số tờ bản đồ	Số thửa	Diện tích (m ²)	Mục đích sử dụng	Thời hạn sử dụng
27	81	384	Đất ở: 300 m ² , đất vườn 84 m ²	Lâu dài

Lý do thu hồi: Ông Hoàng Văn Bình (người đại diện theo văn bản thỏa thuận số 951/2022, quyết số 01/2022-SCT/HĐ, GD ngày 28/12/2022) đề nghị thu hồi thửa đất số 81, tờ bản đồ số 27, Giấy CNQSD đất mang tên hộ ông Hoàng Văn Tuấn (con trai ông Bình), số sê ri Q 720524, số vào sổ 00287, được UBND huyện cấp Giấy CNQSD đất tại Quyết định số 51/QĐ-CT, ngày 15/12/2000 đối với thửa 81, tờ bản đồ số 27, diện tích 384m² (đất ở 300m², đất vườn 84m²) lý do một thửa đất cấp 2 giấy chứng nhận QSD đất (theo Điểm d, khoản 2 Điều 106 Luật đất đai năm 2013 và Điểm d khoản 26 Điều 01 Nghị định số 148/2020/NĐ-CP ngày 18/12/2020 của Chính phủ).

Điều 2. Kể từ ngày ban hành Quyết định này, giấy chứng nhận quyền sử dụng đất nêu trên tại Điều 1 không còn giá trị pháp lý.

Điều 3. Giao nhiệm vụ cho các đơn vị tổ chức thực hiện các công việc sau đây:

1. Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai huyện Tân Yên có trách nhiệm chỉnh lý hồ sơ địa chính theo quy định; thông báo về việc thu hồi Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất có số sê ri Q 720524, số vào sổ 00287, được UBND huyện cấp Giấy CNQSD đất tại Quyết định số 51/QĐ-CT, ngày 15/12/2000 mang tên hộ ông Hoàng Văn Tuấn, trú tại tổ dân phố Chùa, thị trấn Cao Thượng, huyện Tân Yên, tỉnh Bắc Giang gửi các đơn vị tín dụng, các Phòng công chứng, Văn phòng công chứng trên địa bàn tỉnh, UBND thị trấn Cao Thượng.

2. Trung tâm Văn hóa - Thông tin và Thể thao huyện Tân Yên công khai Quyết định thu hồi nội dung trên Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất trên trang thông tin điện tử của UBND huyện Tân Yên theo quy định.

Điều 4. Thủ trưởng các đơn vị: Văn phòng HĐND&UBND huyện, phòng Tài nguyên và Môi trường, Thanh tra huyện, Trung tâm Văn hóa - Thông tin và Thể thao huyện, Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai huyện, UBND thị trấn Cao Thượng, các hàng thừa kế thứ nhất của ông Hoàng Văn Tuấn, các tổ chức, cá nhân có liên quan căn cứ Quyết định thi hành./.

Nơi nhận:

- Như Điều 4;
- Lưu: VT, TNMT.

Bản điện tử:

- Sở TN&MT tỉnh, VPĐKQSD đất tỉnh;
- TTHDND - UBND huyện;
- Các Ban HDND huyện;
- Cổng thông tin điện tử huyện.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

Nguyễn Thế Huy