

**ỦY BAN NHÂN DÂN  
HUYỆN TÂN YÊN**

**CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: ..... /QĐ-UBND

Tân Yên, ngày tháng 02 năm 2023

### **QUYẾT ĐỊNH**

**Về việc phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ thực hiện dự án: Đường từ QL.17 đi thôn Phú Khê, xã Quế Nham, huyện Tân Yên (đợt 1)**

### **ỦY BAN NHÂN DÂN HUYỆN TÂN YÊN**

*Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;*

*Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;*

*Căn cứ các Nghị định của Chính phủ: Số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 Quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai; số 44/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 Quy định về giá đất; số 47/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 Quy định về bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất; số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 quy định về sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;*

*Căn cứ Thông tư số 30/2012/TT-BTNMT ngày 02/06/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường Quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;*

*Căn cứ Nghị quyết của Hội đồng nhân dân tỉnh số 30/NQ-HĐND ngày 04/10/2022 về việc thông qua điều chỉnh, bổ sung danh mục các dự án cần thu hồi đất, chuyển mục đích sử dụng đất trồng lúa, đất trồng rừng phòng hộ, rừng đặc dụng sang các mục đích khác năm 2022 trên địa bàn tỉnh Bắc Giang (STT 213, Mục III);*

*Căn cứ các Quyết định của Ủy ban nhân dân tỉnh Bắc Giang: Số 569/2014/QĐ-UBND ngày 28/8/2014 về việc ủy quyền thu hồi đất, cấp GCN quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất trên địa bàn tỉnh Bắc Giang; Số 10/2019/QĐ-UBND ngày 21/5/2019 về việc quy định một số điểm cụ thể về thu hồi đất; bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất áp dụng trên địa bàn tỉnh Bắc Giang; Số 20/2020/QĐ-UBND ngày 02/7/2020 và số 70/2021/QĐ-UBND ngày 14/12/2021 về việc sửa đổi, bổ sung một số điều của Quy định ban hành kèm theo Quyết định số 10/2019/QĐ-UBND ngày 21/5/2019 của UBND tỉnh về thu hồi đất; bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất áp dụng trên địa bàn tỉnh Bắc Giang; số 1282/QĐ-UBND ngày 19/12/2021 về việc phê duyệt điều chỉnh quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 của huyện Tân Yên; Số 520/QĐ-UBND ngày 27/5/2022 về việc điều chỉnh, bổ sung kế hoạch sử dụng đất năm 2022 của huyện Tân Yên (STT 10, Mục A);*

*Căn cứ Nghị quyết số 23/NQ-HĐND ngày 28/6/2021 của Hội đồng nhân dân huyện Tân Yên về việc quyết định đầu tư và điều chỉnh chủ trương đầu tư một số dự án trong kế hoạch đầu tư công trung hạn giai đoạn 2021-2025 huyện Tân Yên;*

*Căn cứ Quyết định số 8306/QĐ-UBND ngày 21/11/2021 của UBND huyện Tân Yên về việc phê duyệt dự án Đường từ QL17 đi thôn Phú Khê, xã Quế Nham, huyện Tân Yên;*

*Căn cứ Quyết định số 3380/QĐ-UBND ngày 12/7/2022 của UBND huyện Tân Yên về việc phê duyệt báo cáo kinh tế - kỹ thuật đầu tư xây dựng công trình: Đường từ QL.17 đi thôn Phú Khê, xã Quế Nham, huyện Tân Yên;*

*Căn cứ Công văn số 2571/UBND-QLDA ngày 25/11/2021 về việc thực hiện giải phóng mặt bằng phục vụ thi công dự án: Đường từ QL17 đi thôn Phú Khê, xã Quế Nham, huyện Tân Yên;*

*Căn cứ Thông báo số 376/TB-UBND ngày 13/12/2022 của UBND huyện Tân Yên về việc thông báo thu hồi đất thực hiện dự án Đường từ QL17 đi thôn Phú Khê, xã Quế Nham, huyện Tân Yên;*

*Căn cứ Quyết định số 2240/QĐ-UBND ngày 31/12/2022 của UBND huyện Tân Yên về việc phê duyệt giá đất cụ thể, giá tài sản gắn liền trên đất để tính toán bồi thường, hỗ trợ, tái định cư thực hiện dự án Đường từ QL17 đi thôn Phú Khê, xã Quế Nham, huyện Tân Yên;*

*Căn cứ Biên bản thẩm định ngày 11/01/2023 của Hội đồng bồi thường, hỗ trợ, tái định cư huyện về phương án bồi thường, hỗ trợ thực hiện dự án: Đường từ QL17 đi thôn Phú Khê, xã Quế Nham, huyện Tân Yên;*

*Theo đề nghị của: Phòng Tài nguyên và Môi trường huyện tại Tờ trình số 281/TTr-TNMT ngày 23/02/2023; Trung tâm Phát triển quỹ đất và Quản lý trật tự giao thông, xây dựng, môi trường huyện tại Tờ trình số 49/TTr-TTPTQĐ&QLTTGT,XD,MT ngày 14/02/2023.*

## **QUYẾT ĐỊNH:**

**Điều 1.** Phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ thực hiện dự án: Đường từ QL17 đi thôn Phú Khê, xã Quế Nham, huyện Tân Yên, cụ thể như sau:

**I. Thu hồi đất: 12.684,7m<sup>2</sup>, trong đó:**

- Đất nông nghiệp của hộ gia đình, cá nhân: 11.544,6m<sup>2</sup>
- Đất do UBND xã Quế Nham quản lý: 1.140,1 m<sup>2</sup>.

**II. Vị trí thu hồi đất:** Tại thôn Tiên Đình, thôn Đông La, thôn Bình Minh, xã Quế Nham, huyện Tân Yên

**III. Lý do thu hồi:** Thực hiện dự án Đường từ QL17 đi thôn Phú Khê, xã Quế Nham, huyện Tân Yên.

#### **IV. Phương án Bồi thường, hỗ trợ**

Tổng phương án bồi thường, hỗ trợ: **2.776.406.400 đồng**, làm tròn **2.776.406.000 đồng** (Hai tỷ, bảy trăm bảy mươi sáu triệu, bốn trăm linh sáu nghìn đồng chẵn), bao gồm:

1. Các khoản bồi thường, hỗ trợ: 2.669.621.600 đồng
  - Bồi thường về đất nông nghiệp cho hộ gia đình: 577.230.000 đồng;
  - Bồi thường hoa màu cây hàng năm, trên đất cho hộ gia đình: 113.548.800 đồng;
  - Hỗ trợ ổn định đời sống cho hộ gia đình: 115.446.000 đồng;
  - Hỗ trợ chuyển đổi nghề, tìm kiếm việc làm cho hộ gia đình: 1.731.690.000 đồng;
  - Hỗ trợ khi thu hồi trên 70% định xuất giao ruộng: 0 đồng;
  - Hỗ trợ chi phí đầu tư vào đất còn lại đối với đất công ích: 23.410.000 đồng;
  - Hỗ trợ khi thu hồi đất UBND xã quản lý: 46.820.000 đồng
  - Bồi thường tài sản trên đất: 61.476.800 đồng
2. Chi phí GPMB 4%: 106.784.900 đồng.
3. Nguồn kinh phí bồi thường, hỗ trợ GPMB và chi phí tổ chức GPMB: 2.776.406.400 đồng do chủ đầu tư đảm bảo.

*(Có phương án bồi thường, hỗ trợ GPMB chi tiết kèm theo)*

**Điều 2.** Trung tâm Phát triển quỹ đất và Quản lý trật tự giao thông, xây dựng, môi trường huyện, Trung tâm kỹ thuật Tài nguyên và Môi trường tỉnh Bắc Giang, UBND xã Quế Nham chịu trách nhiệm về tính hợp pháp, chính xác, trung thực của số liệu, tài liệu, bản đồ, về nguồn gốc, đối tượng sử dụng đất, tài sản tạo lập, hình thành trên đất trong hồ sơ theo quy định của pháp luật đất đai và có trách nhiệm sau:

1. Trung tâm kỹ thuật Tài nguyên và Môi trường tỉnh Bắc Giang, Trung tâm Phát triển quỹ đất và Quản lý trật tự giao thông, xây dựng, môi trường huyện có trách nhiệm phối hợp với UBND xã Quế Nham nơi có đất nhà nước thu hồi giao Quyết định này đến từng hộ gia đình, cá nhân; trường hợp hộ gia đình, cá nhân không nhận Quyết định này hoặc vắng mặt thì phải lập biên bản; tổ chức việc niêm yết công khai Quyết định này theo quy định.

2. Trung tâm kỹ thuật Tài nguyên và Môi trường tỉnh Bắc Giang phối hợp với Trung tâm Phát triển quỹ đất và Quản lý trật tự giao thông, xây dựng, môi trường huyện, Ban quản lý dự án đầu tư xây dựng huyện (*chủ đầu tư*), UBND xã Quế Nham chi trả tiền bồi thường, hỗ trợ và tái định cư theo phương án được phê duyệt trong thời hạn 30 ngày kể từ ngày Quyết định này có hiệu lực.

3. Trung tâm Văn hóa - Thông tin và Thể thao huyện Tân Yên đăng tải quyết định này trên cổng thông tin điện tử của UBND huyện.

**Điều 3.**

1. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

2. Các cơ quan: Văn phòng HĐND&UBND huyện, Phòng Tài nguyên và Môi trường huyện, Phòng Tài chính - Kế hoạch huyện, Kho Bạc nhà nước huyện, Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai huyện, Ban quản lý dự án đầu tư xây dựng huyện, Trung tâm Phát triển quỹ đất và Quản lý trật tự giao thông, xây dựng, môi trường huyện, Trung tâm Văn hóa - Thông tin và Thể thao huyện, UBND xã Quế Nham, Trung tâm kỹ thuật Tài nguyên và Môi trường tỉnh Bắc Giang và các hộ gia đình, cá nhân có tên tại Điều 1 chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

**Nơi nhận:**

- Như điều 3;
- TT HĐND, các Ban HĐND huyện;
- TT UBND huyện;
- LĐVP, CVKT;
- Lưu: VT, TN&MT.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN  
KT. CHỦ TỊCH  
PHÓ CHỦ TỊCH**

**Nguyễn Thế Huy**