

**ỦY BAN NHÂN DÂN
HUYỆN TÂN YÊN**

**CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: /QĐ-UBND

Tân Yên, ngày tháng 3 năm 2023

QUYẾT ĐỊNH

Về việc phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ thiệt hại do hạn chế khả năng sử dụng đất, thiệt hại tài sản gắn liền với đất thuộc hành lang an toàn lưới điện dự án đường dây và trạm biến áp 110kV Tân Yên, tuyến Hợp Thịnh - Tân Yên, tại xã Ngọc Vân, huyện Tân Yên

ỦY BAN NHÂN DÂN HUYỆN TÂN YÊN

Căn cứ Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 19/6/2015; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ các Nghị định của Chính phủ: Số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 Quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai; số 47/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 Quy định về bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất; số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 và số 148/2020/NĐ-CP ngày 18/12/2020 về việc sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ các Thông tư của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường: Số 37/2014/TT-BTNMT ngày 30/6/2014 Quy định chi tiết về bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất; số 33/2017/TT-BTNMT ngày 29/9/2017 quy định chi tiết Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/1/2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai và sửa đổi, bổ sung một số điều của các thông tư hướng dẫn thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị quyết số 30/NQ-HĐND ngày 04/10/2022 về việc thông qua điều chỉnh, bổ sung danh mục các dự án cần thu hồi đất, chuyển mục đích sử dụng đất trồng lúa, đất trồng rừng phòng hộ, rừng đặc dụng sang các mục đích khác năm 2022 trên địa bàn tỉnh Bắc Giang;

Căn cứ các Quyết định của UBND tỉnh Bắc Giang: Số 569/2014/QĐ-UBND ngày 28/8/2014 về việc ủy quyền thu hồi đất, cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất trên địa bàn tỉnh Bắc Giang; số 10/2019/QĐ-UBND ngày 21/5/2019 ban hành Quy định về thu hồi đất; bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất áp dụng trên địa bàn tỉnh Bắc Giang; số 20/2020/QĐ-UBND ngày 02/7/2020 và số 70/2021/QĐ-UBND ngày 14/12/2021 về việc sửa đổi, bổ sung một số điều của Quy định ban hành kèm theo Quyết định số 10/2019/QĐ-UBND ngày 21/5/2019 của UBND tỉnh về thu hồi đất; bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất áp dụng trên địa bàn tỉnh Bắc Giang; số 1282/QĐ-UBND ngày 19/12/2021 về việc phê duyệt điều chỉnh quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030

của huyện Tân Yên; số 520/QĐ-UBND ngày 27/05/2022 về việc phê duyệt Kế hoạch sử dụng đất năm 2022 của huyện Tân Yên;

Căn cứ Thông báo số 82/TB-UBND ngày 17/6/2019 của UBND huyện Tân Yên về việc thông báo thu hồi đất thực hiện dự án đường dây và trạm biến áp 110kV huyện Tân Yên, tỉnh Bắc Giang;

Căn cứ Quyết định số 859/QĐ-UBND ngày 17/6/2022 của UBND huyện Tân Yên về việc phê duyệt giá đất cụ thể, giá tài sản gắn liền trên đất để tính toán bồi thường, hỗ trợ, tái định cư thực hiện dự án khu đô thị Chuôm Nho, thị trấn Nhã Nam và dự án đường dây và trạm biến áp 110kV huyện Tân Yên;

Căn cứ Biên bản thẩm định ngày 22/02/2023 của Hội đồng bồi thường, hỗ trợ, tái định cư huyện về việc thẩm định phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ thiệt hại do hạn chế khả năng sử dụng đất, thiệt hại tài sản gắn liền với đất thuộc hành lang an toàn lưới điện dự án đường dây và trạm biến áp 110kV Tân Yên, tuyến Hợp Thịnh - Tân Yên, tại xã Ngọc Vân, huyện Tân Yên;

Theo đề nghị của Phòng Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 321/TTr-TNMT ngày 08/3/2023; ý kiến thành viên UBND huyện; của Trung tâm phát triển quỹ đất và quản lý trật tự giao thông, xây dựng, môi trường huyện tại Tờ trình số 62/TTr-TTPTQĐ&QLTT, ngày 16/02/2023.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ thiệt hại do hạn chế khả năng sử dụng đất, thiệt hại tài sản gắn liền với đất thuộc hành lang an toàn lưới điện dự án đường dây và trạm biến áp 110kV Tân Yên, tuyến Hợp Thịnh - Tân Yên, tại xã Ngọc Vân, huyện Tân Yên, cụ thể như sau:

1. Các khoản bồi thường, hỗ trợ: **194.358.480 đồng**, làm tròn **194.358.000 đồng** (Một trăm chín tư triệu ba trăm năm tám nghìn đồng chẵn).

- Bồi thường, hỗ trợ do bị hạn chế khả năng sử dụng đất: 49.355.280 đồng;

- Bồi thường, đối với tài sản trong hành lang bảo vệ an toàn đường dây dẫn điện gắn liền với đất đủ điều kiện hỗ trợ hạn chế khả năng sử dụng đất: 80.363.000 đồng;

- Bồi thường, đối với tài sản trong hành lang bảo vệ an toàn đường dây dẫn điện gắn liền với đất không đủ điều kiện hỗ trợ hạn chế khả năng sử dụng đất: 64.640.200 đồng;

2. Nguồn kinh phí bồi thường, hỗ trợ GPMB: **194.358.000 đồng** do Ban quản lý dự án lưới điện - Tổng Công ty Điện lực Miền Bắc đảm bảo.

Điều 2. Trung tâm Phát triển quỹ đất và Quản lý trật tự giao thông, xây dựng, môi trường huyện, UBND xã Ngọc Vân chịu trách nhiệm về tính hợp pháp, chính xác, trung thực của số liệu, tài liệu, bản đồ, về nguồn gốc, đối tượng sử dụng đất, tài sản tạo lập, hình thành trên đất trong hồ sơ theo quy định của pháp luật đất đai và có trách nhiệm:

1. Trung tâm phát triển quỹ đất và quản lý trật tự giao thông, xây dựng, môi trường huyện có trách nhiệm phối hợp với UBND xã Ngọc Vân nơi có đất nhà nước thu hồi giao quyết định này đến từng hộ gia đình, cá nhân; trường hợp hộ gia đình, cá nhân không nhận Quyết định này hoặc vắng mặt thì phải lập biên bản; tổ chức việc niêm yết công khai Quyết định này theo quy định.

2. Kinh phí bồi thường, hỗ trợ và chi phí giải phóng mặt bằng do Chủ đầu tư - Ban quản lý dự án lưới điện miền Bắc - Tổng công ty điện lực miền Bắc đảm bảo. Trung tâm phát triển quỹ đất và Quản lý trật tự giao thông, xây dựng, môi trường huyện có trách nhiệm phối hợp với UBND xã Ngọc Vân và các cơ quan có liên quan chi trả tiền bồi thường, hỗ trợ và tái định cư theo phương án được phê duyệt trong thời hạn 30 ngày kể từ ngày Quyết định này có hiệu lực.

3. Trung tâm Văn hóa - Thông tin và Thể thao huyện Tân Yên đăng tải quyết định này trên Cổng thông tin điện tử của UBND huyện.

Điều 3.

1. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

2. Các cơ quan: Văn phòng HĐND&UBND huyện, Phòng Tài nguyên và Môi trường huyện, Phòng Tài chính - Kế hoạch huyện, Kho Bạc nhà nước huyện, Chi nhánh Văn phòng ĐKĐĐ huyện, Trung tâm Văn hóa - Thông tin và Thể thao huyện, Trung tâm phát triển quỹ đất và Quản lý trật tự giao thông, xây dựng, môi trường huyện, Trung tâm Văn hóa - Thông tin và Thể thao huyện Tân Yên, UBND xã Ngọc Vân, Ban quản lý dự án lưới điện - Tổng Công ty Điện lực Miền Bắc (*Chủ đầu tư*) và các hộ gia đình, cá nhân có tên tại Điều 1 chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như điều 3;
- TT HĐND, các Ban HĐND huyện;
- TT UBND huyện;
- LDVP, CVKT;
- Lưu: VT, TNMT.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

Nguyễn Thế Huy