

**ỦY BAN NHÂN DÂN
HUYỆN TÂN YÊN**

**CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: /QĐ-UBND

Tân Yên, ngày tháng 3 năm 2023

QUYẾT ĐỊNH

Về việc phê duyệt phương án hỗ trợ do hạn chế khả năng sử dụng đất để thực hiện dự án: Đường dây và Trạm biến áp 110kV huyện Tân Yên, tỉnh Bắc Giang (xã Liên Sơn)

ỦY BAN NHÂN DÂN HUYỆN TÂN YÊN

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ các Nghị định của Chính phủ: Số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/05/2014 Quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai; số 44/2014/NĐ-CP ngày 15/05/2014 Quy định về giá đất; số 47/2014/NĐ-CP ngày 15/05/2014 Quy định về bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất; số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 và số 148/2020/NĐ-CP ngày 18/12/2020 về việc sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành luật đất đai;

Căn cứ các Thông tư của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường: Số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02/6/2014 quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất; số 37/2014/TT-BTNMT ngày 30/6/2014 Quy định chi tiết về bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất; số 33/2017/TT-BTNMT ngày 29/9/2017 quy định chi tiết Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai và sửa đổi, bổ sung một số điều của các thông tư hướng dẫn thi hành Luật Đất đai; số 09/2021/TT-BTNMT ngày 30/6/2021 sửa đổi, bổ sung một số điều của các thông tư quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành luật Đất đai;

Căn cứ các Quyết định của Ủy ban nhân dân tỉnh Bắc Giang: Số 569/2014/QĐ-UBND ngày 28/08/2014 về việc ủy quyền thu hồi đất, cấp GCN quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất trên địa bàn tỉnh Bắc Giang; số 858/2014/QĐ-UBND ngày 26/12/2014 về việc ban hành Quy định trình tự, thủ tục, giao đất, cho thuê đất, thu hồi đất, cho phép chuyển mục đích sử dụng đất, gia hạn sử dụng đất đối với tổ chức, hộ gia đình, cá nhân trên địa bàn tỉnh Bắc Giang; số 10/2019/QĐ-UBND ngày 21/05/2019 về việc quy định một số điểm cụ thể về thu hồi đất; bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất áp dụng trên địa bàn tỉnh Bắc Giang; số 20/2020/QĐ-UBND ngày 02/7/2020; số 70/2021/QĐ-UBND ngày 14/12/2021 về việc sửa đổi, bổ sung một số điều của Quy định ban hành kèm theo Quyết định số 10/2019/QĐ-UBND

ngày 21/05/2019 của UBND tỉnh về thu hồi đất; bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất áp dụng trên địa bàn tỉnh Bắc Giang; Quyết định số 736/QĐ-UBND ngày 21/07/2021 về việc phê duyệt quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 huyện Tân Yên; số 1282/QĐ-UBND ngày 19/12/2022 của UBND tỉnh Bắc Giang về việc phê duyệt điều chỉnh Quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 huyện Tân Yên; số 520/QĐ-UBND ngày 27/5/2022 về việc phê duyệt kế hoạch sử dụng đất năm 2022 của huyện Tân Yên;

Căn cứ Thông báo số 82/TB-UBND ngày 17/6/2019 về việc thu hồi đất thực hiện dự án Đường dây và Trạm biến áp 110kV huyện Tân Yên, tỉnh Bắc Giang;

Căn cứ Quyết định số 581/QĐ-UBND ngày 13/7/2021 của UBND huyện Tân Yên về việc thu hồi đất; Quyết định số 582/QĐ-UBND ngày 13/7/2021 của UBND huyện Tân Yên về việc phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ khi thu hồi đất thực hiện dự án đường dây và trạm biến áp 110kV xã Liên Sơn, huyện Tân Yên; Quyết định số 1170/QĐ-UBND ngày 08/8/2022 của UBND huyện Tân Yên về việc Quyết định phê duyệt giá đất cụ thể để thực hiện giải phóng mặt bằng các dự án trên địa bàn huyện;

Căn cứ Biên bản thẩm định ngày 22/02/2023 của Hội đồng bồi thường, hỗ trợ, tái định cư huyện về việc lập phương án hỗ trợ do hạn chế khả năng sử dụng đất để thực hiện dự án: Đường dây và trạm biến áp 110Kv huyện Tân Yên, tỉnh Bắc Giang (tại xã Liên Sơn);

Xét đề nghị của phòng Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số: 363/TTr-TNMT ngày 10/3/2023 và các ý kiến thành viên UBND huyện; số 100/TTr-TTPTQĐ&QLTTGT, XD, MT ngày 08/3/2023 của Trung tâm Phát triển Quỹ đất và Quản lý trật tự giao thông, xây dựng, môi trường huyện về việc đề nghị thẩm định phương án hỗ trợ do hạn chế khả năng sử dụng đất để thực hiện dự án: Đường dây và trạm biến áp 110Kv huyện Tân Yên, tỉnh Bắc Giang (tại xã Liên Sơn).

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Phê duyệt phương án hỗ trợ do hạn chế khả năng sử dụng đất để thực hiện dự án: Đường dây và trạm biến áp 110Kv huyện Tân Yên, tỉnh Bắc Giang (tại xã Liên Sơn) cụ thể:

I. Tổng diện tích đất hạn chế khả năng sử dụng đất: 696,9 m². Trong đó: Đất cây lâu năm cùng thửa đất ở: 459,3m²; đất rừng sản xuất: 237,6m².

II. Địa điểm: xã Liên Sơn, huyện Tân Yên.

III. Phương án hỗ trợ.

Tổng giá trị Phương án hỗ trợ: **135.272.000 đồng**, (Bằng chữ: Một trăm ba mươi năm triệu, hai trăm bảy hai nghìn đồng chẵn). Trong đó:

- Hỗ trợ diện tích đất bị hạn chế khả năng sử dụng đất: 135.271.890 đồng.

(Có bảng phương án chi tiết kèm theo)

Nguồn kinh phí hỗ trợ là 135.272.000 đồng do Ban Quản lý lưới điện - Tổng Công ty Điện lực Miền Bắc đảm bảo.

Điều 2. Trung tâm Phát triển quỹ đất và Quản lý trật tự giao thông, xây dựng, môi trường huyện, UBND xã Liên Sơn chịu trách nhiệm về tính hợp pháp, chính xác, trung thực của số liệu, tài liệu, bản đồ, về nguồn gốc, đối tượng sử dụng đất, tài sản tạo lập, hình thành trên đất trong hồ sơ theo quy định của pháp luật đất đai và có trách nhiệm:

1. Trung tâm Phát triển quỹ đất và Quản lý trật tự giao thông, xây dựng, môi trường huyện có trách nhiệm phối hợp với UBND xã Liên Sơn nơi có đất nhà nước thu hồi giao Quyết định này đến từng hộ gia đình, cá nhân; trường hợp hộ gia đình, cá nhân không nhận Quyết định này hoặc vắng mặt thì phải lập biên bản; tổ chức việc niêm yết công khai Quyết định này theo quy định.

2. Trung tâm Phát triển quỹ đất và Quản lý trật tự giao thông, xây dựng, môi trường huyện có trách nhiệm phối hợp với Chủ đầu tư, UBND xã Liên Sơn chi trả tiền hỗ trợ theo Quyết định phê duyệt trong thời hạn 30 ngày kể từ ngày Quyết định này có hiệu lực.

3. Trung tâm Văn hóa - Thông tin và Thể thao huyện Tân Yên đăng tải quyết định này trên cổng thông tin điện tử của UBND huyện.

Điều 3.

1. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

2. Các cơ quan: Văn phòng HĐND&UBND huyện, Phòng Tài nguyên và Môi trường huyện, Phòng Tài chính - Kế hoạch huyện, Kho Bạc nhà nước huyện, Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai huyện, Trung tâm Phát triển quỹ đất và Quản lý trật tự giao thông, xây dựng, môi trường huyện, Trung tâm Văn hóa - Thông tin và Thể thao huyện, Ban quản lý lưới điện- Tổng công ty điện lực Miền Bắc (chủ đầu tư), UBND xã Liên Sơn và các hộ gia đình, cá nhân có tên tại Điều 1 chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như điều 3;
- TT HĐND, các Ban HĐND huyện;
- TT UBND huyện;
- LĐVP, CVKT;
- Lưu: VT, TN&MT.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Nguyễn Thế Huy