

**ỦY BAN NHÂN DÂN
HUYỆN TÂN YÊN**

**CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: /QĐ-UBND

Tân Yên, ngày tháng 3 năm 2023

QUYẾT ĐỊNH

**Về việc thu hồi đất thực hiện dự án: Hạ tầng khu đô thị Chuôm Nho
thị trấn Nhã Nam, huyện Tân Yên, tỉnh Bắc Giang (đợt 13)**

ỦY BAN NHÂN DÂN HUYỆN TÂN YÊN

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ các Nghị định của Chính phủ: Số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 Quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai; số 47/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 quy định về bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất; số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 và số 148/2020/NĐ-CP ngày 18/12/2020 về việc sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ các Thông tư của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường: số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02/6/2014 quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất; số 37/2014/TT-BTNMT ngày 30/6/2014 Quy định chi tiết về bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất; số 33/2017/TT-BTNMT ngày 29/9/2017 quy định chi tiết Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai và sửa đổi, bổ sung một số điều của các thông tư hướng dẫn thi hành Luật Đất đai; Số 09/2021/TT-BTNMT ngày 30/6/2021 sửa đổi, bổ sung một số điều của các thông tư quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành luật Đất đai;

Căn cứ Nghị quyết Số 30/NQHĐND ngày 04/10/2022 của Hội đồng nhân dân tỉnh Bắc Giang về việc thông qua Danh mục các công trình, dự án được phép thu hồi đất; các công trình dự án được phép chuyển mục đích sử dụng đất trồng lúa, đất trồng rừng phòng hộ, rừng đặc dụng năm 2022 trên địa bàn tỉnh Bắc Giang;

Căn cứ các Quyết định của UBND tỉnh Bắc Giang: Số 569/2014/QĐ-UBND ngày 28/8/2014 về việc ủy quyền thu hồi đất, cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất trên địa bàn tỉnh Bắc Giang; Số 1282/QĐ-UBND ngày 19/12/2022 về việc phê duyệt điều chỉnh quy hoạch sử dụng đất năm 2023 của huyện Tân Yên; số 520/QĐ-UBND ngày 27/5/2022 về việc phê duyệt Kế hoạch sử dụng đất năm 2021 của huyện Tân Yên; số 10/2019/QĐ-UBND ngày 21/5/2019 về việc quy định một số điểm cụ thể về thu hồi đất; bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất áp dụng trên địa bàn tỉnh Bắc Giang; số 20/2020/QĐ-UBND ngày 02/7/2020 và

số 70/2021/QĐ-UBND ngày 14/12/2021 về việc sửa đổi, bổ sung một số điều của Quy định ban hành kèm theo Quyết định số 10/2019/QĐ-UBND ngày 21/5/2019 của UBND tỉnh về thu hồi đất; bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất áp dụng trên địa bàn tỉnh Bắc Giang;

Căn cứ Nghị quyết số 62/NQ-HĐND ngày 30/10/2020 của Hội đồng nhân dân huyện Tân Yên về chủ trương đầu tư một số dự án trong Kế hoạch đầu tư công trung hạn giai đoạn 2021-2025 huyện Tân Yên;

Căn cứ các Quyết định của UBND huyện Tân Yên: Số 144/QĐ-UBND ngày 13/02/2019 về việc phê duyệt đồ án Quy hoạch chi tiết xây dựng Khu đô thị Chuôm Nho, thị trấn Nhã Nam, huyện Tân Yên (Tỷ lệ 1/500); Số 806/QĐ-UBND ngày 22/10/2020 về việc phê duyệt đồ án điều chỉnh cục bộ Quy hoạch chi tiết xây dựng khu đô thị Chuôm Nho, thị trấn Nhã Nam, huyện Tân Yên (Tỷ lệ 1/500); Số 6414/QĐ-UBND ngày 31/12/2020 về việc phê duyệt báo cáo nghiên cứu khả thi dự án: Hạ tầng Khu đô thị Chuôm Nho, thị trấn Nhã Nam, huyện Tân Yên;

Căn cứ Thông báo số 128/TB-UBND ngày 22/6/2021 của UBND huyện Tân Yên về việc Thông báo thu hồi đất thực hiện dự án Hạ tầng khu đô thị Chuôm Nho, thị trấn Nhã Nam;

Căn cứ Thông báo số 404/TB-UBND ngày 31/12/2022 của UBND huyện Tân Yên về việc điều chỉnh nội dung thông báo số 128/TB-UBND ngày 22/6/2021 của UBND huyện Tân Yên về việc thông báo thu hồi đất thực hiện dự án: Hạ tầng khu đô thị Chuôm Nho, thị trấn Nhã Nam huyện Tân Yên, tỉnh Bắc Giang;

Căn cứ Quyết định của UBND huyện Tân Yên số 967a/QĐ-UBND ngày 08/10/2021 về việc phê duyệt giá đất cụ thể để tính bồi thường đất ở khi Nhà nước thu hồi đất để thực hiện dự án khu đô thị Chuôm Nho, thị trấn Nhã Nam, huyện Tân Yên;

Căn cứ Biên bản thẩm định ngày 10/3/2023 của Hội đồng bồi thường, hỗ trợ và tái định cư huyện về việc thẩm định hồ sơ thu hồi và phương án bồi thường, hỗ trợ để thực hiện dự án: Xây dựng hạ tầng Khu đô thị Chuôm Nho, thị trấn Nhã Nam, huyện Tân Yên (đợt 13);

Theo đề nghị của: Phòng Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 409/TTr-TNMT ngày 16/3/2023; Trung tâm Phát triển Quỹ đất và Quản lý trật tự giao thông, xây dựng, môi trường huyện tại Tờ trình số 99/TTr-TTPTQĐ&QLTTGT,XD,MT ngày 08/3/2023 và ý kiến của thành viên UBND huyện Tân Yên.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Thu hồi đất: **258,3m²** đất tại thị trấn Nhã Nam, trong đó:

- Đất vườn (đất trồng cây lâu năm) cùng thửa đất ở của hộ gia đình: 258,3m²

- Vị trí thu hồi đất: Tại TDP Bãi Ban, thị trấn Nhã Nam, huyện Tân Yên

- Lý do thu hồi đất: Để thực hiện dự án hạ tầng khu đô thị Chuôm Nho, huyện Tân Yên, tỉnh Bắc Giang.

(Có danh sách chi tiết kèm theo)

Điều 2. Trung tâm Phát triển quỹ đất và Quản lý trật tự giao thông, xây dựng, môi trường huyện, UBND thị trấn Nhã Nam chịu trách nhiệm về tính hợp pháp, chính xác, trung thực của số liệu, tài liệu, bản đồ, về nguồn gốc, đối tượng sử dụng đất, tài sản tạo lập, hình thành trên đất trong hồ sơ theo quy định của pháp luật đất đai và có trách nhiệm sau:

1. Chủ tịch UBND thị trấn Nhã Nam có trách nhiệm giao Quyết định này cho ông (bà) có tên tại Điều 1 nêu trên; trường hợp ông (bà) nêu trên vắng mặt hoặc không nhận Quyết định này thì phải lập biên bản; niêm yết Quyết định này tại trụ sở UBND thị trấn Nhã Nam và nơi sinh hoạt chung của cộng đồng nơi có đất thu hồi.

2. Trung tâm Phát triển quỹ đất và Quản lý trật tự giao thông, xây dựng, môi trường huyện có trách nhiệm phối hợp với UBND thị trấn Nhã Nam thu hồi Giấy chứng nhận QSD đất của các hộ có diện tích đất thu hồi nêu trên bàn giao về Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai huyện để chỉnh lý, quản lý chặt chẽ quỹ đất đã thu hồi. Phòng Tài nguyên và Môi trường, Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai huyện Tân Yên, UBND thị trấn Nhã Nam có trách nhiệm chỉnh lý hồ sơ địa chính theo quy định.

3. Trung tâm Văn hóa - Thông tin và Thể thao huyện Tân Yên đăng tải quyết định này trên cổng thông tin điện tử của UBND huyện.

Điều 3.

1. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

2. Các cơ quan: Văn phòng HĐND&UBND huyện, Phòng Tài nguyên và Môi trường huyện, Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai huyện Tân Yên, Trung tâm Phát triển quỹ đất và Quản lý trật tự giao thông, xây dựng, môi trường huyện, Trung tâm Văn hóa - Thông tin và Thể thao huyện, Ban quản lý dự án đầu tư xây dựng huyện, UBND thị trấn Nhã Nam và các hộ gia đình, cá nhân có tên tại Điều 1 chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như điều 3;
- TT HĐND, các Ban HĐND huyện;
- TT UBND huyện;
- LDVP, CVKT;
- Lưu: VT, TN&MT (Đăng TNMT).

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

Nguyễn Thế Huy