

**ỦY BAN NHÂN DÂN
HUYỆN TÂN YÊN**

**CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: /QĐ-UBND

Tân Yên, ngày tháng 3 năm 2023

QUYẾT ĐỊNH

Về việc phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ thực hiện dự án: Khu dân cư Bắc thị trấn Cao Thượng, huyện Tân Yên (đợt 3)

ỦY BAN NHÂN DÂN HUYỆN TÂN YÊN

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ các Nghị định của Chính phủ: Số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 Quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai; số 44/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 quy định về giá đất; số 47/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 quy định về bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất; số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 và số 148/2020/NĐ-CP ngày 18/12/2020 về việc sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ các Thông tư của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường: số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02/6/2014 quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất; số 37/2014/TT-BTNMT ngày 30/6/2014 Quy định chi tiết về bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất; số 33/2017/TT-BTNMT ngày 29/9/2017 quy định chi tiết Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai và sửa đổi, bổ sung một số điều của các thông tư hướng dẫn thi hành Luật Đất đai; Số 09/2021/TT-BTNMT ngày 30/6/2021 sửa đổi, bổ sung một số điều của các thông tư quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành luật Đất đai;

Căn cứ các Nghị quyết của Hội đồng nhân dân tỉnh: số 30/NQ-HĐND ngày 04/10/2022 về việc thông qua các danh mục các dự án cần thu hồi đất; các dự án chuyển mục đích sử dụng đất trồng lúa, đất rừng phòng hộ, đất rừng đặc dụng vào các mục đích khác năm 2022 trên địa bàn tỉnh Bắc Giang; số 40/NQ-HĐND của Hội đồng nhân dân tỉnh Bắc Giang ngày 09/12/2022 Quyết định chủ trương chuyển mục đích sử dụng rừng sang mục đích khác;

Căn cứ các Quyết định của Ủy ban nhân dân tỉnh Bắc Giang: số 569/2014/QĐ-UBND ngày 28/8/2014 về việc ủy quyền thu hồi đất, cấp GCN quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất trên địa bàn tỉnh Bắc Giang; số 858/2014/QĐ-UBND ngày 26/12/2014 về việc ban hành Quy định trình tự, thủ tục, giao đất, cho thuê đất, thu hồi đất, cho phép chuyển

mục đích sử dụng đất, gia hạn sử dụng đất đối với tổ chức, hộ gia đình, cá nhân trên địa bàn tỉnh Bắc Giang; số 10/2019/QĐ-UBND ngày 21/5/2019 về việc quy định một số điểm cụ thể về thu hồi đất; bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất áp dụng trên địa bàn tỉnh Bắc Giang; số 20/2020/QĐ-UBND ngày 02/7/2020; số 70/2021/QĐ-UBND ngày 14/12/2021 về việc sửa đổi, bổ sung một số điều của Quy định ban hành kèm theo Quyết định số 10/2019/QĐ-UBND ngày 21/5/2019 của UBND tỉnh về thu hồi đất; bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất áp dụng trên địa bàn tỉnh Bắc Giang; số 736/QĐ-UBND ngày 21/07/2021 về việc phê duyệt quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 huyện Tân Yên; số 1282/QĐ-UBND ngày 19/12/2022 của UBND tỉnh Bắc Giang về việc phê duyệt điều chỉnh Quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 huyện Tân Yên; số 520/QĐ-UBND ngày 27/5/2022 về việc phê duyệt kế hoạch sử dụng đất năm 2022 của huyện Tân Yên; số 1126/QĐ-UBND ngày 21/10/2021 của UBND tỉnh Bắc Giang về việc phê duyệt chủ trương đầu tư dự án: Khu dân cư Bắc thị trấn Cao Thượng, huyện Tân Yên; số 278/QĐ-UBND ngày 25/02/2022 của UBND tỉnh Bắc Giang về việc phê duyệt kết quả lựa chọn nhà đầu tư dự án: Khu dân cư Bắc, thị trấn Cao Thượng, huyện Tân Yên;

Căn cứ Quyết định số 130/QĐ-UBND ngày 04/2/2021 của UBND huyện Tân Yên về việc phê duyệt Quy hoạch chi tiết xây dựng khu dân cư thôn Chiềng, thôn chung xã Liên Sơn (khu đô thị Bắc thị trấn Cao Thượng mở rộng) huyện Tân Yên, tỉnh Bắc Giang, tỷ lệ 1/500;

Căn cứ Quyết định 645/QĐ-UBND ngày 30/6/2022 của UBND tỉnh Bắc Giang về việc Phê duyệt kết quả thẩm định báo cáo đánh giá tác động môi trường của Dự án Khu dân cư Bắc thị trấn Cao Thượng, huyện Tân Yên;

Căn cứ Quyết định số 13/QĐ-UBND ngày 05/01/2023 của UBND tỉnh Bắc Giang về việc phê duyệt Phương án nộp tiền trồng rừng thay thế khi chuyển mục đích sử dụng rừng sang mục đích khác của Công ty cổ phần Hawee Bất động sản để thực hiện dự án: Khu dân cư Bắc thị trấn Cao Thượng, huyện Tân Yên;

Căn cứ Thông báo số 166/TB-UBND ngày 03/6/2022 của UBND huyện Tân Yên về việc thông báo thu hồi thực hiện dự án Khu dân cư Bắc thị trấn Cao Thượng, huyện Tân Yên (đợt 3);

Căn cứ Quyết định số 1170/QĐ-UBND ngày 08/8/2022 của UBND huyện Tân Yên về việc phê duyệt giá đất cụ thể, giá tài sản gắn liền trên đất để tính toán bồi thường, hỗ trợ, tái định cư thực hiện dự án xây dựng CSHT dân cư tại xã Quang Tiến, Song Vân, Liên Sơn, Ngọc Lý huyện Tân Yên ;

Căn cứ Biên bản thẩm định ngày 22/02/2023 của Hội đồng bồi thường, hỗ trợ, tái định cư huyện về việc thẩm định dự án Khu dân cư Bắc, thị trấn Cao Thượng, huyện Tân Yên (đợt 3);

Xét đề nghị của: phòng Tài nguyên và Môi trường tại tờ trình số 418/TTr-TNMT ngày 17/03/2023 và ý kiến của các thành viên UBND huyện; Trung tâm Phát triển Quỹ đất và quản lý trật tự giao thông, xây dựng, môi trường huyện tại tờ trình số 116/TTr-TTPTQĐ&QLTTGTXD ngày 16/3/2023 về việc đề nghị

thẩm định phương án bồi thường, hỗ trợ khi thu hồi đất thực hiện dự án Khu dân cư Bắc, thị trấn Cao Thượng, huyện Tân Yên (đợt 3).

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ khi nhà nước thu hồi đất để thực hiện dự án: Khu dân cư Bắc, thị trấn Cao Thượng, huyện Tân Yên (đợt 3). Cụ thể như sau:

I. Thu hồi đất: 6.504,2 m², trong đó:

- Đất Rừng sản xuất (RTS) giao cho hộ gia đình, cá nhân: 6.504,2 m²

II. Vị trí thu hồi đất: Thôn Chung, xã Liên Sơn, huyện Tân Yên

III. Phương án bồi thường, hỗ trợ

Tổng phương án bồi thường, hỗ trợ: **1.406.374.910 đồng - làm tròn 1.406.375.000 đồng** (Một tỷ, bốn trăm linh sáu triệu, ba trăm bảy mươi lăm nghìn đồng), bao gồm:

- Bồi thường về đất rừng sản xuất (RTS) cho hộ gia đình: 84.554.600 đồng;
- Bồi thường cây cối, tài sản trên đất cho hộ gia đình: 1.008.059.531 đồng;
- Hỗ trợ ổn định đời sống cho hộ gia đình: 32.521.000 đồng;
- Hỗ trợ chuyển đổi nghề, tìm kiếm việc làm cho hộ gia đình: 253.663.800 đồng;
- Chi phí GPMB 2%: 27.575.978 đồng làm tròn 27.576.000 đồng (trong đó chi phí thẩm định là: 2.757.597 đồng- làm tròn: 2.758.000 đồng).

Nguồn kinh phí bồi thường, hỗ trợ GPMB và chi phí tổ chức GPMB: 1.406.375.000 đồng do chủ đầu tư đảm bảo.

(Có phương án bồi thường, hỗ trợ chi tiết kèm theo)

Điều 2. Trung tâm phát triển quỹ đất và quản lý trật tự giao thông, xây dựng, môi trường huyện, UBND xã Liên Sơn chịu trách nhiệm về tính hợp pháp, chính xác của số liệu, tài liệu, bản đồ, về nguồn gốc, đối tượng sử dụng đất trong hồ sơ theo quy định của pháp luật đất đai và có trách nhiệm:

1. Trung tâm Phát triển quỹ đất và quản lý trật tự giao thông, xây dựng, môi trường huyện, Công ty Cổ phần Hawee Bất động sản (*chủ đầu tư*) có trách nhiệm phối hợp với UBND xã Liên Sơn, UBND thị trấn Cao Thượng nơi có đất nhà nước thu hồi giao quyết định này đến ông Nguyễn Thế Chuyên (*ông Nguyễn Thế Chuyên, bà Ngô Thị Liên ủy quyền cho ông Hà Đình Tám địa chỉ TDP phố Mới, thị trấn Cao Thượng theo hợp đồng số 4077, quyển 03/2022 TP/CC-SCC/HDGD ngày 19/9/2022 tại Văn phòng Công chứng Nguyễn Tư Khoa*), trường hợp hộ gia đình, cá nhân không nhận Quyết định này hoặc vắng mặt thì phải lập biên bản; tổ chức việc niêm yết công khai Quyết định này theo quy định.

2. Kinh phí bồi thường, hỗ trợ và chi phí giải phóng mặt bằng do Chủ đầu tư: Công ty Cổ phần Hawee Bất động sản (*chủ đầu tư*) đảm bảo. Trung tâm Phát triển quỹ đất và quản lý trật tự giao thông, xây dựng, môi trường huyện có trách nhiệm phối hợp với UBND xã Liên Sơn và các cơ quan có liên quan chi trả tiền bồi thường, hỗ trợ và tái định cư theo phương án được phê duyệt trong thời hạn 30 ngày kể từ ngày Quyết định này có hiệu lực.

Trung tâm Văn hóa-Thông tin và Thể thao huyện Tân Yên đăng tải quyết định này trên cổng thông tin điện tử của UBND huyện.

Điều 3.

1. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

2. Các cơ quan: Văn phòng HĐND&UBND huyện, Phòng Tài nguyên và Môi trường huyện, Phòng Tài chính- Kế hoạch huyện, Kho Bạc nhà nước huyện, Chi nhánh Văn phòng ĐKĐĐ huyện, Trung tâm Phát triển quỹ đất và quản lý trật tự giao thông, xây dựng, môi trường huyện, UBND xã Liên Sơn Công ty Cổ phần Hawee Bất động sản (*chủ đầu tư*) và ông Nguyễn Thế Chuyên (*ông Nguyễn Thế Chuyên, bà Ngô Thị Liên ủy quyền cho ông Hà Đình Tám địa chỉ TDP phố Mới, thị trấn Cao Thượng theo hợp đồng số 4077, quyền 03/2022 TP/CC-SCC/HĐGD ngày 19/9/2022 tại Văn phòng Công chứng Nguyễn Tư Khoa*) có tên tại Điều 1 chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Lưu: VT, TN&MT.

Bản điện tử:

- Như điều 3;
- TT HĐND, các Ban HĐND huyện;
- TT UBND huyện;
- LĐVP, CVKT.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

Nguyễn Thế Huy