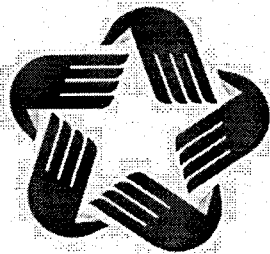
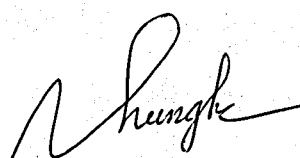




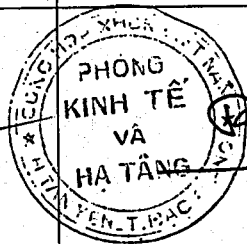
ỦY BAN NHÂN DÂN HUYỆN TÂN YÊN



QUY TRÌNH THẨM ĐỊNH ĐỒ ÁN, ĐỒ ÁN ĐIỀU CHỈNH QUY HOẠCH CHI TIẾT CỦA DỰ ÁN ĐẦU TƯ XÂY DỰNG CÔNG TRÌNH THEO HÌNH THỨC KINH DOANH THUỘC THẨM QUYỀN PHÊ DUYỆT CỦA UBND CẤP HUYỆN

Mã số QT.KTHT.32
Ngày ban hành 11/10/2022

Trách nhiệm	Soạn thảo	Xem xét	Phê duyệt
Họ tên	Vũ Văn Hưng	Nguyễn Đức Sơn	Nguyễn Việt Toàn
Chữ ký			
Chức vụ	Chuyên viên	Trưởng phòng	Chủ tịch

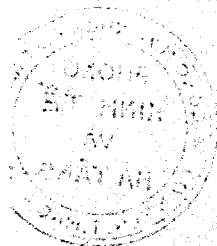


UBND HUYỆN TÂN YÊN	QUY TRÌNH Thẩm định đồ án, đồ án điều chỉnh quy hoạch chi tiết của dự án đầu tư xây dựng công trình theo hình thức kinh doanh thuộc thẩm quyền phê duyệt của UBND cấp huyện	Mã hiệu: QT.KTHT.32
		Lần ban hành 04
		Ngày ban hành 11/10/2022

MỤC LỤC

SỬA ĐỔI TÀI LIỆU

1. MỤC ĐÍCH
2. PHẠM VI
3. TÀI LIỆU VIỆN DẪN
4. ĐỊNH NGHĨA/VIẾT TẮT
5. NỘI DUNG QUY TRÌNH
6. BIỂU MẪU
7. HỒ SƠ CÀN LƯU



UBND HUYỆN TÂN YÊN	QUY TRÌNH	Mã hiệu:	QT.KTHT.32
	Thẩm định đồ án, đồ án điều chỉnh quy hoạch chi tiết của dự án đầu tư xây dựng công trình theo hình thức kinh doanh thuộc thẩm quyền phê duyệt của UBND cấp huyện	Lần ban hành	04
		Ngày ban hành	11/10/2022

SỬA ĐỔI TÀI LIỆU

Yêu cầu sửa đổi/ bổ sung	Trang / Phần liên quan việc sửa đổi	Mô tả nội dung sửa đổi	Lần sửa đổi	Ngày sửa đổi
	NĂM 2021			
Cơ sở pháp lý	Mục 5.1	Bổ sung Quyết định số 645/QĐ-UBND ngày 09/4/2021 của Chủ tịch UBND tỉnh Về việc công bố Danh mục dịch vụ công trực tuyến trên Cổng dịch vụ công tỉnh Bắc Giang	04	11/10/2022
Nơi tiếp nhận và trả kết quả	Mục 5.5	Tiếp nhận trực tuyến qua cổng dịch vụ công	04	11/10/2022
	Năm 2022			
Cơ sở pháp lý	Mục 5.1	<p>Bãi bỏ các quyết định:</p> <ul style="list-style-type: none"> + Quyết định số 645/QĐ-UBND ngày 09/04/2021 về việc công bố Danh mục dịch vụ công trực tuyến trên Cổng dịch vụ công tỉnh Bắc Giang. + Nghị quyết số 31/2017/NQ-HĐND ngày 08/12/2017 của HĐND tỉnh Bắc Giang; <p>Bổ sung các Văn bản:</p> <ul style="list-style-type: none"> + Nghị định số 61/2018/NĐ-CP ngày 23/4/2018 của Chính phủ + Nghị định số 107/2021/NĐ-CP ngày 06/12/2021 của Chính phủ + Nghị định số 45/2020/NĐ-CP ngày 08/4/2020 của Chính phủ + Nghị định số 42/2022/NĐ-CP ngày 24/6/2022 của Chính phủ + Thông tư số 01/2018/TT-VPCP ngày 23/11/2018 của Bộ trưởng, Chủ nhiệm Văn phòng Chính phủ; + Quyết định số 2876/QĐ-UBND 	04	11/10/2022

UBND HUYỆN TÂN YÊN	Thẩm định đồ án, đồ án điều chỉnh quy hoạch chi tiết của dự án đầu tư xây dựng công trình theo hình thức kinh doanh thuộc thẩm quyền phê duyệt của UBND cấp huyện	Mã hiệu: QT.KTHT.32
		Lần ban hành 04
		Ngày ban hành 11/10/2022

		ngày 31/8/2022 của UBND tỉnh + Quyết định số 3036/QĐ-UBND ngày 07/10/2022 của UBND tỉnh. + Nghị quyết 11/2022/NQ-HĐND ngày 12/7/2022		
--	--	--	--	--

1. MỤC ĐÍCH

Quy định trình này quy định về trình tự, thủ tục Thẩm định đồ án, đồ án điều chỉnh quy hoạch chi tiết của dự án đầu tư xây dựng công trình theo hình thức kinh doanh thuộc thẩm quyền phê duyệt của UBND cấp huyện đảm bảo công khai minh bạch thủ tục hành chính; kiểm soát chặt chẽ các bước thực hiện

2. PHẠM VI

Áp dụng đối với các tổ chức, cá nhân có nhu cầu Thẩm định đồ án, đồ án điều chỉnh quy hoạch chi tiết của dự án đầu tư xây dựng công trình theo hình thức kinh doanh thuộc thẩm quyền phê duyệt của UBND cấp huyện trên địa bàn huyện Tân Yên. Cán bộ, công chức thuộc phòng Kinh tế và Hạ tầng, Văn phòng UBND huyện Tân Yên chịu trách nhiệm thực hiện.

3. TÀI LIỆU VIỆN DẪN

- Tiêu chuẩn quốc gia TCVN ISO 9001:2015.
- Các văn bản pháp quy liên quan đề cập tại mục 5.1.
- Quy trình QT.07 Quy trình tiếp nhận, thụ lý và trả kết quả hồ sơ giải quyết thủ tục hành chính.

4. ĐỊNH NGHĨA/ VIẾT TẮT

- VP: Văn phòng
- UBND: Ủy ban nhân dân
- TTHC: Thủ tục hành chính
- BP TN&TKQ: Bộ phận tiếp nhận và trả kết quả
- KTHT: Phòng kinh tế và hạ tầng
- CC một cửa: Công chức làm việc trực tiếp tại Bộ phận tiếp nhận và trả kết quả

UBND HUYỆN TÂN YÊN	Thẩm định đồ án, đồ án điều chỉnh quy hoạch chi tiết của dự án đầu tư xây dựng công trình theo hình thức kinh doanh thuộc thẩm quyền phê duyệt của UBND cấp huyện	Mã hiệu:	QT.KTHT.32
		Lần ban hành	04
		Ngày ban hành	11/10/2022

4. NỘI DUNG QUY TRÌNH

5.1	Cơ sở pháp lý		
	<ul style="list-style-type: none"> - Luật Xây dựng số 50/2014/QH13 ngày 18/6/2014; - Luật Quy hoạch đô thị số 30/2009/QH12 ngày 17/6/2009; - Luật Quy hoạch số: 21/2017/QH14 ngày 24/11/2017; - Luật sửa đổi bổ sung một số điều của 37 Luật có liên quan đến quy hoạch ngày 20/11/2018; - Nghị định số 37/2010/NĐ-CP ngày 07/4/2010 của Chính phủ về lập, thẩm định, phê duyệt và quản lý quy hoạch đô thị; - Nghị định số 38/2010/NĐ-CP ngày 07/4/2010 của Chính phủ về quản lý không gian, kiến trúc, cảnh quan đô thị; - Nghị định số 44/2015/NĐ-CP ngày 06/5/2015 của Chính phủ quy định chi tiết một số nội dung về quy hoạch xây dựng; - Nghị định 72/2019/NĐ-CP ngày 30/8/2019 của Chính phủ về việc sửa đổi Nghị định 37/2010/NĐ-CP về lập, thẩm định, phê duyệt và quản lý quy hoạch đô thị và Nghị định 44/2015/NĐ-CP về quy hoạch xây dựng. - Thông tư số 12/2016/TT-BXD ngày 29/06/2016 của Bộ Xây dựng Quy định về hồ sơ của nhiệm vụ và đồ án quy hoạch xây dựng vùng, quy hoạch đô thị và quy hoạch xây dựng khu chức năng đặc thù. - Thông tư số 05/2017/TT-BXD ngày 05/04/2017 của Bộ Xây dựng hướng dẫn xác định, quản lý chi phí quy hoạch xây dựng và quy hoạch đô thị. - Quyết định số 81/2021/QĐ-UBND ngày 31/12/2021 của UBND tỉnh Bắc Giang về việc Ban hành Quy định một số nội dung về quy hoạch xây dựng trên địa bàn tỉnh Bắc Giang - Nghị định số 61/2018/NĐ-CP ngày 23/4/2018 của Chính phủ về thực hiện cơ chế một cửa, một cửa liên thông trong giải quyết Thủ tục hành chính. - Nghị định số 45/2020/NĐ-CP ngày 08/4/2020 của Chính phủ về thực hiện thủ tục hành chính trên môi trường điện tử; - Nghị định số 107/2021/NĐ-CP ngày 06/12/2021 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định số 61/2018/NĐ-CP ngày 23/4/2018 của Chính phủ về thực hiện cơ chế một cửa, một cửa liên thông trong giải quyết thủ tục hành chính; - Căn cứ Nghị định số 42/2022/NĐ-CP ngày 24/6/2022 của Chính phủ quy định về việc cung cấp thông tin và dịch vụ công trực tuyến của cơ quan Nhà nước trên môi trường mạng; - Thông tư số 01/2018/TT-VPCP ngày 23/11/2018 của Bộ trưởng, Chủ nhiệm Văn phòng Chính phủ hướng dẫn thi hành một số quy định của Nghị định số 61/2018/NĐ-CP ngày 23/4/2018 của Chính phủ; - Thông tư 01/2018/TT-VPCP ngày 23/11/2018 hướng dẫn thi hành một số quy định của Nghị định số 61/2018/NĐ-CP ngày 23/4/2018 của Chính phủ về thực hiện cơ chế một cửa, một cửa liên thông trong giải quyết Thủ tục hành chính; - Quyết định số 2876/QĐ-UBND ngày 31/8/2022 về việc phê duyệt dịch vụ công 		

UBND HUYỆN TÂN YÊN	QUY TRÌNH Thẩm định đồ án, đồ án điều chỉnh quy hoạch chi tiết của dự án đầu tư xây dựng công trình theo hình thức kinh doanh thuộc thẩm quyền phê duyệt của UBND cấp huyện	Mã hiệu: QT.KTHT.32
		Lần ban hành 04
		Ngày ban hành 11/10/2022

	trực tuyến trên Hệ thống thông tin giải quyết thủ tục hành chính tỉnh Bắc Giang - Quyết định số 3036/QĐ-UBND ngày 07/10/2022 Về việc công bố Danh mục thủ tục hành chính tiếp nhận, thẩm định, phê duyệt, đóng dấu và trả kết quả tại Bộ phận Tiếp nhận và Trả kết quả (Một cửa) UBND cấp huyện. - Nghị quyết 11/2022/NQ-HĐND ngày 12/7/2022 quy định mức thu, miễn, giảm, thu, nộp quản lý và sử dụng một số loại phí và lệ phí trên địa bàn tỉnh Bắc Giang; - Quyết định số 357/QĐ-UBND ngày 27/02/2021 của Chủ tịch UBND tỉnh Bắc Giang về việc công bố danh mục thủ tục hành chính mới ban hành lĩnh vực hoạt động xây dựng, quy hoạch kiến trúc thuộc phạm vi chức năng quản lý nhà nước của Sở Xây dựng Bắc Giang; Quyết định số 29/QĐ-UBND ngày 8/3/2021 của Giám đốc Sở Xây dựng Phê duyệt quy trình nội bộ giải quyết thủ tục hành chính thuộc thẩm quyền giải quyết của Sở Xây dựng và UBND cấp huyện		
5.2	Thành phần hồ sơ	Bản chính	Bản sao
	- Đối với thẩm định đồ án, đồ án điều chỉnh quy hoạch chi tiết (theo quy định của Luật Quy hoạch đô thị và Nghị định số 37/2010/NĐ-CP), thành phần hồ sơ gồm: (1) Tờ trình đề nghị thẩm định; (2) thuyết minh nội dung đồ án bao gồm bản vẽ in màu thu nhỏ; (3) dự thảo quy định quản lý theo đồ án quy hoạch; (4) dự thảo quyết định phê duyệt đồ án; (5) các phụ lục tính toán kèm theo; (6) các bản vẽ in màu đúng tỷ lệ theo quy định; (7) các văn bản pháp lý có liên quan; - Đối với thẩm định đồ án, đồ án điều chỉnh quy hoạch chi tiết xây dựng khu chức năng đặc thù, điểm dân cư nông thôn (theo quy định của Luật Xây dựng và Nghị định số 44/2015/NĐ-CP), thành phần hồ sơ gồm: (1), (2), (3), (4), (6), (7) và văn bản giải trình ý kiến của các cơ quan, tổ chức và cộng đồng dân cư về nội dung đồ án quy hoạch; hồ sơ pháp nhân và hồ sơ năng lực của tổ chức tư vấn lập quy hoạch xây dựng; đĩa CD sao lưu toàn bộ nội dung hồ sơ đồ án	X	
5.3	Số lượng hồ sơ: 03 (bộ)		
5.4	Thời gian xử lý: Trong thời gian 20 ngày làm việc hành chính kể từ ngày nhận đủ hồ sơ hợp lệ.		
5.5	Nơi tiếp nhận và trả kết quả: Tiếp nhận trực tuyến qua cổng dịch công		

UBND HUYỆN TÂN YÊN	Thẩm định đồ án, đồ án điều chỉnh quy hoạch chi tiết của dự án đầu tư xây dựng công trình theo hình thức kinh doanh thuộc thẩm quyền phê duyệt của UBND cấp huyện	QUY TRÌNH	
		Mã hiệu:	QT.KTHT.32
		Lần ban hành	04
		Ngày ban hành	11/10/2022

5.6	Lệ phí: Theo tỷ lệ quy định tại Thông tư số 05/2017/TT-BXD ngày 05/04/2017 của Bộ Xây dựng hướng dẫn xác định, quản lý chi phí quy hoạch xây dựng và quy hoạch đô thị.			
5.7	Quy trình xử lý công việc			
TT	Trình tự	Trách nhiệm	Thời gian	Biểu mẫu/Kết quả
B1	<ul style="list-style-type: none"> - Đại diện tổ chức (có giấy giới thiệu), cá nhân nộp hồ sơ đề nghị giải quyết thủ tục hành chính tại Bộ phận tiếp nhận và trả kết quả Ủy ban nhân dân cấp huyện. - Công chức Một cửa có trách nhiệm kiểm tra, tiếp nhận hồ sơ - Chuyển hồ sơ đến Phòng Kinh tế và Hạ tầng/Phòng Quản lý đô thị bàn giao hồ sơ cho công chức của phòng. 	Công chức Một cửa	01 ngày	Thành phần hồ sơ theo mục 5.2 Giấy biên nhận
B2	Lãnh đạo phòng phân công chuyên viên xử lý hồ sơ	Lãnh đạo phòng	01 ngày	Ký nhận bàn giao hồ sơ
B3	<ul style="list-style-type: none"> - Chuyên viên xử lý hồ sơ có trách nhiệm tổ chức thẩm định hồ sơ. + Trường hợp hồ sơ chưa hợp lệ, công chức phải xác định tài liệu còn thiếu, tài liệu không đúng theo quy định hoặc không đúng với thực tế để thông báo một lần bằng văn bản cho chủ đầu tư bổ sung, hoàn chỉnh hồ sơ (thông qua Bộ phận Một cửa). + Trường hợp hồ sơ đã đầy đủ, hợp lệ, nội dung thẩm định, gồm: (Thẩm định về năng lực hành nghề của đơn vị, cá nhân 	Chuyên viên	14 ngày	Dự thảo Báo cáo thẩm định, quyết định phê duyệt nhiệm vụ

UBND HUYỆN TÂN YÊN	QUY TRÌNH	Mã hiệu: QT.KTHT.32
	Thẩm định đồ án, đồ án điều chỉnh quy hoạch chi tiết của dự án đầu tư xây dựng công trình theo hình thức kinh doanh thuộc thẩm quyền phê duyệt của UBND cấp huyện	Lần ban hành 04
		Ngày ban hành 11/10/2022

<p>thiết kế; Sự phù hợp của hồ sơ quy hoạch; Sự phù hợp với nhiệm vụ quy hoạch được duyệt; Ý kiến của các cơ quan liên quan, tổ chức có liên quan; Thẩm định về ranh giới khu đất, hiện trạng (có thể đi thăm thực địa); Thẩm định về phương án kiến trúc, giải pháp kỹ thuật; Thẩm định về đấu nối với các khu lân cận; Thẩm định sự phù hợp với các quy chuẩn, tiêu chuẩn kỹ thuật xây dựng).</p> <p>+ Tổ chức Hội nghị thẩm định trong đó thành phần gồm (Lãnh đạo UBND cấp huyện, các phòng, đơn vị thuộc UBND cấp huyện; Chủ đầu tư, đơn vị thiết kế lập quy hoạch và đại diện các cơ quan, đơn vị, địa phương có liên quan), ghi chép biên bản hội nghị, đề nghị đại diện chủ đầu tư và các ngành ký vào biên bản.</p> <p>- Sau khi thẩm định, căn cứ ý kiến của các cơ quan, đơn vị, địa phương liên quan.</p> <p>+ Nếu hồ sơ đạt yêu cầu, Chuyên viên xử lý hồ sơ dự thảo Báo cáo thẩm định, Quyết định phê duyệt kèm theo hồ sơ trình Trường phòng.</p> <p>+ Nếu hồ sơ không đạt yêu cầu, Chuyên viên dự thảo văn bản trả lại hồ sơ, trong đó hướng dẫn cụ thể các phần tồn tại và ý kiến đóng góp của các ngành, cơ quan, đơn vị tham gia tại hội nghị thẩm định để chủ đầu tư bổ sung, hoàn thiện và trình lại theo quy định, kèm theo hồ sơ trình Trường phòng xem xét.</p>			
---	--	--	--

UBND HUYỆN TÂN YÊN	Thẩm định đồ án, đồ án điều chỉnh quy hoạch chi tiết của dự án đầu tư xây dựng công trình theo hình thức kinh doanh thuộc thẩm quyền phê duyệt của UBND cấp huyện	QUY TRÌNH	
		Mã hiệu:	QT.KTHT.32
		Lần ban hành	04
		Ngày ban hành	11/10/2022

B4	Lãnh đạo phòng chuyên môn xem xét dự thảo Quyết định phê duyệt và hồ sơ kèm theo, chuyển Văn phòng HĐND & UBND huyện/thành phố	Lãnh đạo phòng chuyên môn	01 ngày	Dự thảo báo cáo thẩm định, quyết định phê duyệt nhiệm vụ điều chỉnh
B5	Văn phòng HĐND & UBND huyện/thành phố xem xét, trình Lãnh đạo UBND huyện/thành phố ký duyệt	Văn phòng HĐND & UBND huyện/thành phố	01 ngày	
B6	Sau khi có tờ trình của phòng Phòng Kinh tế và Hạ tầng/Phòng Quản lý đô thị, kèm theo báo cáo thẩm định, dự thảo Quyết định phê duyệt Lãnh đạo UBND cấp huyện xem xét và ký duyệt Quyết định phê duyệt.	Lãnh đạo UBND cấp huyện	01 ngày	Dự thảo quyết định phê duyệt nhiệm vụ điều chỉnh
B7	- Chuyên viên giải quyết hồ sơ chuyển bộ phận văn thư UBND huyện/thành phố vào sổ văn bản, đóng dấu theo quy định. - Chuyên viên hoàn thiện hồ sơ chuyển đến bàn giao cho Bộ phận Một cửa.	Chuyên viên; Bộ phận Văn thư	1/2 ngày	Quyết định phê duyệt nhiệm vụ điều chỉnh
B8	Trả kết quả cho tổ chức, cá nhân theo quy định	Công chức Một cửa		Quyết định phê duyệt nhiệm vụ điều chỉnh

6. BIỂU MẪU

TT	Mã hiệu	Tên Biểu mẫu
1.	Mẫu số 1	Giấy tiếp nhận hồ sơ và hẹn trả kết quả
2.	Mẫu số 2	Phiếu yêu cầu bổ sung, hoàn thiện hồ sơ
3.	Mẫu số 3	Phiếu từ chối tiếp nhận giải quyết hồ sơ
4.	Mẫu số 4	Phiếu xin lỗi và hẹn lại ngày trả kết quả
5.	Mẫu số 5	Phiếu Kiểm soát quá trình giải quyết hồ sơ

UBND HUYỆN TÂN YÊN	QUY TRÌNH Thẩm định đồ án, đồ án điều chỉnh quy hoạch chi tiết của dự án đầu tư xây dựng công trình theo hình thức kinh doanh thuộc thẩm quyền phê duyệt của UBND cấp huyện	Mã hiệu: QT.KTHT.32
		Lần ban hành 04
		Ngày ban hành 11/10/2022

6.	Mẫu số 6	Mẫu số theo dõi hồ sơ
----	----------	-----------------------

7. HỒ SƠ LƯU: Bao gồm các thành phần sau

TT	Hồ sơ lưu (bản sao)
1.	Thành phần hồ sơ theo mục 5.2
2.	Kết quả thẩm định
3.	Phiếu yêu cầu bổ sung, hoàn thiện hồ sơ
4.	Phiếu từ chối tiếp nhận giải quyết hồ sơ
5.	Phiếu xin lỗi và hẹn lại ngày trả kết quả
6.	Phiếu Kiểm soát quá trình giải quyết hồ sơ

Hồ sơ lưu trữ tại Chuyên viên được giao phụ trách trong 01 năm kể từ ngày kết thúc công việc thì chuyển tới Lưu trữ cơ quan lưu trữ theo quy định hiện hành.