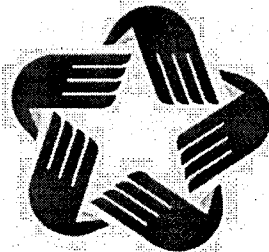


# ỦY BAN NHÂN DÂN HUYỆN TÂN YÊN

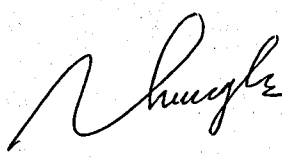




## QUY TRÌNH

Cung cấp thông tin về quy hoạch xây dựng thuộc thẩm quyền của UBND cấp huyện

Mã số QT.KTHT.41

Ngày ban hành 11/10/2022

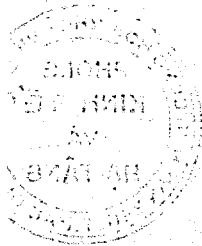
Trách nhiệm	Soạn thảo	Xem xét	Phê duyệt
Họ tên	Vũ Văn Hưng	Nguyễn Đức Sơn	Nguyễn Việt Toàn
Chữ ký			
Chức vụ	Chuyên viên	Trưởng phòng	Chủ tịch

UBND HUYỆN TÂN YÊN	QUY TRÌNH Cung cấp thông tin về quy hoạch xây dựng thuộc thẩm quyền của UBND cấp huyện	Mã hiệu:	QT.KTHT.41
		Lần ban hành	02
		Ngày ban hành	11/10/2022

## MỤC LỤC

### SỬA ĐỔI TÀI LIỆU

1. MỤC ĐÍCH
2. PHẠM VI
3. TÀI LIỆU VIỆN DẪN
4. ĐỊNH NGHĨA/VIẾT TẮT
5. NỘI DUNG QUY TRÌNH
6. BIỂU MẪU
7. HỒ SƠ CÀN LƯU



UBND HUYỆN TÂN YÊN	<b>QUY TRÌNH</b>		Mã hiệu:	QT.KTHT.41
	Cung cấp thông tin về quy hoạch xây dựng thuộc thẩm quyền của UBND cấp huyện		Lần ban hành	02
			Ngày ban hành	11/10/2022

### SỬA ĐỔI TÀI LIỆU

Yêu cầu sửa đổi/ bổ sung	Trang / Phần liên quan việc sửa đổi	Mô tả nội dung sửa đổi	Lần sửa đổi	Ngày sửa đổi
	NĂM 2021			
Cơ sở pháp lý	Mục 5.1	Bổ sung Quyết định số 645/QĐ-UBND ngày 09/4/2021 của Chủ tịch UBND tỉnh Về việc công bố Danh mục dịch vụ công trực tuyến trên Cổng dịch vụ công tỉnh Bắc Giang	04	11/10/2022
Nơi tiếp nhận và trả kết quả	Mục 5.5	Tiếp nhận trực tuyến qua cổng dịch vụ công	04	11/10/2022
	Năm 2022			
Cơ sở pháp lý	Mục 5.1	<p><b>Bãi bỏ các quyết định:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>+ Quyết định số 645/QĐ-UBND ngày 09/04/2021 về việc công bố Danh mục dịch vụ công trực tuyến trên Cổng dịch vụ công tỉnh Bắc Giang.</li> <li>+ Nghị quyết số 31/2017/NQ-HĐND ngày 08/12/2017 của HĐND tỉnh Bắc Giang;</li> </ul> <p><b>Bổ sung các Văn bản:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>+ Nghị định số 61/2018/NĐ-CP ngày 23/4/2018 của Chính phủ</li> <li>+ Nghị định số 107/2021/NĐ-CP ngày 06/12/2021 của Chính phủ</li> <li>+ Nghị định số 45/2020/NĐ-CP ngày 08/4/2020 của Chính phủ</li> <li>+ Nghị định số 42/2022/NĐ-CP ngày 24/6/2022 của Chính phủ</li> <li>+ Thông tư số 01/2018/TT-VPCP ngày 23/11/2018 của Bộ trưởng, Chủ nhiệm Văn phòng Chính phủ;</li> <li>+ Quyết định số 2876/QĐ-UBND ngày 31/8/2022 của UBND tỉnh</li> <li>+ Quyết định số 3036/QĐ-UBND</li> </ul>	04	11/10/2022

UBND HUYỆN TÂN YÊN	Cung cấp thông tin về quy hoạch xây dựng thuộc thẩm quyền của UBND cấp huyện	Mã hiệu:	QT.KTHT.41
		Lần ban hành	02
		Ngày ban hành	11/10/2022

		ngày 07/10/2022 của UBND tỉnh. + Nghị quyết 11/2022/NQ-HĐND ngày 12/7/2022		
--	--	--	--	--

## 1. MỤC ĐÍCH

Quy định trình này quy định về trình tự, thủ tục Thẩm định nhiệm vụ, nhiệm vụ điều chỉnh quy hoạch chi tiết của dự án đầu tư xây dựng công trình theo hình thức kinh doanh thuộc thẩm quyền phê duyệt của UBND cấp huyện đảm bảo công khai minh bạch thủ tục hành chính; kiểm soát chặt chẽ các bước thực hiện

## 2. PHẠM VI

Áp dụng đối với các tổ chức, cá nhân có nhu cầu Thẩm định nhiệm vụ, nhiệm vụ điều chỉnh quy hoạch chi tiết của dự án đầu tư xây dựng công trình theo hình thức kinh doanh thuộc thẩm quyền phê duyệt của UBND cấp huyện trên địa bàn huyện Tân Yên. Cán bộ, công chức thuộc phòng Kinh tế và Hạ tầng, Văn phòng UBND huyện Tân Yên chịu trách nhiệm thực hiện.

## 3. TÀI LIỆU VIỆN DẪN

- Tiêu chuẩn quốc gia TCVN ISO 9001:2015.
- Các văn bản pháp quy liên quan đề cập tại mục 5.1.
- Quy trình QT.07 Quy trình tiếp nhận, thụ lý và trả kết quả hồ sơ giải quyết thủ tục hành chính.

## 4. ĐỊNH NGHĨA/ VIẾT TẮT

- VP: Văn phòng
- UBND: Ủy ban nhân dân
- TTHC: Thủ tục hành chính
- BP TN&TKQ: Bộ phận tiếp nhận và trả kết quả
- KTHT: Phòng kinh tế và hạ tầng
- CC một cửa: Công chức làm việc trực tiếp tại Bộ phận tiếp nhận và trả kết quả

UBND HUYỆN TÂN YÊN	Cung cấp thông tin về quy hoạch xây dựng thuộc thẩm quyền của UBND cấp huyện	Mã hiệu:	QT.KTHT.41
		Lần ban hành	02
		Ngày ban hành	11/10/2022

#### 4. NỘI DUNG QUY TRÌNH

<b>5.1</b>	<b>Cơ sở pháp lý</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Luật Xây dựng số 50/2014/QH13 ngày 18/6/2014;</li> <li>- Luật Quy hoạch đô thị số 30/2009/QH12 ngày 17/6/2009;</li> <li>- Luật Quy hoạch số: 21/2017/QH14 ngày 24/11/2017;</li> <li>- Luật sửa đổi bổ sung một số điều của 37 Luật có liên quan đến quy hoạch ngày 20/11/2018;</li> <li>- Nghị định số 37/2010/NĐ-CP ngày 07/4/2010 của Chính phủ về lập, thẩm định, phê duyệt và quản lý quy hoạch đô thị;</li> <li>- Nghị định số 38/2010/NĐ-CP ngày 07/4/2010 của Chính phủ về quản lý không gian, kiến trúc, cảnh quan đô thị;</li> <li>- Nghị định số 44/2015/NĐ-CP ngày 06/5/2015 của Chính phủ quy định chi tiết một số nội dung về quy hoạch xây dựng;</li> <li>- Nghị định 72/2019/NĐ-CP ngày 30/8/2019 của Chính phủ về việc sửa đổi Nghị định 37/2010/NĐ-CP về lập, thẩm định, phê duyệt và quản lý quy hoạch đô thị và Nghị định 44/2015/NĐ-CP về quy hoạch xây dựng.</li> <li>- Thông tư số 12/2016/TT-BXD ngày 29/06/2016 của Bộ Xây dựng Quy định về hồ sơ của nhiệm vụ và đồ án quy hoạch xây dựng vùng, quy hoạch đô thị và quy hoạch xây dựng khu chức năng đặc thù.</li> <li>- Thông tư số 05/2017/TT-BXD ngày 05/04/2017 của Bộ Xây dựng hướng dẫn xác định, quản lý chi phí quy hoạch xây dựng và quy hoạch đô thị.</li> <li>- Quyết định số 81/2021/QĐ-UBND ngày 31/12/2021 của UBND tỉnh Bắc Giang về việc Ban hành Quy định một số nội dung về quy hoạch xây dựng trên địa bàn tỉnh Bắc Giang</li> <li>- Nghị định số 61/2018/NĐ-CP ngày 23/4/2018 của Chính phủ về thực hiện cơ chế một cửa, một cửa liên thông trong giải quyết Thủ tục hành chính.</li> <li>- Nghị định số 45/2020/NĐ-CP ngày 08/4/2020 của Chính phủ về thực hiện thủ tục hành chính trên môi trường điện tử;</li> <li>- Nghị định số 107/2021/NĐ-CP ngày 06/12/2021 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định số 61/2018/NĐ-CP ngày 23/4/2018 của Chính phủ về thực hiện cơ chế một cửa, một cửa liên thông trong giải quyết thủ tục hành chính;</li> <li>- Căn cứ Nghị định số 42/2022/NĐ-CP ngày 24/6/2022 của Chính phủ quy định về việc cung cấp thông tin và dịch vụ công trực tuyến của cơ quan Nhà nước trên môi trường mạng;</li> <li>- Thông tư số 01/2018/TT-VPCP ngày 23/11/2018 của Bộ trưởng, Chủ nhiệm Văn phòng Chính phủ hướng dẫn thi hành một số quy định của Nghị định số 61/2018/NĐ-CP ngày 23/4/2018 của Chính phủ;</li> <li>- Thông tư 01/2018/TT-VPCP ngày 23/11/2018 hướng dẫn thi hành một số quy định của Nghị định số 61/2018/NĐ-CP ngày 23/4/2018 của Chính phủ về thực hiện cơ chế một cửa, một cửa liên thông trong giải quyết Thủ tục hành chính;</li> <li>- Quyết định số 2876/QĐ-UBND ngày 31/8/2022 về việc phê duyệt dịch vụ công trực tuyến trên Hệ thống thông tin giải quyết thủ tục hành chính tỉnh Bắc Giang</li> </ul>
------------	----------------------	--

UBND HUYỆN TÂN YÊN	<b>QUY TRÌNH</b> Cung cấp thông tin về quy hoạch xây dựng thuộc thẩm quyền của UBND cấp huyện	Mã hiệu: QT.KTHT.41
		Lần ban hành 02
		Ngày ban hành 11/10/2022

	<p>- Quyết định số 3036/QĐ-UBND ngày 07/10/2022 Về việc công bố Danh mục thủ tục hành chính tiếp nhận, thẩm định, phê duyệt, đóng dấu và trả kết quả tại Bộ phận Tiếp nhận và Trả kết quả (Một cửa) UBND cấp huyện.</p> <p>- Nghị quyết 11/2022/NQ-HĐND ngày 12/7/2022 quy định mức thu, miễn, giảm, thu, nộp quản lý và sử dụng một số loại phí và lệ phí trên địa bàn tỉnh Bắc Giang.</p> <p>- Quyết định số 357/QĐ-UBND ngày 27/02/2021 của Chủ tịch UBND tỉnh Bắc Giang về việc công bố danh mục thủ tục hành chính mới ban hành lĩnh vực hoạt động xây dựng, quy hoạch kiến trúc thuộc phạm vi chức năng quản lý nhà nước của Sở Xây dựng Bắc Giang; Quyết định số 29/QĐ-UBND ngày 8/3/2021 của Giám đốc Sở Xây dựng Phê duyệt quy trình nội bộ giải quyết thủ tục hành chính thuộc thẩm quyền giải quyết của Sở Xây dựng và UBND cấp huyện</p>			
<b>5.2</b>	<b>Thành phần hồ sơ</b>	<b>Bản chính</b>	<b>Bản sao</b>	
	Đơn đề nghị cung cấp thông tin quy hoạch (trong đó ghi rõ thông tin về vị trí, địa điểm lô đất cần cung cấp thông tin).	x		
<b>5.3</b>	<b>Số lượng hồ sơ:</b> 03 (bộ)			
<b>5.4</b>	<b>Thời gian xử lý:</b> Trong thời gian 15 ngày làm việc hành chính kể từ ngày nhận đủ hồ sơ hợp lệ.			
<b>5.5</b>	<b>Nơi tiếp nhận và trả kết quả:</b> Tiếp nhận trực tuyến qua cổng dịch công			
<b>5.6</b>	<b>Lệ phí:</b> không			
<b>5.7</b>	<b>Quy trình xử lý công việc</b>			
<b>TT</b>	<b>Trình tự</b>	<b>Trách nhiệm</b>	<b>Thời gian</b>	<b>Biểu mẫu/Kết quả</b>
B1	- Các cơ quan, tổ chức, cá nhân có nhu cầu cung cấp thông tin quy hoạch bằng văn bản gửi 01 bộ hồ sơ qua mạng trực tuyến hoặc qua đường bưu điện hoặc nộp trực tiếp tại bộ phận tiếp nhận và trả kết quả của UBND cấp	Công chức tiếp nhận và trả kết quả hiện đại	1 ngày	Thành phần hồ sơ theo mục 5.2 Giấy biên nhận

UBND HUYỆN TÂN YÊN	<b>QUY TRÌNH</b> Cung cấp thông tin về quy hoạch xây dựng thuộc thẩm quyền của UBND cấp huyện	Mã hiệu:	QT.KTHT.41
		Lần ban hành	02
		Ngày ban hành	11/10/2022

	<p>huyện.</p> <p>- Bộ phận tiếp nhận và trả kết quả thuộc UBND cấp huyện tiếp nhận kiểm tra nội dung và tính pháp lý của hồ sơ thuộc thẩm quyền giải quyết:</p> <p>+ Trường hợp thành phần hồ sơ đầy đủ, hợp lệ thì tiếp nhận trên phần mềm một cửa điện tử, in giấy hẹn trao cho người nộp.</p> <p>+ Trường hợp thành phần hồ sơ thiếu hoặc không hợp lệ thì công chức tiếp nhận hồ sơ hướng dẫn đầy đủ một lần để người nộp hoàn thiện hồ sơ.</p>				
B 2	Lãnh đạo phòng phân công chuyên viên xử lý hồ sơ	Lãnh đạo phòng	1 ngày	Ký nhận bàn giao hồ sơ	
B3	Chuyên viên soát thông tin về địa điểm xây dựng, chỉ giới xây dựng, chỉ giới đường đỏ, cốt xây dựng, các thông tin khác liên quan đến quy hoạch và và cung cấp thông tin quy hoạch cho cơ quan, tổ chức, cá nhân.		11 ngày		
B4	Lãnh đạo phòng xem xét, ký duyệt	Lãnh đạo phòng	2 ngày	VB cung cấp thông tin về QH	

## 6. BIỂU MẪU

TT	Mã hiệu	Tên Biểu mẫu
1.	Mẫu số 1	Giấy tiếp nhận hồ sơ và hẹn trả kết quả
2.	Mẫu số 2	Phiếu yêu cầu bổ sung, hoàn thiện hồ sơ

UBND HUYỆN TÂN YÊN	Cung cấp thông tin về quy hoạch xây dựng thuộc thẩm quyền của UBND cấp huyện	Mã hiệu:	QT.KTHT.41
		Lần ban hành	02
		Ngày ban hành	11/10/2022

3.	Mẫu số 3	Phiếu từ chối tiếp nhận giải quyết hồ sơ
4.	Mẫu số 4	Phiếu xin lỗi và hẹn lại ngày trả kết quả
5.	Mẫu số 5	Phiếu Kiểm soát quá trình giải quyết hồ sơ
6.	Mẫu số 6	Mẫu sổ theo dõi hồ sơ

**7. HỒ SƠ LƯU: Bao gồm các thành phần sau**

TT	Hồ sơ lưu (bản sao)
1.	Thành phần hồ sơ theo mục 5.2
2.	Kết quả thẩm định
3.	Phiếu yêu cầu bổ sung, hoàn thiện hồ sơ
4.	Phiếu từ chối tiếp nhận giải quyết hồ sơ
5.	Phiếu xin lỗi và hẹn lại ngày trả kết quả
6.	Phiếu Kiểm soát quá trình giải quyết hồ sơ

Hồ sơ lưu trữ tại Chuyên viên được giao phụ trách trong 01 năm kể từ ngày kết thúc công việc thì chuyển tới Lưu trữ cơ quan lưu trữ theo quy định hiện hành.