

# ỦY BAN NHÂN DÂN HUYỆN TÂN YÊN



## THỦ TỤC CHỨNG THỰC HỢP ĐỒNG LIÊN QUAN ĐẾN TÀI SẢN LÀ ĐỘNG SẢN

Mã số: QT.TP.26

Ngày ban hành: 10/10/2022

Trách nhiệm	Soạn thảo	Xem xét	Phê duyệt
Họ tên	Nguyễn Văn Huy	Hoàng Việt Hòa	Nguyễn Viết Toàn
Chữ ký			
Chức vụ	Phó trưởng phòng	Trưởng phòng	Chủ tịch UBND huyện

UBND HUYỆN TÂN YÊN	<b>QUY TRÌNH</b> <b>Thủ tục Chứng thực hợp đồng</b> <b>liên quan đến tài sản là động sản</b>	Mã hiệu:	QT.TP.26
		Lần ban hành	03
		Ngày ban hành	10/10/2022

## MỤC LỤC

### SỬA ĐỔI TÀI LIỆU

1. MỤC ĐÍCH
2. PHẠM VI
3. TÀI LIỆU VIỆN DẪN
4. ĐỊNH NGHĨA/VIẾT TẮT
5. NỘI DUNG QUY TRÌNH
6. BIỂU MẪU
7. HỒ SƠ CẦN LƯU



UBND HUYỆN TÂN YÊN	<b>QUY TRÌNH</b>	Mã hiệu: QT.TP.26
	<b>Thủ tục Chứng thực hợp đồng liên quan đến tài sản là động sản</b>	Lần ban hành 03
		Ngày ban hành 10/10/2022

### SỬA ĐỔI TÀI LIỆU

Yêu cầu sửa đổi/bổ sung	Trang / Phần liên quan sửa đổi	Mô tả nội dung sửa đổi	Lần sửa đổi	Ngày sửa đổi
Sửa đổi cơ sở pháp lý liên quan đến việc thực hiện thủ tục	Trang 4,5. Phần 5.1	<b>Bổ sung:</b> Nghị định số 107/2021/NĐ-CP ngày 06 tháng 12 năm 2021 sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định số 61/2018/NĐ-CP ngày 23 tháng 4 năm 2018 của Chính phủ về thực hiện cơ chế một cửa, một cửa liên thông trong giải quyết thủ tục hành chính.	03	11/10/2021

UBND HUYỆN TÂN YÊN	<b>QUY TRÌNH</b>	Mã hiệu:	QT.TP.26
	<b>Thủ tục Chứng thực hợp đồng liên quan đến tài sản là động sản</b>	Lần ban hành	03
		Ngày ban hành	10/10/2022

## 1. MỤC ĐÍCH

Quy định trình tự, trách nhiệm và phương pháp tiếp nhận, xử lý hồ sơ liên quan việc: Thủ tục Chứng thực hợp đồng, giao dịch liên quan đến tài sản là động sản.

## 2. PHẠM VI

Áp dụng đối với thủ tục: Thủ tục Chứng thực hợp đồng, giao dịch liên quan đến tài sản là động sản.

Công chức thuộc Phòng Tư pháp chịu trách nhiệm thực hiện quy trình này.

## 3. TÀI LIỆU VIỆN DẪN

- Tiêu chuẩn quốc gia TCVN ISO 9001:2015
- Các văn bản pháp quy liên quan đề cập tại mục 5.1

## 4. ĐỊNH NGHĨA/ VIẾT TẮT

- VP: Văn phòng
- UBND Ủy ban nhân dân
- TTHC: Thủ tục hành chính
- TN&TKQ: Bộ phận tiếp nhận và trả kết quả
- TP: Phòng Tư pháp

UBND HUYỆN TÂN YÊN	<b>QUY TRÌNH</b>	Mã hiệu: QT.TP.26
	<b>Thủ tục Chứng thực hợp đồng liên quan đến tài sản là động sản</b>	Lần ban hành 03
		Ngày ban hành 10/10/2022

## 5. NỘI DUNG QUY TRÌNH

<b>5.1</b>	<b>Cơ sở pháp lý</b>
	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Nghị định số 23/2015/NĐ-CP ngày 16/02/2015 của Chính phủ về cấp bản sao từ bản chính, chứng thực chữ ký và chứng thực hợp đồng, giao dịch;</li> <li>- Nghị định số 45/2020/NĐ-CP ngày 08/4/2020 của Chính phủ về thực hiện thủ tục hành chính trên môi trường điện tử;</li> <li>- Thông tư số 01/2020/TT-BTP ngày 03/3/2020 của Bộ trưởng Bộ Tư pháp quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Nghị định 23/2015/NĐ-CP về cấp bản sao từ bản chính, chứng thực chữ ký và chứng thực hợp đồng, giao dịch;</li> <li>- Thông tư số 226/2016/TT-BTC ngày 11/11/2016 của Bộ trưởng Bộ Tài chính quy định mức thu, chế độ thu, nộp, quản lý và sử dụng phí chứng thực;</li> <li>- Nghị định số 61/2018/NĐ-CP ngày 23/4/2018 của Chính phủ về thực hiện cơ chế một cửa, một cửa liên thông trong giải quyết Thủ tục hành chính.</li> <li>- Nghị định số 107/2021/NĐ-CP ngày 06 tháng 12 năm 2021 sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định số 61/2018/NĐ-CP ngày 23 tháng 4 năm 2018 của Chính phủ về thực hiện cơ chế một cửa, một cửa liên thông trong giải quyết thủ tục hành chính.</li> <li>- Thông tư số 01/2018/TT-VPCP ngày 23/11/2018 hướng dẫn thi hành một số quy định của Nghị định số 61/2018/NĐ-CP ngày 23/4/2018 của Chính phủ về thực hiện cơ chế một cửa, một cửa liên thông trong giải quyết Thủ tục hành chính;</li> <li>- Quyết định số 110/QĐ-UBND ngày 17/01/2020 của Chủ tịch UBND tỉnh Bắc Giang về việc công bố Bộ thủ tục hành chính thuộc phạm vi chức năng quản lý của Sở Tư pháp;</li> <li>- Quyết định số 106/QĐ-STP ngày 31/7/2020 của Sở Tư pháp tỉnh Bắc Giang về việc phê duyệt quy trình nội bộ giải quyết thủ tục hành chính trong lĩnh vực tư pháp thuộc thẩm quyền giải quyết của Sở Tư pháp, UBND cấp huyện và UBND cấp xã trên địa bàn tỉnh.</li> <li>- Quyết định số 645/QĐ-UBND ngày 09/4/2021 về việc công bố Danh mục dịch vụ công trực tuyến trên Cổng dịch vụ công tỉnh Bắc Giang.</li> </ul>

UBND HUYỆN TÂN YÊN	<b>QUY TRÌNH</b> <b>Thủ tục Chứng thực hợp đồng</b> <b>liên quan đến tài sản là động sản</b>	Mã hiệu:	QT.TP.26
		Lần ban hành	03
		Ngày ban hành	10/10/2022

<b>5.2</b>	<b>Thành phần hồ sơ:</b>	<b>Bản chính</b>	<b>Bản sao</b>
	+ Dự thảo hợp đồng, giao dịch.	x	
	+ Bản sao Giấy chứng minh nhân dân hoặc Hộ chiếu còn giá trị sử dụng của người yêu cầu chứng thực (xuất trình kèm theo bản chính để đối chiếu).	x	x
	+ Bản sao giấy chứng nhận quyền sở hữu, quyền sử dụng hoặc bản sao giấy tờ thay thế được pháp luật quy định đối với tài sản mà pháp luật quy định phải đăng ký quyền sở hữu, quyền sử dụng trong trường hợp hợp đồng, giao dịch liên quan đến tài sản đó (xuất trình kèm theo bản chính để đối chiếu).	x	x
<b>5.3</b>	<b>Số lượng hồ sơ: 01 bộ</b>		
<b>5.4</b>	<b>Thời gian xử lý:</b> Không quá 02 ngày làm việc, kể từ ngày nhận đủ hồ sơ yêu cầu chứng thực hoặc có thể kéo dài hơn theo thỏa thuận bằng văn bản với bản với người yêu cầu chứng thực.		
<b>5.5</b>	<b>Nơi tiếp nhận và trả kết quả:</b> Bộ phận Tiếp nhận và trả kết quả thuộc UBND huyện		
<b>5.6</b>	<b>Lệ phí:</b> 50.000 đồng/trường hợp (trường hợp được tính là một hoặc nhiều chữ ký trong một giấy tờ, văn bản).		

UBND HUYỆN TÂN YÊN	<b>QUY TRÌNH</b> <b>Thủ tục Chứng thực hợp đồng</b> <b>liên quan đến tài sản là động sản</b>	Mã hiệu: QT.TP.26
		Lần ban hành 03
		Ngày ban hành 10/10/2022

5.7 Quy trình xử lý công việc				
TT	Trình tự	Trách nhiệm	Thời gian	Biểu mẫu/Kết quả
B1	<p>Công dân truy cập Cổng DVCQG hoặc Cổng DVC cấp tỉnh; đăng ký/đăng nhập tài khoản, xác thực định danh điện tử;</p> <p>- Công dân điền các thông tin trên Biểu mẫu điện tử tương tác đăng ký khai sinh, tải lên các giấy tờ cần thiết.</p>	Công dân	Ngay sau khi tiếp nhận yêu cầu	
B2	<p>Công chức Một cửa tiếp nhận hồ sơ, kiểm tra tính hợp lệ của thành phần hồ sơ. <b>(theo Bước 2 QT.07)</b></p> <p>- Trường hợp hồ sơ yêu cầu chứng thực không đủ điều kiện chứng thực theo quy định pháp luật thì từ chối yêu cầu của công dân.</p> <p>- Trường hợp hồ sơ yêu cầu chứng thực đủ điều kiện chứng thực theo quy định, tại thời điểm yêu cầu chứng thực, các bên tham gia hợp đồng, giao dịch tự nguyện, minh mẫn và nhận thức, làm chủ được hành vi thì tiếp nhận và thực hiện chứng thực.</p> <p>- Chuyển hồ sơ yêu cầu chứng thực cho công chức làm công tác chứng thực của Phòng Tư pháp xử lý. <b>(theo Bước 3 QT.07)</b></p>	Công chức Một cửa	0,5 ngày	<p>phần hồ sơ theo mục 2 Mẫu số 01 QT.07.</p> <p>Mẫu số 02. QT.07.</p> <p>Mẫu số 05. QT.07</p>
B3	Công chức làm công tác chứng thực xem xét, xử lý và trình lãnh đạo Phòng tư pháp ký chứng thực.	Công chức làm công tác chứng thực	0,5 ngày	



UBND HUYỆN TÂN YÊN	<b>QUY TRÌNH</b> <b>Thủ tục Chứng thực hợp đồng</b> <b>liên quan đến tài sản là động sản</b>	Mã hiệu:	QT.TP.26
		Lần ban hành	03
		Ngày ban hành	10/10/2022

B4	Lãnh đạo Phòng Tư pháp kiểm tra tính hợp pháp của hợp đồng, giao dịch và ký chứng thực; đảm bảo theo quy định ( <b>tại Điều 36 Nghị định 23/2015/NĐ-CP</b> )	Lãnh đạo Phòng Tư pháp	0,5 ngày	BM.TP.01
B5	- Công chức làm công tác chứng thực chuyển kết quả giải quyết TTHC cho công chức một cửa để trả kết quả cho công dân theo quy định	Công chức làm công tác chứng thực	0,5 ngày	
B5	Công chức một cửa tiếp nhận và trả kết quả giải quyết TTHC cho công dân theo quy định (Lưu hồ sơ theo dõi).	Công chức Một cửa	Giờ hành chính	BM.TP.01

## 7. Biểu mẫu

TT	Mã hiệu	Tên Biểu mẫu
1.	Mẫu số 1	Giấy tiếp nhận hồ sơ và hẹn trả kết quả
2.	Mẫu số 2	Phiếu yêu cầu bổ sung, hoàn thiện hồ sơ
3.	Mẫu số 3	Phiếu từ chối tiếp nhận giải quyết hồ sơ
4.	Mẫu số 4	Phiếu xin lỗi và hẹn lại ngày trả kết quả
5.	Mẫu số 5	Phiếu Kiểm soát quá trình giải quyết hồ sơ

## 8. HỒ SƠ LƯU: Bao gồm các thành phần sau

TT	Hồ sơ lưu
1.	Thành phần hồ sơ theo mục 5.2
2.	Giấy biên nhận
3.	Sổ theo dõi tiếp nhận và trả kết quả xử lý công việc
4.	Các biểu mẫu khác



UBND HUYỆN TÂN YÊN	<b>QUY TRÌNH</b>	Mã hiệu:	QT.TP.26
	<b>Thủ tục Chứng thực hợp đồng liên quan đến tài sản là động sản</b>	Lần ban hành	03
		Ngày ban hành	10/10/2022

**BM.TP.01**

Ngày ..... tháng ..... năm ..... (Bằng chữ  
.....)

Tại .....  
(4). Tôi (5) ....., là (6)  
.....

### Chứng thực

Văn bản khai nhận di sản này được lập bởi ông/bà ..... Giấy chứng minh nhân dân/Hộ chiếu (3) số.....

- Ông/bà ..... đã cam đoan là người thừa kế duy nhất và chịu trách nhiệm trước pháp luật về nội dung khai nhận di sản.

- Tại thời điểm chứng thực, ông/bà ..... minh mẫn, nhận thức và làm chủ được hành vi của mình và đã ký/điểm chỉ (9) vào văn bản khai nhận di sản này trước mặt tôi.

Văn bản khai nhận di sản này được lập thành ..... bản chính (mỗi bản chính gồm ..... tờ, trang); cấp cho người khai nhận di sản ..... bản, lưu tại Phòng Tư pháp huyện 01 bản.

Số chứng thực ..... quyển số ..... (1) - SCT/HĐ,GD

Ngày ..... tháng ..... năm .....

Người thực hiện chứng thực ký, đóng dấu (2)