

**BẢNG THÔNG KÊ DIỆN TÍCH, LOẠI ĐẤT, CHỦ SỬ DỤNG ĐẤT NẰM TRONG CHỈ GIỚI THU HỒI ĐẤT ĐỂ THỰC HIỆN DỰ ÁN HẠ TẦNG KHU ĐÔ THỊ CHUÔM NHO, TẠI THỊ TRẤN NHÃ NAM, HUYỆN TÂN YÊN (ĐỢT 14)**

*(Kèm theo Quyết định số ...../QĐ-UBND ngày ...../4/2023 của UBND huyện Tân Yên)*

STT	Chủ sử dụng đất	Địa chỉ	Thông tin thửa đất theo BĐDC năm 2017			Loại đất	Thông tin thửa đất theo Hồ sơ GCN			Diện tích thu hồi (m2)			Ghi chú
			Tờ BĐ	Số thửa	DT (m2)		Tờ BĐ	Số thửa	DT cấp (m2)	Tổng	Đất hộ	UBND	
<b>I</b>	<b>LAO ĐỘNG</b>												
1	Tô Văn Hải (GCN Trần Xuân Phong)	Lao Động	3	45	412	BHK	18	344	384	412	412		ủy quyền Đào Thế Lâm
2	Nguyễn Thị Huệ (GCN Trần Đình Cải)	Lao Động	3	30	206,8	BHK	18	51	144	6	6		ủy quyền Đào Thế Lâm
3	Nguyễn Thị Lan (UBND xã)	Lao Động	3	246	123,1	LUC				123,1		123,1	
<b>II</b>	<b>TIẾN THẮNG</b>												
4	Trần Thị Lý (SDC Nguyễn Văn Cừ)	Tiến Thắng	11	45	163,9	CLN (LUC)	18	64	630	163,9	163,9		
5	Nguyễn Thành Thuận	Tiến Thắng	11	44	175,9	DGT (BHK)				175,9	175,9		
	Nguyễn Thành Thuận (UBND xã)		3	271	48,1	LUC				48,1		48,1	
6	Dương Thị Thành	Tiến Thắng	11	38	209,6	BHK	18	233	192	209,6	209,6		
<b>III</b>	<b>TÂN QUANG</b>												

STT	Chủ sử dụng đất	Địa chỉ	Thông tin thửa đất theo BĐDC năm 2017			Loại đất	Thông tin thửa đất theo Hồ sơ GCN			Diện tích thu hồi (m2)			Ghi chú
			Tờ BĐ	Số thửa	DT (m2)		Tờ BĐ	Số thửa	DT cấp (m2)	Tổng	Đất hộ	UBND	
7	Vũ Thị Văn Duong Tiền Định	Tân Quang	11	3	139	CLN (BHK)	18	64	96	139	139		
8	Nguyễn Văn Tuấn	Tân Quang	11	7	282,7	CLN	11	7	282,7	40,8	40,8		
10	UBND TT Nhã Nam		11	35	22,7	NTD				22,7		22,7	
			11	40	15,3	NTD				15,3		15,3	
			11	32	69,3	NTD				69,3		69,3	
<b>TỔNG</b>									<b>1.425,7</b>	<b>1.147,2</b>	<b>278,5</b>		





**PHƯƠNG ÁN BỒI THƯỜNG HỖ TRỢ KHI THU HỒI, CHUYỂN MỤC ĐÍCH SỬ DỤNG ĐẤT THỰC HIỆN DỰ ÁN  
HẠ TẦNG KHU ĐÔ THỊ CHUÔM NHO, THỊ TRẤN NHẢ NAM, HUYỆN TÂN YÊN (ĐỢT 14)**

*(Kèm theo Quyết định số ...../QĐ-UBND ngày ...../4/2023 của UBND huyện Tân Yên)*

ST T	Chủ sử dụng	Thông tin thửa đất theo BĐDC			Loại đất	Diện tích thu hồi (m <sup>2</sup> )			Bồi thường hỗ trợ cho hộ gia đình , cá nhân						Hỗ trợ khi thu hồi đất UBND xã quản lý	Tổng kinh phí Bồi thường hỗ trợ	
		Số Tờ	Số thửa	DT thửa (m <sup>2</sup> )		Tổng DT thu hồi (m <sup>2</sup> )	Đất của hộ (m <sup>2</sup> )	Đất UB	Bồi thường về đất 52.000đ/m <sup>2</sup> ,	Bồi thường hoa màu trên đất 8.800đ/m <sup>2</sup>	Hỗ trợ ổn định đời sống khi nhà nước thu hồi 10.000đ/m <sup>2</sup> 2	Hỗ trợ đào tạo, chuyển đổi nghề và tìm kiếm việc làm =3 lần giá đất NN 156.000đ/m <sup>2</sup> ,	Bồi thường chi phí đầu tư vào đất còn lại đối với đất công ích (50% giá đất NN)	Tổng kinh phí bồi thường, hỗ trợ cho hộ			
1		2	3	4	5,0	6	7	8	9	10=8*52.000	11=7*8800	12=8*10.0 00	13=8*156.00 0	14=9*26.0 00	15	16	17
<b>I</b>	<b>LAO ĐỘNG</b>																
1	Tô Văn Hải (GCN Trần Xuân Phong)	3	45	412,0	BHK	412	412	0		21.424.000	3.625.600	4.120.000	64.272.000	0	93.441.600	0	93.441.600
2	Nguyễn Thị Huệ (GCN Trần Đình Cải)	3	30	206,8	BHK	6	6	0		312.000	52.800	60.000	936.000	0	1.360.800	0	1.360.800
3	Nguyễn Thị Lan (UBND xã)	3	246	123,1	LUC	123,1	0	123,1		-	1.083.280	-	-	3.200.600	4.283.880	6.155.000	10.438.880
<b>II</b>	<b>TIẾN THẮNG</b>																
4	Trần Thị Lý (ĐC Nguyễn Văn Cừ)	11	45	163,9	CLN (LUC)	163,9	163,9	0		8.522.800	1.442.320	1.639.000	25.568.400	0	37.172.520	0	37.172.520
5	Nguyễn Thành Thuần	11	44	175,9	DGT (BHK)	175,9	175,9	0		9.146.800	1.547.920	1.759.000	27.440.400	0	39.894.120	0	39.894.120
	Nguyễn Thành Thuần (UBND xã)	3	271	48,1	LUC	48,1	0	48,1		-	423.280	-	-	1.250.600	1.673.880	2.405.000	4.078.880

ST T	Chủ sử dụng	Thông tin thửa đất theo BĐDC			Loại đất	Diện tích thu hồi (m2)			Bồi thường hỗ trợ cho hộ gia đình , cá nhân						Hỗ trợ khi thu hồi đất UBND xã quản lý	Tổng kinh phí Bồi thường hỗ trợ
		Số Tờ	Số thửa	DT thửa (m2)		Tổng DT thu hồi (m2)	Đất của hộ (m2)	Đất UB	Bồi thường về đất 52.000đ/m2,	Bồi thường hoa màu trên đất 8.800đ/m2	Hỗ trợ ổn định đời sống khi nhà nước thu hồi 10.000đ/m 2	Hỗ trợ đào tạo, chuyển đổi nghề và tìm kiếm việc làm =3 lần giá đất NN 156.000đ/m2 ,	Bồi thường chi phí đầu tư vào đất còn lại đối với đất công ích (50% giá đất NN)	Tổng kinh phí bồi thường, hỗ trợ cho hộ		
6	Dương Thị Thành	11	38	209,6	BHK	209,6	209,6	0	10.899.200	1.844.480	2.096.000	32.697.600	0	47.537.280	0	47.537.280
<b>III</b>	<b>TÂN QUANG</b>															
7	Vũ Thị Văn Dương Tiên Định	11	3	139,0	CLN (BHK)	139	139	0	7.228.000	1.223.200	1.390.000	21.684.000	0	31.525.200	0	31.525.200
8	Nguyễn Văn Tuấn	11	7	282,7	CLN	40,8	40,8	0	1.958.400	359.040	285.600	5.875.200	0	8.478.240	0	8.478.240
<b>Tổng</b>				<b>1478,4</b>		<b>1.318,4</b>	<b>1.147,2</b>	<b>171,2</b>	<b>59.491.200,0</b>	<b>11.601.920,0</b>	<b>11.349.600,0</b>	<b>178.473.600,0</b>	<b>4.451.200,0</b>	<b>265.367.520,0</b>	<b>8.560.000,0</b>	<b>273.927.520,0</b>

**PHƯƠNG ÁN BỒI THƯỜNG, HỖ TRỢ DI CHUYỂN MỘ KHI THU HỒI ĐẤT THỰC HIỆN DỰ ÁN  
HẠ TẦNG KHU ĐÔ THỊ CHUÔM NHO, TẠI THỊ TRẤN NHÃ NAM, HUYỆN TÂN YÊN (ĐỢT 14)**

*(Kèm theo Quyết định số ...../QĐ-UBND ngày ...../4/2023 của UBND huyện Tân Yên)*

STT	Chủ quản lý	Loại tài sản được bồi thường, hỗ trợ	Số lượng mộ	Bồi thường di chuyển mộ					Hỗ trợ khác để di chuyển mộ (1.500.000 đ/mộ)	Tổng kinh phí bồi thường, hỗ trợ cho hộ gia đình	Tổng kinh phí BTHT
				Đơn giá Chi phí đào, bốc	Đơn giá di chuyển	Đơn giá Chi phí bồi thường xây dựng mộ mới	Chi phí cho việc bố trí đất, xây dựng hạ tầng để tiếp nhận mộ (2.000.000đ/mộ)				
							Hộ gia đình	UBND			
1	Nguyễn Thị Bằng	Mộ cụ Đỗ Thị Phúc (là mẹ) mộ tròn xây gạch, trát xung quanh vữa TH mác 25 đến 50, quét vôi ve, xi măng hay sơn trên 800 viên, DTCD > 2,5m <sup>2</sup>	1	2.000.000	2.000.000	5.020.000	2.000.000		1.500.000	12.520.000	12.520.000
<b>TỔNG</b>				<b>2.000.000</b>	<b>2.000.000</b>	<b>5.020.000</b>	<b>2.000.000</b>		<b>1.500.000</b>	<b>12.520.000</b>	<b>12.520.000</b>

*Đơn giá bồi thường tài sản là nhà, công trình kiến trúc trên đất theo Công văn số 62/SXD-KT&VLXD ngày 09/1/2023 của Sở Xây dựng, đơn giá tài sản là cây cối lâm mục theo Công văn 2815/SNNPTNT-KHTC ngày 28/12/2022 của Sở NN&PTNT tỉnh*