

BẢNG THỐNG KÊ DIỆN TÍCH, LOẠI ĐẤT, CHỦ SỬ DỤNG ĐẤT THU HỒI

Dự án: Đường nối QL.37-QL.17-Võ Nhai (Thái Nguyên), tỉnh Bắc Giang

Tuyến nhánh: Cải tạo, nâng cấp ĐT.294 đoạn từ ngã ba Tân Sỏi huyện Yên Thế đến xã Phúc Sơn, huyện Tân Yên

Địa điểm: Thôn Mai Hoàng, xã Phúc Sơn, huyện Tân Yên, tỉnh Bắc Giang- đợt 6

(Kèm theo Quyết định số:/QĐ- UBND ngày/04/2023 của UBND huyện Tân Yên)

STT	Tên chủ sử dụng đất	Địa chỉ thửa đất	Thông tin thửa đất theo bản đồ địa chính			Thông tin thửa đất theo HSDC, GCN			Loại đất	DT thu hồi theo chỉ giới (m ²)	Đất thuộc HLG (m ²)	Diện tích đất đã thu hồi, bồi thường làm đường 2005 (m ²)	Diện tích thu hồi (m ²)			Ghi chú
			Số tờ	Thửa số	Diện tích (m ²)	Số tờ	Số thửa	Diện tích					DT thu hồi đất hộ (m ²)	Diện tích đất ở (m ²)	Diện tích đất vườn (CLN) trong cùng thửa đất ở (m ²)	
1	Ngô Văn Tuyên - Ngô Văn Tiếp (em trai) + Ngô Thị Huyền (con gái) là người đại diện kê khai	Thôn Mai Hoàng	36	29	1102,1	8	165	600,0	ONT (ONT+CLN)	49,0	-	7,0	42,0	42,0	-	GCN
Tổng		-	-	-	1.102,1	-	-	600,0	-	49,0	-	7,0	42,0	42,0	-	

PHƯƠNG ÁN BỒI THƯỜNG HỖ TRỢ KHI NHÀ NƯỚC THU HỒI ĐẤT TẠI XÃ PHÚC SƠN
DỰ ÁN: CẢI TẠO, NÂNG CẤP ĐT.294 ĐOẠN TỪ NGÃ BA TÂN SỎI, HUYỆN YÊN THẾ ĐẾN XÃ PHÚC SƠN, HUYỆN TÂN YÊN,
TẠI XÃ PHÚC SƠN, HUYỆN TÂN YÊN- ĐỢT 6

(Kèm theo Quyết định số:/QĐ- UBND ngày/04/2023 của UBND huyện Tân Yên)

STT	Chủ sử dụng đất	Địa chỉ (Thôn)	Số tờ	Số thửa	Diện tích thửa (m ²)	Diện tích thu hồi (m ²)		Loại đất	Bồi thường hỗ trợ cho hộ gia đình, cá nhân		Tổng phương án bồi thường, hỗ trợ GPMB (đồng)	Ghi chú
						Đất ở (m ²)	Đất CLN (m ²)		Bồi thường về đất ở 12.000.000đ/m ²	Bồi thường về đất CLN (đất vườn) trong cùng thửa đất ở 5.980.000đ/m ²		
1	Ngô Văn Tuyển - Ngô Văn Tiếp (em trai) + Ngô Thị Huyền (con gái) là người đại diện kê khai	Thôn Mai Hoàng	36	29	1102,1	42,00	-	ONT (ONT+CLN)	504.000.000	-	504.000.000	
Tổng		-	-	-	1.102,1	42,0	-	-	504.000.000	-	504.000.000	

PHƯƠNG ÁN BỒI THƯỜNG HỖ TRỢ KHI NHÀ NƯỚC THU HỒI ĐẤT TẠI XÃ PHÚC SƠN

Dự án: Đường nối QL.37-QL.17-Võ Nhai (Thái Nguyên), tỉnh Bắc Giang

Tuyến nhánh: Cải tạo, nâng cấp ĐT.294 đoạn từ ngã ba Tân Sỏi, huyện Yên Thế đến xã Phúc Sơn, huyện Tân Yên

Địa điểm: Thôn Mai Hoàng, xã Phúc Sơn, huyện Tân Yên, tỉnh Bắc Giang- đợt 6

(Kèm theo Quyết định số:/QĐ- UBND ngày/04/2023 của UBND huyện Tân Yên)

Đơn vị tính: đồng

STT	Chủ sử dụng	Địa chỉ chủ sử dụng đất	Số tờ	Số thửa	Diện tích	Loại đất	Diện tích thu hồi	Loại tài sản, cây trồng được bồi thường, hỗ trợ	ĐV tính	Số lượng	Đơn giá (đồng)	Mức hỗ trợ %	Thành tiền (đồng)	Ghi chú
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14=11*12*13	15
1	Ngô Văn Tuyên - Ngô Văn Tiếp (em trai) + Ngô Thị Huyền (con gái) là người đại diện kê khai	Thôn Mai Hoàng	36	29	1102,1	ONT (ONT+CLN)	42	Công sắt: khung làm bằng ống kẽm, phần dưới bịt tôn, phần trên chân song. Dài 2,2 m, cao 2,0 m	đ/m ²	4,4	960.000	100%	4.224.000	
								2 Khối xây gạch chi dày 400x440mm, cao 2,5m	đ/m ³	0,8	1.200.000	100%	960.000	
								Tường xây cay vôi dày 100mm, bô trụ. Dài 8,8 m, cao 1,4 m	đ/m ²	13,32	150.000	100%	1.998.000	
								Kiốt loại C, mái kết cấu bằng sắt hộp, lợp tôn, cao 2,0m, cột ống kẽm, không có tường bao, Dài 5,2 m, rộng 2,0 m	đ/m ² XD	10,4	220.000	100%	2.288.000	
Tổng					1.102,1	0	42,0	-	-	-	-	9.470.000,0		

Căn cứ theo công văn số 2656/SNN-KHTC ngày 31/12/2021 của Sở Nông nghiệp và Phát triển Nông thôn về việc công bố đơn giá tài sản trên đất là cây trồng, vật nuôi khi Nhà nước thu hồi đất 06 tháng cuối năm 2021 trên địa bàn tỉnh Bắc Giang;

Căn cứ theo công văn số 46/SXD-KT&VLXD ngày 06/01/2021 của Sở Xây dựng tỉnh Bắc Giang về việc công bố đơn giá bồi thường tài sản là nhà, công trình kiến trúc gắn liền với đất trên địa bàn tỉnh Bắc Giang.

Căn cứ theo Quyết định số: 97/QĐ-UBND ngày 18/01/2022 của UBND huyện Tân Yên về việc phê duyệt giá đất cụ thể để tính toán bồi thường, hỗ trợ, tái định cư thực hiện dự án: Đường nối QL.37-QL.17-Võ Nhai (Thái Nguyên), tỉnh Bắc Giang.

